

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 7 korteriühistu

registrikood: 80335045

telefon: +372 56691076, +372 5123747, +372 5291485, +372 56840839

e-posti aadress: ridakula7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu liikmeteks on 40 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all.

Seisuga 31.12.2018.a oli volgnevus summas 499eur.

Rahaliste vahendite jääk 31.12.2018 – 917 eurot

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest.

Ühistu on jätkuvatt maksta laenu pangale.

Pangalaenu jaak seisuga 31.12.2018 – 55676 eur.

Aastal 2018 olid tehtud ainult avaritööd mahutust 2634 eur.

Järgmisel aruandeperioodil remonti ei ole plaanis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	917	1 939
Nõuded ja ettemaksed	61 658	69 555
Kokku käibevarad	62 575	71 494
Kokku varad	62 575	71 494
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 047	5 149
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 852	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 899	5 149
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 676	63 625
Kokku pikaajalised kohustised	55 676	63 625
Kokku kohustised	62 575	68 774
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 047
Aruandeaasta tulem	0	673
Kokku netovara	0	2 720
Kokku kohustised ja netovara	62 575	71 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 453	16 380
Muud tulud	55	0
Kokku tulud	16 508	16 380
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 799	-9 366
Tööjõukulud	-3 734	-3 772
Kokku kulud	-14 533	-13 138
Põhitegevuse tulem	1 975	3 242
Intressikulud	-1 975	-2 253
Muud finantstulud ja -kulud	0	-316
Aruandeaasta tulem	0	673

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 462	53 468
Muud põhitegevuse tulude laekumised	195	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 956	-39 632
Väljamaksed töötajatele	-3 799	-2 250
Makstud intressid	-1 975	-2 253
Kokku rahavood põhitegevusest	6 927	9 333
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-7 949	-7 683
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 949	-7 683
Kokku rahavood	-1 022	1 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 939	289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 022	1 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	917	1 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 047	2 047
Aruandeaasta tulem	673	673
31.12.2017	2 720	2 720
Muutused reservides	-2 720	-2 720
31.12.2018	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtla on koostatud kooskõlas Eesti Finants standard. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
pangalen	55 676		55 676	
Pikaajalised võlakirjad kokku	55 676		55 676	
Laenukohustised kokku	55 676		55 676	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
PANGALAEN	63 625			63 625
Pikaajalised laenud kokku	63 625			63 625
Laenukohustised kokku	63 625			63 625

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
VGK Soojus AS	2 396	2 563
Järve Biopuhastus OU	761	695
Eesti Energia AS	71	65
Ekovir OU	74	49
Eesti Gaas AS	235	140
muud	1 387	62
Kokku võlad tarnijatele	4 924	3 574

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 254	2 819
Sotsiaalmaksud	1 545	953
Kokku tööjõukulud	3 799	3 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

KU RIDAKULA 7

MAJAPIDAMISKULUID

krt.No	2018.A
1	2128,27
2	1438,84
3	1446,01
4	1321,69
5	1121,64
6	1063,23
7	1190,88
8	1205,1
9	1444,45
10	1079,11
11	749,3
12	1500,35
13	1195,82
14	779
15	1202,22
16	1842,75
17	1512,73
18	1521,75
19	1560,97
20	1562,54
21	1469,95
22	1992,6
23	980,76
24	1687,16
25	986,22
26	1244,34
27	803,28
28	973,6
29	1125,67
30	1112,14
31	1591
32	1195,75
33	1214,07
34	901,29
35	1284,65
36	1480,09
37	1297,95
38	1627,94
39	1277,03
40	1345,03

52457,17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40 krt	52457 EUR
Kokku:	52457 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 7 korteriühistu (registrikood: 80335045) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	03.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56840839
Mobiiltelefon	+372 5291485
Mobiiltelefon	+372 56691076
Mobiiltelefon	+372 5123747
E-posti aadress	ridakula7@mail.ru