

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TT & JR OÜ

registrikood: 12823125

tänavanimi, maja number: Tuleviku tee 10

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6620365

e-posti aadress: info@bauest.ee

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, followed by a large, stylized number '3'.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Lisa 8 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

A large, stylized handwritten signature in blue ink is positioned in the lower right area of the page. To its right, a large, handwritten number '3' is also visible.

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab konsolideerimisgruppi, kuhu kuulub emaettevõtte OÜ TT & JR ning selle tütarettevõtte BauEst AB. 2018.a. muutis emaettevõtte oma ärinime OÜ BauEst Sweden-i asemel sai uueks ärinimeks OÜ TT & JR.

Emaettevõtte OÜ TT & JR on alates 2015. aastast tütarettevõttes BauEst AB 100% osalus. OÜ TT & JR omab tütarettevõttes valitsevat mõju ning kontrollib ettevõtte majandustegevust.

OÜ TT & JR põhitegevuseks on ehitustegevus tööstus- ja tsiviilehituses. Töid teostatakse tütarettevõtte BauEst AB kaudu nii peatöövõtu kui ka projekti juhtimise korras Rootsi Kuningriigis.

OÜ TT & JR konsolideerimisgrupi ettevõtete eesmärgiks on tagada majandustegevuse stabiilsus ning jätkusuutlikkus läbi kvalifitseeritud oskusteabe pakkumise.

OÜ TT & JR osanikeks on kaks Eesti Vabariigi füüsilist isikut.

OÜ TT & JR 2018. a konsolideerimata müügitulu oli 84 823 eurot. 2018. aasta puhaskasum oli 4 019 eurot.

OÜ TT & JR tütarettevõtte on aastavahetuse seisuga nõudeid, mille laekumine on ebakindel. Kui tuleb mahakirjutamisi siis on risk, et omakapital Rootsi tütarettevõtte jääb negatiivseks.

OÜ TT & JR olulisemad konsolideerimata finantssuhtarvud:

		2018.a
Äritulukus(-kulukus)	Ärikasum(-kahjum)/Müügitulu	4,7%
Tegevustulukus(-kulukus)	Puhaskasum(-kahjum)/Müügitulu	4,7%
Omakapitali tulukus (-kulukus)	Puhaskasum(-kahjum)/Keskmine omakapital	19%
	Seisuga	31.12.2018
Maksevõime	Käibevara/Lühiajalised kohustused (korda)	1,7
Likviidsussuhe	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohustused (korda)	1,7

OÜ TT & JR konsolideerimisgrupi pikaajaline, katkematu, eesmärk on meeskonna kompetentsi ja pädevuse arendamine ning ettevõtte tuntuse kasvatamine Rootsi turul.

OÜ TT & JR juhatus on kahe liikmeline. Liikmetega on sõlmitud juhatuse liikme lepingud, mille alusel on määratud ühele juhatuse liikmele kohustuste täitmise eest juhatuse liikme tasu.

2018 aastal arvestati juhatuse liikme tasu kokku 26 400 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 306	148 340	
Nõuded ja ettemaksed	958 368	1 566 072	2
Varud	0	88 371	
Kokku käibevarad	967 674	1 802 783	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	232 119	76 333	
Materiaalsed põhivarad	3 031	4 770	3
Kokku põhivarad	235 150	81 103	
Kokku varad	1 202 824	1 883 886	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	922 190	1 694 225	4
Kokku lühiajalised kohustised	922 190	1 694 225	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	76 371	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	76 371	0	
Kokku kohustised	998 561	1 694 225	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Realiseerimata kursivahed	-44	-1 625	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 179	110 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 628	78 284	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	204 263	189 661	
Kokku omakapital	204 263	189 661	
Kokku kohustised ja omakapital	1 202 824	1 883 886	

Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 659 143	5 910 744
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 551 127	-5 673 670
Brutokasum (-kahjum)	108 016	237 074
Turustuskulud	0	-250
Üldhalduskulud	-80 786	-137 382
Muud ärikulud	-18	0
Ärikasum (kahjum)	27 212	99 442
Intressikulud	-593	-54
Muud finantstulud ja -kulud	0	137
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 619	99 525
Tulumaks	-4 991	-21 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 628	78 284
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	21 628	78 284



