

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Panga Maja OÜ

registrikood: 11000598

tänavanimi: Kesk-Ameerika tn 7-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5020705

e-posti aadress: ipeedo@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Panga Maja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine, ost ja müük.

2018. aastal oli Panga Maja OÜ müügitulu 58 849 eurot (2017. aastal 76 418 eurot) ja kasum 17 204 eurot (2017. aastal kahjum 182 905 eurot).

2019. aastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 602	148 735	
Nõuded ja ettemaksed	617	633	2
Kokku käibevarad	164 219	149 368	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 701	3 351	4
Kokku põhivarad	1 701	3 351	
Kokku varad	165 920	152 719	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 542	4 600	5
Võlad ja ettemaksed	12 519	15 464	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 061	20 064	
Kokku kohustised	16 061	20 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 843	312 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 204	-182 905	
Kokku omakapital	149 859	132 655	
Kokku kohustised ja omakapital	165 920	152 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	58 849	76 418	7
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 138	-8 125	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 374	-10 148	8
Tööjõukulud	-9 144	-9 975	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 600	-6 477	4
Muud ärikulud	-24	-84	
Ärikasum (kahjum)	17 569	41 610	
Muud finantstulud ja -kulud	-365	-224 515	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 204	-182 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 204	-182 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Panga Maja OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja-tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Panga Maja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatuse, tegevdirektori.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	14	14	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	3
Ettemaksed	503	503	
Tulevaste perioodide kulud	503	503	
Kokku nõuded ja ettemaksed	617	617	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	9	9	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	3
Ettemaksed	524	524	
Tulevaste perioodide kulud	194	194	
Muud makstud ettemaksed	330	330	
Kokku nõuded ja ettemaksed	633	633	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	33	0	0
Käibemaks	0	61	0	2 814
Üksikisiku tulumaks	0	125	0	125
Sotsiaalmaks	0	261	0	206
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	480	100	3 145

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	27 115	3 289	3 000	33 404
Akumuleeritud kulum	-23 037	-1 705	0	-24 742
Jääkmaksumus	4 078	1 584	3 000	8 662
Ostud ja parendused	0	1 166	0	1 166
Amortisatsioonikulu	-3 834	-2 643	0	-6 477
Ümberliigitamised	0	3 000	-3 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	3 000	-3 000	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21 115	7 455	0	28 570
Akumuleeritud kulum	-20 871	-4 348	0	-25 219
Jääkmaksumus	244	3 107	0	3 351
Ostud ja parendused	0	950	0	950
Amortisatsioonikulu	-244	-2 356	0	-2 600
31.12.2018				
Soetusmaksumus	21 115	6 757	0	27 872
Akumuleeritud kulum	-21 115	-5 056	0	-26 171
Jääkmaksumus	0	1 701	0	1 701

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	3 542	3 542		
Laenukohustised kokku	3 542	3 542		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	4 600	4 600		
Laenukohustised kokku	4 600	4 600		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	789	789	
Maksuvõlad	480	480	3
Muud võlad	11 250	11 250	
Dividendivõlad	9 000	9 000	10
Muud viitvõlad	2 250	2 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 519	12 519	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238	238	
Võlad töövõtjatele	831	831	
Maksuvõlad	3 145	3 145	3
Muud võlad	11 250	11 250	
Dividendivõlad	9 000	9 000	10
Muud viitvõlad	2 250	2 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 464	15 464	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 849	76 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 849	76 418
Kokku müügitulu	58 849	76 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	58 849	76 418
Kokku müügitulu	58 849	76 418

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-1 345	-2 136
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 055	0
Transpordikulud	-20 118	-6 163
Ostetud teenused	-1 300	-1 400
Muud	-556	-449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 374	-10 148

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-6 875	-7 500
Sotsiaalmaksud	-2 269	-2 475
Kokku tööjõukulud	-9 144	-9 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	14	9 000	9	9 000

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 020

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	58 849	76 418

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 875	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2019

Panga Maja OÜ (registrikood: 11000598) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PEEDO	Juhatuse liige	30.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 204
Kokku	147 047
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 047
Kokku	147 047

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 204
Kokku	147 047
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 047
Kokku	147 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	58849	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Peedo	37505272743	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020705
E-posti aadress	ipeedo@yahoo.com