

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Lood Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 11085695

**tänava/talu nimi,** Kotzebue tn 9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10412

**telefon:** +372 5017139

**e-posti aadress:** raidosaar@me.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

Lood Kinnisvara OÜ põhilise majandustegevuse 2017.majandusaastal moodustas kinnisvaraalne tegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 8 397        | 8 414        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 397</b> | <b>8 414</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 397</b> | <b>8 414</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 5 130        | 5 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 130</b> | <b>5 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 130</b> | <b>5 000</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 858          | 264          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -147         | 594          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 267</b> | <b>3 414</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 397</b> | <b>8 414</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018        | 2017       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Müügitulu                                   | 24 550      | 15 000     |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -24 697     | -14 406    |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-147</b> | <b>594</b> |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-147</b> | <b>594</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-147</b> | <b>594</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-147</b> | <b>594</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Lood Kinnisvara OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2019

**Lood Kinnisvara OÜ (registrikood: 11085695) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIDO SAAR         | Juhatuse liige     | 02.09.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 858        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -147       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>711</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 711        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>711</b> |

Kasumit mitte jaotada.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 24550           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Helerin Holding<br>OÜ | 10588767                                  | Eesti                            | 767 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Raido Saar            | 37212210285                               | Eesti                            | 511 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Tiit Ollin            | 35401030029                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5017139     |
| E-posti aadress | raidosaar@me.com |