

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tartu linn, Raua tn 15b korteriühistu

**registrikood:** 80392379

**e-posti aadress:** [simmulmann.mikk@gmail.com](mailto:simmulmann.mikk@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Raua 15B Korteriühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu (Raua 15B Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2017-31.12.2017 perioodi kohta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 416        | 1 537        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 265        | 584          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 681</b> | <b>2 121</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 681</b> | <b>2 121</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 732          | 762          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 590        | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 322</b> | <b>762</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 322</b> | <b>762</b>   |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 359        | 1 359        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 359</b> | <b>1 359</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 681</b> | <b>2 121</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017     | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |          |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 0        | 7 351         |         |
| Muud tulud                                                 | 0        | 7             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>0</b> | <b>7 358</b>  |         |
| Kulud                                                      |          |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0        | -4 686        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | 0        | -2 672        |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>0</b> | <b>-7 358</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017       | 2016         |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -681       | -584         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -30        | 762          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 590      | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>879</b> | <b>178</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |            |              |
| Laekunud osakapital                                              | 0          | 1 359        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>   | <b>1 359</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>879</b> | <b>1 537</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 537      | 0            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>879</b> | <b>1 537</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 416      | 1 537        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 0                   | 0              |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 1 359                                   |                     | 1 359          |
| <b>31.12.2016</b>                    | 1 359                                   |                     | 1 359          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2017</b>                    | 1 359                                   |                     | 1 359          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Raua 15b raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2017-31.12.2017 perioodi kohta ja on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Korteriomanike tasumata summad koosnevad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summadest.

#### Tulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

#### Kulud

Korteriühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu juhatust.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 265        | 1 265          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 265        | 1 265          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 265</b> | <b>1 265</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 584          | 584            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 584          | 584            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>584</b>   | <b>584</b>     |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 265        | 584        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 265</b> | <b>584</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele (tähtaeg ületamata) | 732        | 762        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>        | <b>732</b> | <b>762</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Korteriühistu Raua 15B (registrikood: 80392379) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS KIBAL       | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                                     |
| E-posti aadress | <a href="mailto:simmulmann.mikk@gmail.com">simmulmann.mikk@gmail.com</a> |