

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.03.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Orion Develop OÜ

**registrikood:** 14446030

**tänavanimi, maja number:** Mustamäe tee 24

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10621

**telefon:** +372 56456646

**e-posti aadress:** info@larixfurn.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 7  |
| Lisa 3 Varud                                        | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 8  |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                              | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                          | 9  |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad            | 9  |
| Lisa 10 Osakapital                                  | 9  |
| Lisa 11 Müügitulu                                   | 10 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 10 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                   | 10 |
| Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 11 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                            | 11 |
| Aruande allkirjad                                   | 12 |

## Tegevusaruanne

Orion Develop OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis alustas oma tegevust 12.03.2018. aastal.

Orion Develop OÜ põhitegevusalaks on puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine.

2018. aastal kujunes käibeks 21 134 eurot.

2018. aasta majandustulemuseks oli ettevõttel kasum 5 671 eurot.

Orion Develop OÜ juhatus koosneb kahest juhatuse liikmest. Juhatus liikmetele 2018. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. Juhatus liikmetele hüvitiste maksmist ja ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

2019. aastal on plaanis käivet suurendada veelgi.

| Põhilised majandusnäitajad                      | Valem                                               | 2018.a |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| Müügitulu (eurodes)                             |                                                     | 21 134 |
| Puhaskasum (eurodes)                            |                                                     | 5 671  |
| Puhasrentaablus (%)                             | $\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$        | 26,83% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | $\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$ | 1,32   |
| ROA (%) ehk Varade rentaaablus (%)              | $\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$      | 31,00% |
| ROE (%) ehk Omakapitali rentaaablus (%)         | $\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$ | 69,40% |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 12.03.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 452           | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 247         | 0            | 2       |
| Varud                                        | 11 678        | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 377</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 4 918         | 0            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 918</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 295</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 6 315         | 0            | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 809         | 0            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 124</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 124</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        | 10      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 671         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 171</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>18 295</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 12.03.2018 -<br>31.12.2018 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 21 134                     | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 693                    | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -438                       | 13      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 003</b>               |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 3 668                      | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 671</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 671</b>               |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Orion Develop OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulist mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuini 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

\*olulist mõju omavaid omanikke;

\*tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

\*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 961          | 961            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 961          | 961            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 286          | 286            | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 247</b> | <b>1 247</b>   |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018    |
|------------------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 11 678        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>11 678</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 286        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>286</b> |

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2018   | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 4 918        | 6       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>4 918</b> |         |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 12.03.2018 - 31.12.2018 |                        |            |                                        |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                                     | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                                                 |                        |            |                                        | 12.03.2018       | 31.12.2018 |
| 14479986                                                                        | CMTrade OÜ             | Eesti      | Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine |                  | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | Omandamine | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2018 |
| CMTrade OÜ                                                     | 1 250      | 3 668                                  | 4 918      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 250      | 3 668                                  | 4 918      |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| CMTrade OÜ             | 50                  | 27.03.2018         | 1 250                            |



## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Laen seotud ettevõttelt          | 5 000        | 5 000                             |                     |             |
| Laen seotud isikult              | 1 315        | 1 315                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>6 315</b> | <b>6 315</b>                      |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>6 315</b> | <b>6 315</b>                      |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 809        | 3 809          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 809</b> | <b>3 809</b>   |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018   |
|---------------------------------------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |
| Võimalikud dividendid                       | 4 537        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 134        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 671</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 5 671 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamaksvat summat. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendina välja maksta 4 537 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 134 eurot.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 12.03.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 12.03.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 20 173                     |
| Soome                                       | 961                        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>21 134</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 134</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine      | 21 134                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 134</b>              |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 12.03.2018 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 17 093                     |
| Transpordikulud                                  | 853                        |
| Üür ja rent                                      | 747                        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>18 693</b>              |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 12.03.2018 -<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 72                         |
| Lähetuskulud                           | 87                         |
| Reklaamikulud                          | 67                         |
| Mitmesugused muud ostetud teenused     | 212                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>438</b>                 |

## Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

|                                                               | 12.03.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 3 668                      |
| Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil                       | 3 668                      |
| <b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>                | <b>3 668</b>               |

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 5 000      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 315      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**Orion Develop OÜ (registrikood: 14446030) 12.03.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIMO LAANEMAA     | Juhatuse liige     | 03.09.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2018   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 5 671        |
| <b>Kokku</b>                | <b>5 671</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2018   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 5 671        |
| <b>Kokku</b>                | <b>5 671</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine | 46131      | 21134           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kaimo Laanemaa     | 38402220012                               | Eesti                                                         | 800 EUR<br>(Lihtomand)       |
| OT PROJEKTID<br>OÜ | 12269807                                  | Kuressaare linn,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 1700 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56456646      |
| E-posti aadress | info@larixfurn.com |