

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RDT Liising OÜ

registrikood: 10712492

talu nimi: Piiri

küla: Mõtsküla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63708

e-posti aadress: hillar.ehaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Varud	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Kapitalirent	10
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Äriühing alustas oma tegevust 2000.a novembris

Äriühingu peamised tegevusalad aastal 2017.aastal olid järgmised:

1. Kinnisvaraarendus
2. Sõidukite müük
3. Mööbli müük
4. Juhtimisteenuse osutamine

Aastal 2017.aastal oli tegevus stabiilne.

Aruandeaastal lõpul oli firmas 4 töötajat, palgafondiga 21 459 eurot, sealhulgas juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	671	13 220	2
Finantsinvesteeringud	1 483	1 171	3
Nõuded ja ettemaksed	5 977	26 156	4,5
Varud	125 341	129 424	6
Kokku käibevarad	133 472	169 971	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	52 034	52 034	7
Materiaalsed põhivarad	273	681	8
Kokku põhivarad	52 307	52 715	
Kokku varad	185 779	222 686	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 247	56 460	9,10
Võlad ja ettemaksed	19 137	34 094	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	72 384	90 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	123 157	117 135	9,10
Võlad ja ettemaksed	12 847	11 724	11
Kokku pikaajalised kohustised	136 004	128 859	
Kokku kohustised	208 388	219 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	12
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 272	15 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 882	-22 683	
Kokku omakapital	-22 609	3 273	
Kokku kohustised ja omakapital	185 779	222 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 402	82 770	13
Muud äritulud	5 000	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 702	-74 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 503	-5 282	
Tööjõukulud	-21 459	-26 986	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-408	-2 120	8
Muud ärikulud	-589	-405	
Ärikasum (kahjum)	-27 259	-26 023	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	323	-383	3
Intressitulud	2 684	0	16
Intressikulud	-1 630	-1 292	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 015	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 882	-22 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 882	-22 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RDT Liising OÜ 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

RDT Liising OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmisastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	550	53
Pangakontod	121	13 167
Kokku raha	671	13 220

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	1 570	1 570
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-399	-399
31.12.2016	1 171	1 171
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	312	312
31.12.2017	1 483	1 483
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 483	1 483

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 599	1 599	
Ostjatelt laekumata arved	1 599	1 599	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	676	676	5
Muud nõuded	3 400	3 400	
Laenunõuded	3 400	3 400	
Ettemaksed	302	302	
Tulevaste perioodide kulud	302	302	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 977	5 977	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 724	21 724	
Ostjatelt laekumata arved	21 724	21 724	
Muud nõuded	4 032	4 032	
Laenunõuded	4 032	4 032	
Ettemaksed	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 156	26 156	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	676	0	0	2 900
Üksikisiku tulumaks	0	211	0	302
Sotsiaalmaks	0	1 224	0	1 284
Kohustuslik kogumispension	0	37	0	53
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	676	1 510	0	4 603

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	125 341	129 424
Kokku varud	125 341	129 424

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	52 034
31.12.2016	52 034
31.12.2017	52 034

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	24 100	2 061	26 161	26 161
Akumuleeritud kulum	-22 493	-867	-23 360	-23 360
Jääkmaksumus	1 607	1 194	2 801	2 801
Amortisatsioonikulu	-1 607	-513	-2 120	-2 120
31.12.2016				
Soetusmaksumus	24 100	2 061	26 161	26 161
Akumuleeritud kulum	-24 100	-1 380	-25 480	-25 480
Jääkmaksumus	0	681	681	681
Amortisatsioonikulu	0	-408	-408	-408
31.12.2017				
Soetusmaksumus	14 000	2 061	16 061	16 061
Akumuleeritud kulum	-14 000	-1 788	-15 788	-15 788
Jääkmaksumus	0	273	273	273

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike laenud	41 479	41 479			
Muud laenud	7 790	7 790			
Lühiajalised laenud kokku	49 269	49 269			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	113 900	0	113 900		
Pikaajalised laenud kokku	113 900	0	113 900		
Kapitalirendikohustised kokku	13 235	3 978	9 257		10
Laenukohustised kokku	176 404	53 247	123 157		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike laenud	49 024	49 024			
Muud laenud	3 540	3 540			
Lühiajalised laenud kokku	52 564	52 564			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	103 900	0	103 900	0	
Pikaajalised laenud kokku	103 900	0	103 900	0	
Kapitalirendikohustised kokku	17 131	3 896	13 235		10
Laenukohustised kokku	173 595	56 460	117 135	0	

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustus	13 235	3 978	9 257
Kapitalirendikohustised kokku	13 235	3 978	9 257

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustus	17 131	3 896	13 235
Kapitalirendikohustised kokku	17 131	3 896	13 235

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	45 000	45 000
Kokku	45 000	45 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 810	4 810	0	
Võlad töövõtjatele	1 122	1 122	0	
Maksuvõlad	1 510	1 510	0	5
Muud võlad	12 847	0	12 847	
Intressivõlad	12 847	0	12 847	
Muud võlad	11 695	11 695	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 984	19 137	12 847	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 677	4 677	0	
Võlad töövõtjatele	1 880	1 880	0	
Maksuvõlad	4 603	4 603	0	5
Muud võlad	11 724	0	11 724	
Intressivõlad	11 724	0	11 724	
Muud võlad	22 934	22 934	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 818	34 094	11 724	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 627	72 252
Malta	3 775	10 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 402	82 770
Kokku müügitulu	7 402	82 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	0	4 205
Juhtimisteenus	294	17 933
Transporditeenused	0	946
Muu	275	10 518
Sõiduautode müük	3 333	49 168
Mööbli müük	3 500	0
Kokku müügitulu	7 402	82 770

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	5 000	0
Kokku muud äritulud	5 000	0

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 930	20 169
Sotsiaalmaksud	5 530	6 817
Kokku tööjõukulud	21 460	26 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	2 684	0
Kokku intressitulud	2 684	0

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	1 123	819
Intressikulu kapitalirendilt	507	473
Kokku intressikulud	1 630	1 292

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	15
Tulu laenunõudest loobumisest	0	5 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	5 015

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 461	164 883

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 914	40 459

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 488	47 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	10 569	10 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2019

RDT Liising OÜ (registrikood: 10712492) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR EHASTE	Juhatuse liige	29.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 882
Kokku	-33 154
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-33 154
Kokku	-33 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	3333	45.03%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	3500	47.28%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	294	3.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar Ehaste	35408276510		9586 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hillar.ehaste@gmail.com