

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Koskla tn 6 korteriühistu

(endine KÜ Koskla 2/2)

registrikood: 80036101

e-posti aadress: endel.aho@gmail.com / paadikalan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 6, korteriühistu (endine KÜ Koskla 2/2) on järjepidevalt tegutsenud juba alates 1995 aastast (registris alates 13.05.1998), hallates kaheteistkümne korteriga elamut ja selle juurde kuuluvat krunti Tallinnas, Kristiine linnaosas. Alates aastast 2008 on korteriühistu hallatava maja aadress Koskla 6. Seoses uue Korteriomanid- ja korteriühistuseaduse jõustumisega alates 01.01.2018 on Korteriühistu Koskla 2/2 seisuga 29.12.2017 kantud korteriühistute registrisse nimega Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 6, korteriühistu.

Lõppenud majandusaastal jätkus tavapärane, stabiilne, elamu ja krundi haldus. Graafikujärgselt teenindati 2013. aastal võetud pangalaenu ja maja juures teostati tavapäraseid, pisemaid, töid (korstende puhastus, trepikoja akende pesu, vihmaveerennide puhastus), et tagada meie maja ja territooriumi heaperemehelik säilimine. Lisaks teostati 2018 aasta jooksul järgmised suuremad remonttööd (Lisa 6):

1. Keldri valgustuse, lülitiite ja kaabelduse väljavahetus (alus 29.08.2017 üldkoosolek);
2. Pinnastee ja parkimiskohtade remont ning katmine freesasfaldiga (alus 30.08.2018 üldkoosolek).

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele ei ole nende töö eest tasu makstud. Korteriühistu palgal ei olnud 2017. ega ka 2018. majandusaastal ühtegi töötajat. Tööjõukulu suurus oli 0 eurot (Lisa 7).

Juhatus lähtub oma tegevuses eelmiste aastate üldkoosoleku otsustele ja esitab oma uued ettepanekud 2019. aasta üldkoosolekule arutamiseks.

Lõpetuseks soovib korteriühistu juhatus tänada kõiki majaelanike, kes lõppenud aastal meie ühistu heaolule omaltpoolt kaasa aitasid!

allkirjastatud digitaalselt

Endel Aho

allkirjastatud digitaalselt

Alan Paadik

30.04.2019 Tallinnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	418	3 893	2
Nõuded ja ettemaksed	401	321	3
Kokku käibevarad	819	4 214	
Kokku varad	819	4 214	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 960	3 960	4
Võlad ja ettemaksed	244	278	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 204	4 238	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 214	20 171	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 214	20 171	
Kokku kohustised	20 418	24 409	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	750	750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-20 945	-26 681	
Aruandeaasta tulem	596	5 736	
Kokku netovara	-19 599	-20 195	
Kokku kohustised ja netovara	819	4 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 951	10 151	
Kokku tulud	8 951	10 151	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 024	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 487	-3 419	7
Kokku kulud	-7 511	-3 419	
Põhitegevuse tulem	1 440	6 732	
Intressikulud	-844	-996	4
Aruandeaasta tulem	596	5 736	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 440	6 732	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80	67	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34	-105	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 326	6 694	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 957	-3 808	4
Makstud intressid	-844	-996	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 801	-4 804	
Kokku rahavood	-3 475	1 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 893	2 003	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 475	1 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	418	3 893	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	750	-26 681	-25 931
Aruandeaasta tulem	0	5 736	5 736
31.12.2017	750	-20 945	-20 195
Aruandeaasta tulem	0	596	596
31.12.2018	750	-20 349	-19 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 6 korteriühistu (endise nimega KÜ Koskla 2/2) perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena:

- * juhatuse liikmeid ja revidenti;
- * juhatuse liikmete ja revidendi lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid/organisatsioone;
- * liikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid/organisatsioone.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank`is	418	3 893
Kokku raha	418	3 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22	22	0	0
Ostjatelt laekumata arved	22	22	0	0
Korteriomanike laekumata arved	125	125	0	0
Korteriomanike veearveldused	99	99	0	0
Kindlustuse ettemaks	155	155	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	401	401	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19	19	0	0
Ostjatelt laekumata arved	19	19	0	0
Korteriomanike laekumata arved	59	59	0	0
Korteriomanike veearveldused	92	92	0	0
Kindlustuse ettemaks	151	151	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	321	321	0	0

Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2018 on Nõuded ostjate vastu real kajastatud Elisa Teleteenused AS-ile (endine Starman AS) esitatud elektrikulu hüvitamise arve, mille tähtaeg ei olnud selleks hetkeks veel saabunud.

Korteriomanike laekumata arvete real oli seisuga 31.12.2018 kajastatud korter 5-e laekumata arved.

Korteriomanike veearvelduste real on kajastatud korteriomanike detsembrikuu veenäitude koondsumma, mis tasutakse korteriühistule jaanuari arvetega.

Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 6 korteriühistu (endise nimega KÜ Koskla 2/2) hoone on kindlustatud If P&C Insurance AS-is, vara kindlustuse poliis nr 3H13020608785, kehtiv kuni 20.09.2019 ja vastutuskindlustuse poliis nr 3X3012012154658, kehtiv kuni 20.09.2019.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu laen	20 174	3 960	16 214	0	3,764 %	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 174	3 960	16 214	0			
Laenukohustised kokku	20 174	3 960	16 214	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu laen	24 131	3 960	16 749	3 422	4%+euribor	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	24 131	3 960	16 749	3 422			
Laenukohustised kokku	24 131	3 960	16 749	3 422			

Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 6 korteriühistu (endise nimega KÜ Koskla 2/2) võttis 2013. aastal laenu Swedbank'ist, laenulepingu number 13-051823-JI. Laenuga finantseeriti korteriühistu poolt hallatava maja katuse ja põõningu renoveerimine ning soojustamine aastatel 2013-2014.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	242	242	0	0
Korteriomanike ettemaksed	2	2	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	278	278	0	0
Korteriomanike ettemaksed	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278	0	0

Seisuga 31.12.2018 jagunes Võlad tarnijatele bilansikirje järgnevalt -

Tallinna Vesi AS, 75 eur / Eesti Energia AS, 9 eur / Eesti Keskkonnateenused AS, 8 eur / BREM Puhastus OÜ, 119 eur / Tallinna Jäätmekekus, 31 eur

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	-4 024	0	7
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 024	0	

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kulureal on kajastatud järgmised 2018 aasta jooksul teostatud suuremad remonditööd -

- * Keldri valgustuse, lülite ja kaabelduse väljavahetus 2316 eur;
- * Pinnastee ja parkimiskohtade remont ning katmine freesasfaldiga 1708 eur.

2017 remonditööd ei olnud väiksuse tõttu eraldi välja toodud Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud all. Vastava kirje leiab Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud alamjaotusest.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	-54	-58	
Elektrienergia	-54	-58	
Veevarustusteenused	34	38	
Prügivedu	-553	-702	
Remondikulu	0	-43	6
Muud halduskulud	-723	-607	
Kindlustuskulud	-229	-212	
Raamatupidamisteenused	-575	-575	
Panga teenustasud	-16	-15	
Majahoidjateenused	-1 371	-1 245	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 487	-3 419	

Veevarustusteenused (üldvesi) kirje on seisuga 31.12.2018 kajastatud saldoga + 34 eurot, mis tähendab, et elanike poolt esitatud veenäitude vahe kokku oli 34 euro võrra suurem, kui maja peamõõdiku näitude vahe aastal 2018.

Muud halduskulud kulureal on kajastatud järgmised 2018 aasta jooksul teostatud suuremad tööd ja ostetud tarvikud-

- * Korstende puhastamine summas 324 eurot;
- * Vihmaveerennide puhastus ja trepikoja akende pesu summas 393 eurot;
- * Eektripirnide soetud 6 eurot.

2017 remondikulude kulureal on kajastatud järgmised suuremad tööd ja ostetud tarvikud-

- * Trepikoja välisukse käepide summas 43 eurot;

2018 remondikulud on näidatud TulemiaruanDES eraldi reana - Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud ja ära toodud ka eraldi Lisas 6.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad lepingulised töötajad. Kõik vajalikud tööd teostatakse KÜ liikmete endi poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt. Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus, kellele tasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	224	2	151	0

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	575	8 951	0	0	0	0
2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	575	10 151	0	0	0	0

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2017. ja 2018. majandusaastal tehinguid on kü liikme Martin Kähr`iga seotud ettevõtte MK Solutions OÜ (reg nr 11009814), millelt osteti sisse raamatupidamisteenust. Ostetud teenuse maht mõlemal möödunud majandusperioodil jäi samaks.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	758 EUR
Korter 2	927 EUR
Korter 3	820 EUR
Korter 4	802 EUR
Korter 5	791 EUR
Korter 6	914 EUR
Korter 7	894 EUR
Korter 8	820 EUR
Korter 9	742 EUR
Korter 10	790 EUR
Korter 11	877 EUR
Korter 12	790 EUR
Kokku:	9925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Tallinn, Koskla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80036101) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAN PAADIK	Juhatuse liige	29.08.2019
ENDEL AHO	Juhatuse liige	29.08.2019

REVIDENDI MARI PEKRI ARUANNE JA ARVAMUS

2018. a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande

Korteriühistu Tallinn, Koskla tn 6 korteriühistu, täiendav nimi KOSKLA 2/2 liikmetele.

Olen revideerinud Korteriühistu Koskla tn 6 (endine Koskla 2/2), edaspidi nimetatud Korteriühistu majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2018 – 31.12.2018 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 6, korteriühistu (endine KÜ Koskla 2/2) on järjepidevalt tegutsenud juba alates 1995 aastast (registris alates 13.05.1998), hallates kaheteistkümne korteriga elamut ja selle juurde kuuluvat krunti Tallinnas, Kristiine linnaosas. Alates aastast 2008 on korteriühistu hallatava maja aadress Koskla 6. Seoses uue Korteriomanid- ja korteriühistuseaduse jõustumisega alates 01.01.2018 on Korteriühistu Koskla 2/2 seisuga 29.12.2017 kantud korteriühistute registrisse nimega Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 6, korteriühistu.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Korteriühistu üldkoosoleku otsusele, esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta ning arvamus. Viisin revisjoni läbi vastavalt esitatud informatsioonile ning oma teadmistele.

Revidendile esitati majandusaasta aruanne, mis oli allkirjastatud Korteriühistu juhatuse liikme Allan Paadik poolt 30.04.2018. Revident juhib tähelepanu, et juhtkonna poolt ei ole esitatud kinnitust, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli hinnata juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta.

REVISJONI TULEMUSED:

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Raha ja pangasaldod

- Arveldusarvete saldode võrdlus raamatupidamisregistri pangakontode saldodega - Kontrollisin, kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad raamatupidamisregistri pangakontode lõppsaldodega.
- Teostatud kontrolli tulemusena: veendusin, et arveldusarvete lõppsaldod võrduvad raamatupidamisregistri pangakontode lõppsaldodega.

2. Kassainventuuri kontroll:

- Kontrollisin, kas kassainventuur on läbi viidud ning kas kassajääk võrdub raamatupidamisregistri raha lõppsaldoga.

- Teostatud kontrolli tulemusena: raamatupidamise registri kohaselt puudus Korterühistul kassainventuur ning seetõttu puudus ka kassajääk.

3. Nõuded korteriomanike vastu (kommunaalarved) ning debitoorse võlgnevuse kontroll:

- Selgitasin välja maksetähtaja ületanud võlgnevuste summa.
- Lisaks selgitasin välja, kui suur on võlgnevuste summa, mis ei ole seisuga 31.12.2018 tasutud.
- Uurisin, mida juhatus on teinud nõuete laekumiseks.
- Teostatud kontrolli tulemusena: on maksetähtaja ületanud võlgnevuste summa 125€ ning juhatusel ei ole põhjust rakendada täiendavaid abinõusid.

4. Laenu- ja muud nõuded

Nõude periodiseerimise kontroll:

- Kontrollisin, kas laenuõue on jaotatud vastavalt lühi- ja pikaajaliseks osaks.
- Teostatud kontrolli tulemusena: veendusin, et laenuõue on jaotatud vastavalt lühi- ja pikaajaliseks osaks.

Nõude vastavuse kontroll:

- Kontrollisin, kas laenuõue vastab laenukohustusele.
- Teostatud kontrolli tulemusena: veendusin, et laenuõue vastab laenukohustusele.

5. Kulud

Kulude jagamise kontroll

- Kontrollisin, kas kulud on jaotatud kõikide korterite vahel ning kas jaotuse alused vastavad pädeva organi otsusele.
- Teostatud kontrolli tulemusena: ei oska hinnata, kas kulud on jaotatud kõikide korterite vahel ning kas jaotuse alused vastavad pädeva organi otsusele.

Kulude tekkepõhise kajastamise kontroll:

- Kontrollisin, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.
- Teostatud kontrolli tulemusena: veendusin, et kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

Seotud isikutega tehingute kontroll:

- Kontrollisin, kas ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega (eelkõige püütakse välja selgitada, kas ühistu on teinud majandustehinguid enda töötajatega või juhatuse liikmetega ning nendega seotud füüsiliste ja juriidiliste isikutega).
- Teostatud kontrolli tulemusena: ei olnud võimalik veenduda, et ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega. Minu hinnangul sellised tehingud puudusid.

Hinnapakkumiste kontroll:

- Kontrollisin, kas suurematele ostudele on nõutud mitme hinnapakkumise olemasolu ja kas seda nõuet on täidetud praktikas.
- Teostatud kontrolli tulemusena: ei olnud mul võimalik veenduda, et suurematele ostudele on nõutud mitme hinnapakkumise olemasolu ja kas seda nõuet on täidetud praktikas.
- **Majandusaastakava kontroll:**
 - Kontrollisin, kas tehtud kulud on vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega.
 - Teostatud kontrolli tulemusena: veendusin, et tehtud kulud on vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega.

6. Aastaaruande kontroll

- **Nõuete ja kohustuste mittesaldeerimise kontroll:**
 - Kontrollisin, ega ei ole raamatupidamise aastaaruandes nõudeid ja kohustusi tasaarveldatud.
 - Teostatud kontrolli tulemusena: ei olnud mul võimalik veenduda, et raamatupidamise aastaaruandes nõudeid ja kohustusi tasaarveldatud.
- **Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamisregistrile vastavuse kontroll:**
 - Kontrollisin, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamisarvestusele.
 - Teostatud kontrolli tulemusena: veendusin, et aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamisarvestusele.
- **Aastaaruande põhjaruannete ja lisade vastavuse kontroll:**
 - Kontrollisin, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.
 - Teostatud kontrolli tulemusena: veendusin, et aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.
- **Vastavus raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele:**
 - Võrdlesin raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
 - Teostatud kontrolli tulemusena: hindan, arvestades raamatupidaja pädevust, et raamatupidamise aastaaruanne ja tegevusaruanne vastavad raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
- **Tegevusaruande ja raamatupidamisaruande andmete vastavuse kontroll:**
 - Võrdlesin tegevusaruandes esitatud andmeid raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmetega.
 - Teostatud kontrolli tulemusena: veendusin, et esitatud andmeid raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmetega.
- **Raamatupidamise aastaaruande algsaldode vastavuse kontroll raamatupidamisregistriga:**

- Kontrollisin, kas raamatupidamise aastaaruande algsaldod vastavad eelmise aasta kinnitatud raamatupidamise aruandele ja raamatupidamiseregistrile.
- Teostatud kontrolli tulemusena: veendusin, et raamatupidamise aastaaruande algsaldod vastavad eelmise aasta kinnitatud raamatupidamise aruandele ja raamatupidamiseregistrile.
- ***Aastaaruandes esitatava informatsiooni vastavuse kontroll juhtorganite otsustega:***
 - Kontrollisin, kas juhtorganite otsustes kajastuv oluline informatsioon on avalikustatud aruandes, kui selle avalikustamine on asjakohane.
 - Teostatud kontrolli tulemusena: ei olnud mul võimalik veenduda, et juhtorganite otsustes kajastuv oluline informatsioon on avalikustatud aruandes, kui selle avalikustamine oleks asjakohane. Korterühistu juhatus ei ole järginud üldkoosoleku otsuseid, nt korter 12 soojuspumba paigalduse viis, mis on otseselt vastuolus üldkoosoleku otsusega.
- ***Tulemiaruaande vastavuse kontroll kinnitatud majandustegevuse aastakavaga:***
 - Kontrollisin, kas tulemiaruanne vastab kinnitatud majandustegevuse aastakavale.
 - Teostatud kontrolli tulemusena: veendusin, et tulemiaruanne vastab kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

7. Lepingud ja arveldused korteriühistu juhatusega.

- ***Juhatuse liikme volituste kehtivuse kontroll:***
 - Kontrollisin juhatuse liikmete volituste kehtivust.
 - Teostatud kontrolli tulemusena: selgitasin välja juhatuse liikme volituste kehtivuse registri kehtivate andmete väljatrüki alusel.
- ***Juhatuse tasu kontroll:***
 - Kontrollisin kas juhatuse tasu vastab üldkoosoleku poolt määratud tasule ja on aastaaruandes avalikustatud.
 - Teostatud kontrolli tulemusena: selgitasin välja, et juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Revidendi arvamus:

Soovin juhtida tähelepanu asjaoludele, mis on kirjeldatud punktis 6. Muus osas peegeldab majandusaasta aruanne minu arvates õiglaselt KOSKLA tn 6 korteriühistu juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta.

Allkirjastanud digitaalselt:

MARI PEKRI

KOSKLA tn 6 korteriühistu revident

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	endel.aho@gmail.com