

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kaavere Agro

registrikood: 10804403

tänavanimi, Tootmiskompleksi

maja ja korteri number:

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48032

telefon: +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne.

2018. aastal jätkus Kaavere Agro OÜ-s tavapärane majandustegevus.

Müügituluks kujunes 2018. aastal 1 643 384 eurot. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2018. aastal on makstud juhatuse liikme tasusid 14 102 eurot. Keskmine töötajate arv oli 4 ja tööjõukulud kokku 74 474 eurot.

Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:

	2018	2017
Kiirmaksevõime (käibevara – varu / lühiajalised kohustused)	0,36	0,42
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0,37	0,48
Kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/ omakapital)	1,12	1,53
Võlakordaja (kohustused/ varad)	0,53	0,61

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 243	81 118	
Nõuded ja ettemaksed	372 384	526 788	2
Varud	14 244	97 354	3
Kokku käibevarad	456 871	705 260	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 228 971	2 761 937	5
Materiaalsed põhivarad	1 705 611	1 810 987	6
Bioloogilised varad	64 139	59 873	7
Kokku põhivarad	4 998 721	4 632 797	
Kokku varad	5 455 592	5 338 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	670 976	672 334	10
Võlad ja ettemaksed	486 456	723 782	11
Eraldised	62 500	62 500	
Kokku lühiajalised kohustised	1 219 932	1 458 616	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 660 789	1 771 566	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 660 789	1 771 566	
Kokku kohustised	2 880 721	3 230 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	353 451	353 451	15
Kohustuslik reservkapital	35 345	35 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 669 079	1 458 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 996	260 383	
Kokku omakapital	2 574 871	2 107 875	
Kokku kohustised ja omakapital	5 455 592	5 338 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 643 384	2 811 515	16
Muud äritulud	490 580	333 913	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-8 916	-2 656	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 266	4 266	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-810 038	-2 047 571	18
Mitmesugused tegevuskulud	-234 436	-468 253	19
Tööjõukulud	-74 474	-51 271	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-215 529	-212 090	
Olulised käibevara allahindlused	-149 910	0	
Muud ärikulud	-41 158	-31 832	21
Ärikasum (kahjum)	603 769	336 021	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-74 273	-75 639	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	529 496	260 383	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 996	260 383	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Agro 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kaavere Agro OÜ on 2018.aastal koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades. Arvelduskrediidi jääki kajastatakse lühiajalistes laenudes ja krediitkaardi jääki võlgades ja ettemaksetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varude all kajastatakse ostetud teravilja, kütust, müügiks ostetud kaupu, ettemaksusid tarnijatele ja omatoodetud põllumajandussaadusi.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse kasvavat metsa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasest väärtuses. Õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.-euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastast on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, mets, põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata ehituse all

kajastatakse tootmishoonete rekonstrueerimise kulusid, mis valmivad järgmisel aastal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrendi tingimustel renditud vara kantakse aasta jooksul kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustusena, kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajaliste kohustusena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse PRIA poolt makstud ühtset pindalatoetust ja kliima- ja keskkonnatoetust.

Investeeringutoetused konkreetsele varale on kajastatud netomeetodil (põhivara hinda on toetuse võrra vähendatud).

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste all kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nende pereliikmetega seotud firmad ning olulise osalusega eraisikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud laenu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	365 546	365 546	
Ostjatelt laekumata arved	564 907	564 907	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-199 361	-199 361	
Muud nõuded	2 041	2 041	
Viitlaekumised	2 041	2 041	
Ettemaksed	4 797	4 797	
Tulevaste perioodide kulud	4 797	4 797	
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 384	372 384	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	496 238	496 238	
Ostjatelt laekumata arved	545 689	545 689	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 451	-49 451	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132	132	4
Muud nõuded	26 997	26 997	
Laenunõuded	26 000	26 000	
Viitlaekumised	997	997	
Ettemaksed	3 421	3 421	
Tulevaste perioodide kulud	3 421	3 421	
Kokku nõuded ja ettemaksed	526 788	526 788	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	14 244	88 438
Ostusõudad, -seemned	6 008	83 182
Kütus	8 236	5 256
Valmistoodang	0	8 916
Põhk	0	8 916
Kokku varud	14 244	97 354

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 500	0	0
Käibemaks	53 977	0	2 758
Üksikisiku tulumaks	11 814	0	11 168
Erisoodustuse tulumaks	0	0	28
Sotsiaalmaks	1 898	0	1 257
Kohustuslik kogumispension	115	0	73
Töötuskindlustusmaksed	119	0	69
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	0	418
Ettemaksukonto jääk		132	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 707	132	15 771

