

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 39 korteriühistu

registrikood: 80384888

telefon: +372 5099911

e-posti aadress: kuldar.gil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Periood: 01. jaanuar - 31. detsember 2018.a.

Sissejuhatus

KÜ Aisa 39 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

KÜ tegevust juhtis ühe liikmeline juhatus.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsioon - AS Pärnu Vesi

Prügivedu - Ragn-Sells AS

Küte ja soe vesi - Fortum Eesti AS

Elekter - Eesti Energia AS

Koristusteenus – Portmerk OÜ

Pesu pesemine – Pernau Pesukoda OÜ

Lõhnastamisteenus – Aroomiturundus OÜ

Sooja ja külma vee arvestusteenus – MESA Eesti AS

Tuletõrje häireedastusteenus, valveseadmestiku hooldus – AS G4S Eesti, USS Security Eesti AS ja Telia Eesti AS

Personal

Haldamiseks on ühistu juhatus sõlminud halduskorralduse lepingu, raamatupidajaga on sõlmitud teenuse osutamise leping. KÜ juhatajale töötasu ei ole makstud.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Ühistu kogus oma liikmetelt teenuste vahendamise eest: vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest 3659 eurot, prügiveoteenuse eest 1261 eurot, kütte ja sooja vee eest 7880 eurot, elektri eest 6137 eurot, koristusteenuse eest 34186 eurot, sooja ja külma vee arvestusteenuse eest 514 eurot, lõhnastamisteenuse eest 864 eurot, tuletõrje häireedastusteenuse ja tehnilise valve täisteenuse eest 9651 eurot.

2018 aasta aruandeperioodi tulem on -906 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21	1 577
Nõuded ja ettemaksed	16 108	14 314
Kokku käibevarad	16 129	15 891
Kokku varad	16 129	15 891
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 811	7 667
Kokku lühiajalised kohustised	8 811	7 667
Kokku kohustised	8 811	7 667
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 821	7 821
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	403	412
Aruandeaasta tulem	-906	-9
Kokku netovara	7 318	8 224
Kokku kohustised ja netovara	16 129	15 891

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	77	23
Kokku tulud	77	23
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-983	-32
Kokku kulud	-983	-32
Põhitegevuse tulem	-906	-9
Aruandeaasta tulem	-906	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-906	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 794	-6 180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 144	4 078
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 556	-2 111
Kokku rahavood	-1 556	-2 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 577	3 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 556	-2 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21	1 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 821	412	8 233
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2017	7 821	403	8 224
Aruandeaasta tulem		-906	-906
31.12.2018	7 821	-503	7 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aisa 39 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid elanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded elanikele on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatus.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 776	7 776
Maksuvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	898	898
Kokku võlad ja ettemaksed	8 811	8 811
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 358	6 358
Maksuvõlad	40	40
Saadud ettemaksed	1 269	1 269
Kokku võlad ja ettemaksed	7 667	7 667

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	580

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	6 960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1758 EUR
Korter 2	2372 EUR
Korter 3	2095 EUR
Korter 4	1582 EUR
Korter 5	2008 EUR
Korter 6	1726 EUR
Korter 7	2339 EUR
Korter 8	1847 EUR
Korter 9	2111 EUR
Korter 10	824 EUR
Korter 11	1310 EUR
Korter 12	1200 EUR
Korter 13	1993 EUR
Korter 14	2551 EUR
Korter 15	2627 EUR
Korter 16	2833 EUR
Korter 17	1705 EUR
Korter 18	2186 EUR
Korter 19	1933 EUR
Korter 20	3048 EUR
Korter 21	1713 EUR
Korter 22	1444 EUR
Korter 23	2332 EUR
Korter 24	2185 EUR
Korter 25	1858 EUR
Korter 26	1784 EUR
Korter 27	1481 EUR
Korter 28	1592 EUR
Korter 29	1605 EUR
Korter 30	627 EUR
Korter 31	612 EUR
Korter 32	591 EUR
Korter 33	549 EUR
Korter 34	981 EUR
Korter 35	2348 EUR
Korter 36	545 EUR
Korter 37	1900 EUR
Korter 38	867 EUR
Korter 39	585 EUR
Korter 40	709 EUR
Korter 41	1931 EUR
Korter 42	1085 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1711 EUR
Korter 44	1538 EUR
Korter 45	1292 EUR
Korter 46	786 EUR
Korter 47	1129 EUR
Korter 48	2334 EUR
Korter 49	1008 EUR
Korter 50	1987 EUR
Korter 51	1490 EUR
Korter 52	1812 EUR
Korter 53	765 EUR
Korter 54	715 EUR
Korter 55	1301 EUR
Korter 56	1638 EUR
Korter 57	905 EUR
Korter 58	1232 EUR
Korter 59	605 EUR
Korter 60	760 EUR
Korter 61	665 EUR
Korter 62	666 EUR
Korter 63	668 EUR
Kokku:	94379 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2019

Pärnu linn, Aisa tn 39 korteriühistu (registrikood: 80384888) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	30.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099911
E-posti aadress	kuldar.gil@gmail.com