

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Eesti Pagar

registrikood: 10080750

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 34
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3849260

faks: +372 3849281

e-posti aadress: info@eestipagar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Aktsiakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Eesti Pagar peamiseks tegevusalaks on pagari- ja kondiitritoote tootmine ja turustamine.

Ettevõtte turustab oma toodangut põhiliselt Eesti Vabariigis, Euroopa riikides ja välismaal..

2018. aastal oli AS Eesti Pagar müügi käive 53,05 miljonit eurot. Toodete põhiosortiment 2018.aastal oluliselt ei muutunud.

2018. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 4,25 milj. eur.

I Olulisemad sündmused aruandeperioodil.

2018. aasta jooksul toimusid ettevõttes sündmused, mis mõjutasid ettevõtte majandustulemusi 2018.aastal ja mille mõju kandub edasi ka järgnevatel aastatel majandustulemuste paranemisele, klientide rahulolu suurenemisele ja töökeskkonna olulisele paranemisele:

- Turuosa suurendamine.
- Investeeringud uutesse tehnoloogiatesse, tootmisprotsesside tehnilisse täiustamisesse.
- Sügavkülmutatud pagaritoodete müügi laiendamine.
- Logistikavõrgu kaasajastamine.
- Tootearendus, uute toodete turuletoomine lähtudes tarbijaskonna toitumisharjumuste muutustest ja eelistustest.
- Ettevõtte tooteohutuse-, kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamine.

II Koolitus.

2018.a. jooksul osalesid töötajad erialastel täienduskoolitustel Eestis ja teistes Euroopa riikides.

On toimunud töötajate individuaalsed ümber- ja väljaõpped, mis jätkuvad ka 2019.aastal.

Väärtustati koolituste programmides kompetentsust - muudatustega toimetulekut tehnoloogias, kvaliteedis, toiduohutuses jm., pidevat töötajaskonna arengut.

III Perspektiivid.

2019.a. on planeeritud käibekasv, sügavkülmutatud toodete müügi edasine laiendus.

Põhieesmärgid 2019.a. majandusaastal:

- hoida toodete stabiilset kvaliteeti
- arendada tootevalikut
- täiustada tehniliselt ja tehnoloogiliselt tootmisprotsesse
- laiendada müüki välisturgudel
- arendada info-tehnoloogiat tootmises, müügitegevuses, finantsides jt. valdkondades kaasaegsema integreerituse suunas, tagamaks ettevõtte juhtimise efektiivsus.

IV Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju majandustulemustele.

Eesti ja Euroopa majanduse määratud tendentsid ja süvenev tööjõukriis on loonud vajaduse tõsta tootlikkust ja efektiivsust.

Potentsiaal selleks on ettevõttes loodud tegevustega viimastel aastatel ja planeeritavate arengusuundadega.

Tugev konkurents pagaritoodete turul on loonud vajaduse:

- kõrgendatud tähelepanule toodete kvaliteedi ja tootearengu osas,
- leida uusi välisturge,
- tegeleda infotehnoloogilise arendusega,
- tegeleda töötajate motivatsioonisüsteemide täiustamisega ja koolitusega

AS Eesti Pagar tööjõuressurssi mõjutab endiselt oskustööjõu defitsiit Eestis, mis raskendab ettevõtte kindlustamist kompetentse tööjõuga.

Sellest tulenevalt suureneb töötajate väljaõppe vajadus ja motivatsioonisüsteemide täiustamine ettevõttes.

Tooraine, energeetiliste ressursside hinnamuutused Eestis mõjutavad oluliselt toodete väljastushindu, Oluline on siinkohal optimaalne hinnapoliitika ja tootmise efektiivsus.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk on olemas, kuid ettevõtte jaoks mitteolulise mõjuga.

- Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eur-des - valuutakursside riski ei ole.
- Laenude intresse mõjutab EURIBOR-i muutus.

V Aktsiaseltsi põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

	2018	2017
Puhaskasumimarginaal	2,9%	2,7%
Ärikasumimarginaal	3,1%	2,8%
Omakapitalitootlus aastas	10,3%	10,2%
Aktivate tootlus aastas	5,2%	5,4%
Omakapitali määr	51,2%	49,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,1
Tegevuskulud müügitulust	6,6%	6,5%
Tööjõukulud müügitulust	11,0%	10,5%

