

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osühing Weiss Aiand

registrikood: 10900242

tänavatalu nimi, Kivi tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86501

telefon: +372 4460144, +372 5086768

faks: +372 4460144

e-posti aadress: weissaiand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vaatamata odava importtomati sissetungile meie kaubanduses, oleme suutnud nii ostjatele kui müüjatele teadvustada kohaliku köögivilja kvaliteeti ja tervislikkust. 2018. aastal suutsime kasvatada oma müügitulu 235 201 euronit tänu eelnevatel aastatel tehtud investeeringutele. Jätkame investeerimist nii teadmistesse kui ka tehnikasse. 2018. aastal investeerisime uue kasvuhoone ehitusse, kus tänapäevased automaatikaseadmed ja taimedele loodavad kasvutingimused lubavad vähendada mõningal määral kulutusi tootmisele. Endiselt on suured kulutused toorainele (väetised, kütused, tarvikud jne.). Et olla konkurentsivõimeline, jätkame investeeringutega ka 2019. aastal.

Juhatuse liikmetele äriühingu juhtimise eest 2018. aastal tasu ei makstud.

Mirko Metsaoru juhatuse liige

31.08.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 402	1 828	
Nõuded ja ettemaksed	14 240	29 434	2
Kokku käibevarad	41 642	31 262	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	116 783	77 767	4
Kokku põhivarad	116 783	77 767	
Kokku varad	158 425	109 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 000	24 000	5
Võlad ja ettemaksed	9 586	18 824	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 586	42 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 282	23 281	5
Kokku pikaajalised kohustised	40 282	23 281	
Kokku kohustised	53 868	66 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 081	29 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 633	3 387	
Kokku omakapital	104 557	42 924	
Kokku kohustised ja omakapital	158 425	109 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	235 201	154 236	
Muud äritulud	3 140	9 624	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 658	-109 170	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 805	-8 173	
Tööjõukulud	-39 994	-31 033	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 263	-6 700	
Muud ärikulud	-253	-3 563	
Ärikasum (kahjum)	63 368	5 221	
Intressikulud	-1 736	-1 834	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 633	3 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 633	3 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weiss Aiandi 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 384 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 384 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5 %
- Muud masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar ja IT seadmed 15 %-25 %
-

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Maksunõuetes ja –kohustustes kajastatakse käibemaksu, sotsiaalmaksu, kinnipeetud isiku tulumaksu, arvestatud töötuskindlustusmaksete, kohustusliku kogumispensionide, ettevõtte tulumaksu maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud isiku tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustuslik kogumispensionide maksed) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2018. a. kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpul väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis „muud viitvõlad“ kirjel. Maksunõuded ja –kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud. Maksuvõlad ja –kohustused on kajastatud lisas.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2018. a. dividende ei makstud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Laenujääk seisuga 31.12.2018 on 28281 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	608	608
Ettemaksed	13 632	13 632
Tulevaste perioodide kulud	13 632	13 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 240	14 240
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 944	1 944
Ettemaksed	27 490	27 490
Tulevaste perioodide kulud	24 829	24 829
Muud makstud ettemaksed	2 661	2 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 434	29 434

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 015	1 944	
Üksikisiku tulumaks		75		121
Sotsiaalmaks		487		472
Kohustuslik kogumispension		39		20
Töötuskindlustusmaksed		47		24
Ettemaksukonto jääk	608			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	608	1 663	1 944	637

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	6 391	32 234	14 800	962	21 023	36 785	1 340	24 910	24 910	101 660
Akumuleeritud kulum		-134	-3 527	-821	-18 675	-23 023	-736			-23 893
Jääkmaksumus	6 391	32 100	11 273	141	2 348	13 762	604	24 910	24 910	77 767
Ostud ja parendused		40 739	7 900			7 900				48 639
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 739								40 739
Muud ostud ja parendused			7 900			7 900				7 900
Amortisatsioonikulu		-1 918	-3 378	-141	-570	-4 089	-256			-6 263
Müügid			-3 360			-3 360				-3 360
31.12.2018										
Soetusmaksumus	6 391	72 973	15 500	962	21 023	37 485	1 340	24 910	24 910	143 099
Akumuleeritud kulum		-2 052	-3 065	-962	-19 245	-23 272	-992			-26 316
Jääkmaksumus	6 391	70 921	12 435	0	1 778	14 213	348	24 910	24 910	116 783

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	6 500	
Transpordi- vahendid	6 500	
Kokku	6 500	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	16 000	4 000	12 000		3 kuu Euribor+2,6 %	EUR	20.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 000	4 000	12 000				
Pikaajalised võlakirjad							
Laen omanikult	28 282		28 282				
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 282		28 282				
Laenukohustised kokku	44 282	4 000	40 282				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	24 000	24 000					
Lühiajalised laenud kokku	24 000	24 000					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	23 281		23 281				
Pikaajalised laenud kokku	23 281		23 281				
Laenukohustised kokku	47 281	24 000	23 281				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 764	4 764
Võlad töövõtjatele	2 120	2 120
Maksuvõlad	1 663	1 663
Muud võlad	1 039	1 039
Muud viitvõlad	1 039	1 039
Kokku võlad ja ettemaksed	9 586	9 586
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 377	16 377
Võlad töövõtjatele	964	964
Maksuvõlad	637	637
Muud võlad	846	846
Muud viitvõlad	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	18 824	18 824

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	2 120	964
Kokku võlad töövõtjatele	2 120	964

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	31 936	23 969
Sotsiaalmaksud	8 058	7 064
Kokku tööjõukulud	39 994	31 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 281	23 281

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 405	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2019

Osaühing Weiss Aiand (registrikood: 10900242) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRKO METSAORU	Juhatuse liige	31.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 633
Kokku	94 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 714
Kokku	94 714

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 633
Kokku	94 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 714
Kokku	94 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	235201	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Metsaoru	36704164222	Võiste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	140000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460144
Faks	+372 4460144
Mobiiltelefon	+372 5086768
E-posti aadress	weissaiand@gmail.com