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	35 153	35 153
Akumuleeritud kulum	-8 465	-8 465
Jääkmaksumus	26 688	26 688
Amortisatsioonikulu	-690	-690
Ümberliigitamised	155 568	155 568
31.12.2017		
Soetusmaksumus	299 643	299 643
Akumuleeritud kulum	-118 077	-118 077
Jääkmaksumus	181 566	181 566
Amortisatsioonikulu	-20 223	-20 223
31.12.2018		
Soetusmaksumus	299 643	299 643
Akumuleeritud kulum	-138 300	-138 300
Jääkmaksumus	161 343	161 343

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	2 392 075
Ostud ja parendused	29 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	158 796
31.12.2017	2 580 371
Ostud ja parendused	17 334
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	469 923
31.12.2018	3 067 628

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	496 378	393 407

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutati ettevõttevälise sõltumatu eksperdi hinnanguid. Õiglases väärtuses kajastatakse põllumaid, mille õiglase väärtus on leitud võrdlushinna meetodil. Soetusmaksumuse meetodil on kajastatud välja renditud põllumajandushooned. 2017.aastal teeniti renditulu 393 407 eurot. 2018.aastal teeniti renditulu 496 378 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	42 372	1 151 751	195 963	1 996	1 563 976	1 761 935	45 546	3 001 604
Akumuleeritud kulum	0	-195 085	-70 267	-1 702	-886 507	-958 476	-37 056	-1 190 617
Jääkmaksumus	42 372	956 666	125 696	294	677 469	803 459	8 490	1 810 987
Ostud ja parendused	0	53 133	0	0	182 156	182 156	6 069	241 358
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		53 133						53 133
Muud ostud ja parendused			0	0	182 156	182 156	6 069	188 225
Amortisatsioonikulu	0	-27 933	-19 617	-220	-145 543	-165 380	-1 993	-195 306
Müügid	0	0	0	0	-151 428	-151 428	0	-151 428
31.12.2018								
Soetusmaksumus	42 372	1 204 884	195 963	1 104	1 516 312	1 713 379	51 615	3 012 250
Akumuleeritud kulum	0	-223 018	-89 884	-1 030	-953 658	-1 044 572	-39 049	-1 306 639
Jääkmaksumus	42 372	981 866	106 079	74	562 654	668 807	12 566	1 705 611

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	166 000	
Muud masinad ja seadmed	166 000	
Kokku	166 000	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	55 607	55 607
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 266	4 266
31.12.2017	59 873	59 873
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 266	4 266
31.12.2018	64 139	64 139

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	121 342	41 685	79 657	2,14	15.04.2023
OP Finance AS	14 145	14 145	0	2,53	20.11.2019
Luminor Bank AS	7 790	7 790	0	3,05	28.09.2019
Luminor Liising AS	60 197	60 197	0	2,44	16.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	203 474	123 817	79 657		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	50 132	31 432	18 700	2,49	15.07.2019
OP Finance AS	19 907	5 762	14 145	2,53	20.11.2019
Luminor Bank AS	18 019	11 077	6 942	3,05	28.09.2019
Luminor Liising AS	120 327	60 129	60 198	2,44	16.04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	208 385	108 400	99 985		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	347 045	371 496
Kokku	347 045	371 496

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	21 365	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	11 718	0
1-5 aasta jooksul	68 917	0

Kasutusrendile on võetud ketaskoorel Pöttinger Terradisc ja pöördader Pöttinger Servo.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	140 000	140 000				31.01.2019
Swedbank	46 127	46 127			3,9	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	186 127	186 127				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 490 209	354 481	1 135 728	0	3,67	30.05.2022
MES	73 345	6 069	24 275	43 001	6	31.01.2031
Maavalitsus	16 592	482	1 929	14 181	5	10.07.2056
Agriland	362 018	0	362 018	0	8	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 942 164	361 032	1 523 950	57 182		
Kapitalirendikohustised kokku	203 474	123 817	79 657			
Laenukohustised kokku	2 331 765	670 976	1 603 607	57 182		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	8 320	8 320			3,9	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	8 320	8 320				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 844 689	549 063	1 066 655	228 971	3,58	27.01.2024
MES	79 414	6 069	24 275	49 070	6	31.01.2031
Maavalitsus	17 074	482	1 929	14 663	5	10.07.2056
Agriland	266 018	0	266 018	0	8	31.12.2020
Lepalaane	20 000	0	20 000	0	4	10.01.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 227 195	555 614	1 378 877	292 704		
Kapitalirendikohustised kokku	208 385	108 400	99 985			
Laenukohustised kokku	2 443 900	672 334	1 478 862	292 704		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	3 110 000	2 622 743
Ehitised	1 143 209	1 138 232
Masinaid ja seadmed	668 807	431 964
Muud materiaalsed põhivarad	12 566	8 489

