

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Mittetulundusühing Lõmala Sadam

registrikood: 80267668

tänava/talu nimi, Mihkli

maja ja korteri number:

küla: Lõmala küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93217

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: info@lomalasadam.ee

veebilehe aadress: www.lomalasadam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Lõmala Sadam on asutatud eesmärgiga taastada Lõmala sadam, samuti Lõmala külastuskeskuse loomine Mihkli kinnistule ja selle haldamine.

Sadamasse on ehitatud 500m² külastuskeskus, milles on ka rannakalurite teemaline väljapanek. Külastuskeskuses on lisaks sadama teenindamiseks vajalikud ruumid, saun, infolett jms.

Avatud on ka 27-kohaline külalissadam.

Aruandeaastal oli käive 15 452 eurot (2017: 4 428) eurot. Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lõmala Külastuskeskuse ehitamist ja Sadama taastamist on toetanud Euroopa regionaalarengu fond Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse piirkondade konkurentsivõime tugevdamise programmi vahendusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	5
Nõuded ja ettemaksed	6 260	340
Kokku käibevarad	6 261	345
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 168 804	1 254 604
Kokku põhivarad	1 168 804	1 254 604
Kokku varad	1 175 065	1 254 949
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	48 828	163 810
Kokku lühiajalised kohustised	48 828	163 810
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	654 129	521 406
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	158 560	158 560
Kokku pikaajalised kohustised	812 689	679 966
Kokku kohustised	861 517	843 776
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	411 173	-323 507
Aruandeaasta tulem	-97 625	734 680
Kokku netovara	313 548	411 173
Kokku kohustised ja netovara	1 175 065	1 254 949

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Annetused ja toetused	0	814 019
Tulu ettevõtlusest	15 452	4 428
Kokku tulud	15 452	818 447
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 278	-17 899
Tööjõukulud	0	-856
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 799	-64 813
Kokku kulud	-113 077	-83 568
Põhitegevuse tulem	-97 625	734 879
Intressikulud	0	-199
Aruandeaasta tulem	-97 625	734 680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 982	3 688
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 964	-8 653
Väljamaksed töötajatele	0	-512
Muud rahavood põhitegevusest	3 336	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 646	-5 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 360	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 360	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 002	5 454
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 002	5 454
Kokku rahavood	-4	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	28
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	5

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-323 507	-323 507
Aruandeaasta tulem	734 680	734 680
31.12.2017	411 173	411 173
Aruandeaasta tulem	-97 625	-97 625
31.12.2018	313 548	313 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha jääki pangakontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse väikevahendite kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Annetused ja toetused

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud finantseerimisega seotud tingimused. Sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtte jätkab samas valdkonnas ja asukohas tegevust järgmise 5 aasta jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 507 833	1 098	1 098	87 981	1 596 912
Akumuleeritud kulum	-310 661	-19	-19	-31 628	-342 308
Jääkmaksumus	1 197 172	1 079	1 079	56 353	1 254 604
Ostud ja parendused		1 866	1 866	6 133	7 999
Muud ostud ja parendused		1 866	1 866	6 133	7 999
Amortisatsioonikulu	-75 392	-313	-313	-18 094	-93 799
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 507 833	2 964	2 964	94 114	1 604 911
Akumuleeritud kulum	-386 053	-332	-332	-49 722	-436 107
Jääkmaksumus	1 121 780	2 632	2 632	44 392	1 168 804

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaenud	654 129			654 129	0,2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	654 129			654 129		
Laenukohustised kokku	654 129			654 129		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaenud	521 406			521 406	0,2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	521 406			521 406		
Laenukohustised kokku	521 406			521 406		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS sihtotstarbeline toetus	972 579	-814 019	158 560
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	972 579	-814 019	158 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	972 579	-814 019	158 560
	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS sihtotstarbeline toetus	158 560		158 560
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	158 560		158 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	158 560		158 560

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	640
Sotsiaalmaksud	0	216
Kokku tööjõukulud	0	856

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	639 306	521 406

2018	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	16 002
2017	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	5 653

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Mittetulundusühing Lõmala Sadam (registrikood: 80267668) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	04.09.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	info@lomalasadam.ee
Veebilehe aadress	www.lomalasadam.ee