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 212	99 442
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 739	1 350
Kokku korrigeerimised	1 739	1 350
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	540 288	-314 937
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-695 664	94 389
Laekunud intressid	0	137
Makstud intressid	-593	-54
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 991	-21 241
Kokku rahavood äritegevusest	-132 009	-140 914
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 728
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 728
Kokku rahavood	-132 009	-142 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 340	295 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132 009	-142 642
Valuutakursside muutuste mõju	-7 025	-4 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 306	148 340

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	-562	114 148	116 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 063	78 284	77 221
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 646	-3 646
31.12.2017	2 500	-1 625	188 786	189 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 581	21 628	23 209
Muud muutused omakapitalis	0	0	-8 607	-8 607
31.12.2018	2 500	-44	201 807	204 263



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT&JR (edaspidi emaettevõtte) 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ TT&JR konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab kontserni emaettevõtte OÜ TT&JR ning selle tütarettevõtte AB BauEst finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

OÜ-l TT&JR on tütarettevõttes AB BauEst 100% osalus.

Kontserni tütarettevõtte on oma aruannete koostamisel kasutanud emaettevõttega üheseid arvestuspõhimõtteid. Tütarettevõtte arvestusvaluuta on SEK (rootsi kroon).

Emaettevõtte OÜ TT&JR omab kontrolli tütarettevõtte AB BauEst üle.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserniettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real: finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, ning kajastatakse kasumiaruandes real: finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse konsolideeritud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (sh üleöödeposiit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutat ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanka kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümber arvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või -kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh antud laenuid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjate laekumata summasid. Iga laekumata nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Nõuded, mille tagasimakse tahtaeg jääb peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, või mille tasumine tõenäoliselt ei toimu järgmise 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Madalama soetusmaksumusega varad alates 320 eurost, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud vähevaertusliku inventarina kulusse. Kuludesse kantud vähevaertuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parendustena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotult tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara puhul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande finantstulude ja –kulude real.

Tulud

Kontserni ehitusprojektide tulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega. Müügituluks on valmidusastme määraga saadud proportsionaalne summa ehitusprojekti lepingulisest maksumusest.

Erinevust tellijatele esitatud müügiarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde tulu vahel, on kajastatud aktivas muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu on suurem kui tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu) ja/või passivas saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik müügitulu on väiksem kui tellijatele esitatud arvetest kajastatud tulu).

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha investeerimisobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguspõhise sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kontserni ehitusprojektide kulu kajastamisel on rakendatud valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramisel on iga projekti raames aluseks võetud ehitustegevusega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Erinevust tarnijate poolt esitatud ostuarvete ja valmidusastme meetodil leitud ehitustööde kulu vahel, on kajastatud aktivas muude lühiajaliste nõuete rühmas saadaolevate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik ostukulu on väiksem kui tarnijate poolt esitatud arvetest kajastatud kulu) ja/või passivas saadud ettemaksete rühmas võlgnetavate summadena ehituse valmiduse alusel (arvestuslik ostukulu on suurem kui tarnijate poolt esitatud arvetest kajastatud kulu).

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte omanikud;
2. Kontserni ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed;



3. Eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	899 709	899 709
Ostjatelt laekumata arved	899 709	899 709
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 848	12 848
Muud nõuded	17 437	17 437
Viitlaekumised	17 437	17 437
Ettemaksed	28 374	28 374
Tulevaste perioodide kulud	28 374	28 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	958 368	958 368

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 476 777	1 476 777
Ostjatelt laekumata arved	1 476 777	1 476 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 956	65 956
Muud nõuded	16 314	16 314
Viitlaekumised	16 314	16 314
Ettemaksed	7 025	7 025
Tulevaste perioodide kulud	7 025	7 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 566 072	1 566 072

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 810	5 810
Akumuleeritud kulum	-1 418	-1 418
Jääkmaksumus	4 392	4 392
Ostud ja parendused	1 844	1 844
Muud ostud ja parendused	1 844	1 844
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
Muud muutused	-116	-116
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 538	7 538
Akumuleeritud kulum	-2 768	-2 768
Jääkmaksumus	4 770	4 770
Amortisatsioonikulu	-1 585	-1 585
Muud muutused	-154	-154
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 384	7 384
Akumuleeritud kulum	-4 353	-4 353
Jääkmaksumus	3 031	3 031