Kokku	4 934 582	4 201 428
--------------	------------------	------------------

Lisaks on laenude tagatiseks seatud ettevõtte varadele kommertsipant 159,8 tuhat eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	396 938	396 938	
Võlad töövõtjatele	4 995	4 995	12
Maksuvõlad	80 707	80 707	4
Muud võlad	3 816	3 816	
Muud viitvõlad	3 816	3 816	
Kokku võlad ja ettemaksed	486 456	486 456	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	651 021	651 021	
Võlad töövõtjatele	2 961	2 961	12
Maksuvõlad	15 771	15 771	4
Muud võlad	1 305	1 305	
Muud viitvõlad	1 305	1 305	
Saadud ettemaksed	51 520	51 520	
Muud saadud ettemaksed	51 520	51 520	
Krediitkaart	1 204	1 204	
Kokku võlad ja ettemaksed	723 782	723 782	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	4 085	2 033
Puhkusetasude kohustis	910	928
Kokku võlad töövõtjatele	4 995	2 961

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 750 023	1 375 263
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	436 052	343 816
Kokku tingimuslikud kohustised	2 186 075	1 719 079

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Teraviljatoetused- PRIA	2 439	-2 439
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 439	-2 439
Kokku sihtfinantseerimine	2 439	-2 439
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Teraviljatoetused- PRIA	5 126	-5 126
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 126	-5 126
Kokku sihtfinantseerimine	5 126	-5 126

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	353 451	353 451
Osade arv (tk)	5	5
Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte osakapital eurodeks konverteerimata.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 643 384	2 811 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 643 384	2 811 515
Kokku müügitulu	1 643 384	2 811 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	16 535	0
Põhk	8 872	2 656
Segapõllumajandus	669 447	652 885
Müügiks ostetud kaubad	948 530	2 155 974
Kokku müügitulu	1 643 384	2 811 515

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	14 571	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	469 923	158 852
Tulu sihtfinantseerimisest	5 126	2 439
Rendi- ja üüritulu	960	1 200
Varem allahinnatud nõuete laekumine ja tasaarvestus	0	171 422
Kokku muud äritulud	490 580	333 913

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	52 505	58 260
Varude allahindlus ja mahakandmine	92 155	224 868
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	618 933	1 700 562
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 901	0
Energia	39 748	63 881
Elektrienergia	18 803	23 980
Kütus	20 945	39 901
Muud	796	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	810 038	2 047 571

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	118 530	111 557
Üür ja rent	27 400	144 314
Tööjõurent	17 647	24 698
Mitmesugused bürookulud	5 114	4 182
Koolituskulud	409	809
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 971	3 318
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	62 500
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 650	400
Remondi-ja hoolduskulud	9 180	13 295
Transpordikulud	1 155	3 690
Kindlustuskulud	14 279	15 482
Tellitud teenustööd	12 119	35 638
Õigusabiteenused	11 672	40 917
Muud	8 310	7 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234 436	468 253

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	55 977	38 523
Sotsiaalmaksud	18 497	12 748
Kokku tööjõukulud	74 474	51 271
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	16 359
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 693	6 570
Notaritasud	211	4 433
Lepingutasud	1 170	2 825
Kohustus- ja käsitlustasud	0	240
Tagastatav toetus	30 233	0
Muud	2 851	1 405
Kokku muud ärikulud	41 158	31 832

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 003	830 855	422 609	863 913

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Dogsport	0	10 000	0	0
OÜ Kaavere Kaubandus	4 650	0	0	0
OÜ Aberdeen Top Genetics	0	16 000	60 000	0
OÜ Agriland	0	0	166 000	70 000
OÜ Lustivere Põld	0	0	30 000	30 000
OÜ Agriland KV	0	0	60 000	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Dogsport	10 000	48 800	0	0
OÜ Kaavere Kaubandus	400	2 000	0	0
OÜ Aberdeen Top Genetics	30 200	14 200	4 000	4 000
OÜ Agriland	0	0	149 000	215 620
OÜ Lustivere Põld	0	0	98 000	98 000
OÜ Agriland KV				

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	679 932	895 394	1 343 326	1 629 002

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 102	9 720

2018.aastal oli müükidest teenuste müüki 660 870 eurot (2017.a.700 779 eurot) ja kaupade müüki 234 524 eurot (2017.a.928 223 eurot). Ostudest oli teenuste ostu 53 752 eurot (2017.a.218 475 eurot) ja kaupade ostu 626 180 eurot (2017.a.1 124 851 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2019

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	03.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaavere Agro osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Kaavere Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kaavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

03.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	03.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 669 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 996
Kokku	2 186 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	1147006	69.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	496378	30.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Kalde	37209082738	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	1106000 EEK (Lihtomand)
Aren Põder	37305225715	Eesti	1161400 EEK (Lihtomand)
Ronald Blumenau	38309052711	Eesti	553100 EEK (Lihtomand)
OÜ AGRILAND	10747906	Eesti	829600 EEK (Lihtomand)
OÜ Marmorland	12260479	Puiatu küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	1880200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee