

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rehe Maja

registrikood: 11389432

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 1-4
maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 5078270

e-posti aadress: rehemaja@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Rehe Maja on registreeritud 2007.a OÜ Käo Haldus nime all.

2011.a vahetus ettevõtte nimi ja vahetati välja juhatuse liige. Ettevõtte osakapitaliks sai 2600 eurot.

Eelnevatel aastatel erilist tegevust ei toimunud.

OÜ Rehe Maja põhitegevuseks on kinnisvara remondi-, viimistlus ja hooldusteenuse osutamine

2018.a vahetas osaühing omanikku ja juhatusse tuli täiendavalt Egerdi Maasi.

OÜ Rehe Maja kogukäive aruandeperioodil oli 115 928 eurot. Majandusaasta tulemiks kujunes kahjum 16 903 eurot.

2018 majandusaastal maksti töötajatele töötasu koos sotsiaalmaksuga 18186 eurot. Soetati ka põhivara.

Aastal 2019. on plaanis jätkata äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel ning vajadusel võtta tööle veel täiendavat tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 972	37 261	2
Nõuded ja ettemaksed	282	1 727	3
Kokku käibevarad	28 254	38 988	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 897	480	6
Kokku põhivarad	3 897	480	
Kokku varad	32 151	39 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 728	142	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 728	142	
Kokku kohustised	9 728	142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 726	30 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 903	6 692	
Kokku omakapital	22 423	39 326	
Kokku kohustised ja omakapital	32 151	39 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	115 928	59 673	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 934	-41 816	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 163	-1 301	13
Tööjõukulud	-18 186	-9 446	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-383	-320	
Ärikasum (kahjum)	-16 738	6 790	
Intressikulud	-165	-98	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 903	6 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 903	6 692	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Maja 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rehe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mis nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	27 972	37 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	282	282
Ostjatelt laekumata arved	282	282
Kokku nõuded ja ettemaksed	282	282
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 620	1 620
Ostjatelt laekumata arved	1 620	1 620
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95
Ettemaksed	12	12
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 727	1 727

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	282	1 620
Kokku nõuded ostjate vastu	282	1 620

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	786	95	
Üksikisiku tulumaks	438		9
Sotsiaalmaks	2 250		111
Kohustuslik kogumispension	88		10
Töötuskindlustusmaksed	163		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 725	95	142

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 600	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-800	-800	-800
Jääkmaksumus	800	800	800
Amortisatsioonikulu	-320	-320	-320
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 600	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-1 120	-1 120	-1 120
Jääkmaksumus	480	480	480
Ostud ja parendused	3 800	3 800	3 800
Amortisatsioonikulu	-383	-383	-383
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 400	5 400	5 400
Akumuleeritud kulum	-1 503	-1 503	-1 503
Jääkmaksumus	3 897	3 897	3 897

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 693	3 693
Võlad töövõtjatele	2 310	2 310
Maksuvõlad	3 725	3 725
Kokku võlad ja ettemaksed	9 728	9 728
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kuu lõpul tasumata arve	3 693	0
Kokku võlad tarnijatele	3 693	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	2 310	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 310	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2 600	2 600

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 928	59 673
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 928	59 673
Kokku müügitulu	115 928	59 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja viimistlustööd	115 928	59 673
Kokku müügitulu	115 928	59 673

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	83 199	35 603
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 068	0
Energia	9 236	5 036
Kütus	9 236	5 036
Üür ja rent	5 431	1 177
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	111 934	41 816

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 163	1 301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 163	1 301

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 634	7 207
Sotsiaalmaksud	4 552	2 239
Kokku tööjõukulud	18 186	9 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 250	3 707

Juhatuse liikmetele ei ole tehtud mingisuguseid soodustusi ega nendega ei ole teostatud mingeid tehinguid. Töötasu on makstud töölepingu alusel nagu teistelegi töötajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2019

OÜ Rehe Maja (registrikood: 11389432) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MAASI	Juhatuse liige	31.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 903
Kokku	19 823
Katmine	
Kokku	19 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	115928	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Maasi	47704060210	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)
Egerdi Maasi	37302284919	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078270
E-posti aadress	rehemaja@hotmail.ee