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	949 898	873 527	76 371
Võlad töövõtjatele	3 823	3 823	
Maksuvõlad	1 019	1 019	
Muud võlad	27 652	27 652	
Muud viitvõlad	27 652	27 652	
Võlad seotud osapooltele	16 169	16 169	
Kokku võlad ja ettemaksed	998 561	922 190	76 371

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	521 943	521 943	
Võlad töövõtjatele	3 823	3 823	
Maksuvõlad	22 126	22 126	
Muud võlad	864 971	864 971	
Muud viitvõlad	864 971	864 971	
Võlad seotud osapooltele	281 362	281 362	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 694 225	1 694 225	

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-290 082	-256 386
Sotsiaalmaksud	-92 074	-81 486
Kokku tööjõukulud	-382 156	-337 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	410 786	0	281 362

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	437 782	0	876 549	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	49 804	44 000

Lisa 8 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 461	4 006
Nõuded ja ettemaksed	24 122	16 596
Kokku käibevarad	25 583	20 602
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 837	7 837
Materiaalsed põhivarad	1 928	2 854
Kokku põhivarad	9 765	10 691
Kokku varad	35 348	31 293
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 623	14 587
Kokku lühiajalised kohustised	14 623	14 587
Kokku kohustised	14 623	14 587
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 206	10 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 019	4 038
Kokku omakapital	20 725	16 706
Kokku kohustised ja omakapital	35 348	31 293

Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	84 823	90 109
Brutokasum (-kahjum)	84 823	90 109
Üldhalduskulud	-80 786	-85 821
Muud ärikulud	-18	-250
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 019	4 038
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 019	4 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 019	4 038



Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 019	4 038
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	926	619
Kokku korrigeerimised	926	619
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 526	-1 033
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36	-287
Kokku rahavood äritegevusest	-2 545	3 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 844
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 844
Kokku rahavood	-2 545	1 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 006	2 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 545	1 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 461	4 006



Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jätkamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	10 168	12 668
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 500	10 168	12 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 038	4 038
31.12.2017	2 500	14 206	16 706
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		180 529	180 529
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 500	194 735	197 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 019	4 019
31.12.2018	2 500	18 225	20 725
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		190 909	190 909
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 500	209 134	211 634

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2019

TT & JR OÜ (registrikood: 12823126) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jürgen Rannama

Juhatuseliige

28.08.2019

Toomas Toompuu

Juhatuseliige

28.08.2019

SÖLTUMATU VANDEAUDITOORI ARUANNE

Osaühing TT & JR omanikele

Olen üle vaatanud Osaühing TT & JR raamatupidamise ja konsolideeritud aastaaruande, mis sisaldab seisuga 31-12.2018 ja nimetaud kuupäeval lõppenud majandusaasta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruandel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aasta aruanne on esitatud lehekulgedel 4 kuni 17

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et se raamatupidamise konsolideeritud aasta aruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest mida j uhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vabdeauditoori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). "Möödunud perioodide finantsaruannete teenus" ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanõudeid

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöövõtt viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepärimiste tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütistele protseduurid rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist

Ülevaatusetöövõtt läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standardiga kooskõlas tehtud auditi käigus läbi viidud protseduurid. See tõttu ei avalda ma nende konsolideeritud finantsaruannete kohta auditarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöövõtt põhjal olen saanud teadlikuks olukorrast et Bauest AB'i (tüttarettevõtte) on laekumatta nõudeid . Nende eba õnnestunud laekumisega võib oma kapital negatiivseks muutuda mis ka võib tähendada tüttarettevõtte pankrotistamist ilma uue kapitaali saamisega

Ülevaatusetöövõtt põhjal välja arvatud ülal maimitud olujorrrast ei saanud ma teadlikuks millestki sellest, mis paneks mind uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing TT & JR konsolideeritud finantsseisundid seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Stockholm / 8 2019

Jaan Kubja

Vandeauditor Rootsi tunnusega

Jaan Kubja revision

Kristinebergs Strand 29

s-112 52 Stockholm

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 628
Kokku	201 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 807
Kokku	201 807

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 628
Kokku	201 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 807
Kokku	201 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	84823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Toompuu	38004020012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jürgen Rannama	37906270014	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620365
E-posti aadress	info@bauest.ee