

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, Asula tn 2b korteriühistu

**registrikood:** 80268188

**e-posti aadress:** hloosaar@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.04.2008. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-e liikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                   |            |            |
| Käibevarad                              |            |            |
| Raha                                    | 112        | 187        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 63         | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>175</b> | <b>187</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>175</b> | <b>187</b> |
| Kohustised ja netovara                  |            |            |
| Netovara                                |            |            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 187        | 86         |
| Aruandeaasta tulem                      | -12        | 101        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>175</b> | <b>187</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>175</b> | <b>187</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018       | 2017       |
|---------------------------|------------|------------|
| Tulud                     |            |            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 84         | 187        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>84</b>  | <b>187</b> |
| Kulud                     |            |            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -96        | -86        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-96</b> | <b>-86</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-12</b> | <b>101</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-12</b> | <b>101</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2018       | 2017       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 56         | 69         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -131       | -44        |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 0          | 81         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-75</b> | <b>106</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-75</b> | <b>106</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 187        | 81         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-75</b> | <b>106</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 112        | 187        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 86                  | 86             |
| Aruandeaasta tulem                        | 101                 | 101            |
| <b>31.12.2017</b>                         | 187                 | 187            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 187                 | 187            |
| Aruandeaasta tulem                        | -12                 | -12            |
| <b>31.12.2018</b>                         | 175                 | 175            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamisseaduse §-le 17 hea eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud rintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 | Lisa nr |
|------------|------------|------------|---------|
| Kokku raha | 112        | 187        | 2       |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|------|
| Energia                         | 66   | 14   |
| Mitmesugused bürookulud         | 0    | 18   |
| autokompensatsioon              | 0    | 0    |
| Muud                            | 30   | 54   |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 96   | 86   |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                              | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------|------|---------|
| raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid | 0    | 0    |         |
| Kokku tööjõukulud                            | 0    | 0    | 4       |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 21         | 28         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 13         | 6          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                                   |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                                                 | 2018 | 2017 |
| raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi | 0    | 0    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud |
|-----------------|-----------------|
| Jalgpalli 13-1  | 3 EUR           |
| Jalgpalli 13-2  | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-3  | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-4  | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-5  | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-6  | 3 EUR           |
| Jalgpalli 13-7  | 14 EUR          |
| Jalgpalli 13-8  | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-9  | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-10 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-11 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-12 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-13 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-14 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-15 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-16 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-17 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-18 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-19 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-20 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-21 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-22 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-23 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-24 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-25 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-26 | 4 EUR           |
| Jalgpalli 13-27 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-28 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-29 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-30 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-31 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-32 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-33 | 2 EUR           |
| Jalgpalli 13-34 | 2 EUR           |
| <b>Kokku:</b>   | <b>84 EUR</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2019

**Tallinn, Asula tn 2b korteriühistu (registrikood: 80268188) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEINAR LOOSAAR     | Juhatuse liige     | 29.07.2019           |
| KAUPO SINIJÄRV     | Juhatuse liige     | 02.08.2019           |
| NIKOLAI JEGOROV    | Juhatuse liige     | 02.09.2019           |

**Sidevahendid**

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | <b>hloosaar@gmail.com</b> |