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu

Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu

Omakapitalitootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital

Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

Tegevuskulud müügitulust: tegevuskulud/müügitulu

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud/müügitulu

Juhatuse liige

Veikko Vaarja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 349	420 969	2
Nõuded ja ettemaksed	6 062 148	5 893 269	3
Varud	3 903 110	3 829 979	4
Kokku käibevarad	10 007 607	10 144 217	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	293 787	19 047	3
Materiaalsed põhivarad	20 408 821	18 568 817	7
Immateriaalsed põhivarad	91 915	94 628	8
Kokku põhivarad	20 794 523	18 682 492	
Kokku varad	30 802 130	28 826 709	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 213 091	1 408 956	11
Võlad ja ettemaksed	8 344 401	7 632 174	12
Eraldised	526 300	526 300	13
Kokku lühiajalised kohustised	11 083 792	9 567 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 943 305	5 034 429	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 943 305	5 034 429	
Kokku kohustised	15 027 097	14 601 859	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 521 100	1 521 100	16
Kohustuslik reservkapital	159 779	159 779	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 543 971	11 168 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 550 183	1 375 296	
Kokku omakapital	15 775 033	14 224 850	
Kokku kohustised ja omakapital	30 802 130	28 826 709	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	53 045 896	50 383 729	17
Muud äritulud	49 071	31 600	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-61 376	157 170	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 931 070	-38 917 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 508 410	-3 276 551	19
Tööjõukulud	-5 831 538	-5 281 949	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 968 216	-1 523 160	7,8
Muud ärikulud	-169 431	-154 243	21
Ärikasum (kahjum)	1 624 926	1 419 461	
Muud finantstulud ja -kulud	-74 743	-44 165	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 550 183	1 375 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 550 183	1 375 296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 624 926	1 419 461	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 968 216	1 523 160	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 392	-13 000	18
Kokku korrigeerimised	1 953 824	1 510 160	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434 301	-357 025	
Varude muutus	-73 131	-1 495 835	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-531 188	800 899	
Laekunud intressid	19 481	18	
Kokku rahavood äritegevusest	2 559 611	1 877 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 013 645	-6 756 039	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	20 467	211 000	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	440 806	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 552 372	-6 545 039	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500 000	5 230 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 517 688	-283 985	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-269 302	-297 280	
Makstud intressid	-98 869	-40 379	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-385 859	4 608 356	
Kokku rahavood	-378 620	-59 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	420 969	479 974	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-378 620	-59 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 349	420 969	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 521 100	159 779	11 168 675	12 849 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 375 296	1 375 296
31.12.2017	1 521 100	159 779	12 543 971	14 224 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 550 183	1 550 183
31.12.2018	1 521 100	159 779	14 094 154	15 775 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Pagar 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AS Eesti Pagar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 600 eur.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5-15,0%
- Tootmiseseadmed 7 - 25%
- Muud masinad ja seadmed 7 - 25%
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 20 - 30%
- arenguväljaminekud 20%
- ostetud litsensid, kaubamärgid jne 20%
- Firmaväärtus 20%

Asutamislväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsensid, kaubamärgid jne. 20%
- Firmaväärtus 20%

Asutamislväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena ja tingimuslike kohustustena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Selliseid kohustusi juhtkonna hinnangul 2018. aasta lõpuks ei ole.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringud kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontodel	34 517	419 869
Kassas	7 832	1 100
Kokku raha	42 349	420 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 812 696	4 812 696		
Ostjatelt laekumata arved	4 812 696	4 812 696		
Nõuded seotud osapoolte vastu	430 598	430 598		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17		5
Muud nõuded	992 771	708 080	284 691	6
Laenunõuded	934 691	650 000	284 691	
Intressinõuded	44 614	44 614		
Viitlaekumised	13 466	13 466		
Ettemaksed	98 592	98 592		
Tulevaste perioodide kulud	98 592	98 592		
Kasutusrendi ettemaksed	21 261	12 165	9 096	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 355 935	6 062 148	293 787	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 868 339	4 868 339		
Ostjatelt laekumata arved	4 868 339	4 868 339		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		5
Muud nõuded	981 583	981 583		6
Laenunõuded	934 691	934 691		
Intressinõuded	40 713	40 713		
Viitlaekumised	6 179	6 179		
Ettemaksed	26 874	26 874		
Tulevaste perioodide kulud	26 874	26 874		
Kasutusrendi ettemaksed	35 502	16 455	19 047	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 912 316	5 893 269	19 047	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 860 218	1 765 792
Tooraine ja materjal		
Valmistoodang	1 220 204	1 281 580
Müügiks ostetud kaubad	778 420	776 470
Ettemaksed varude eest	44 268	6 137
Kokku varud	3 903 110	3 829 979

Varude allahindlusi ei teostatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 960		4 618
Käibemaks		253 774		197 702
Üksikisiku tulumaks		125 993		108 512
Erisoodustuse tulumaks		389		311
Sotsiaalmaks		255 326		214 676
Kohustuslik kogumispension		13 127		10 812
Töötuskindlustusmaksed		18 384		15 456
Aktsiisimaks		3 237		3 993
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 720		
Ettemaksukonto jääk	17		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	676 910	18	556 080

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	934 691	650 000	284 691				
Maral Invest	650 000	650 000		2,5%	eur	31.12.2019	
Lietuvos Kepejas	284 691		284 691	2,5% aastas	eur	31.12.2020	3
Intressinõuded	44 614	44 614					3
Intressinõuded laenudelt	44 614	44 614					
Viitlaekumised	13 466	13 466					
Kokku muud nõuded	992 771	708 080	284 691				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	934 691	934 691					
Lietuvos Kepejas UAB	284 691	284 691		2,5%	eur	31.12.2018	3
Maral Invest OÜ	650 000	650 000		2,5%	eur	31.12.2018	3
Intressinõuded	40 713	40 713					
Intressinõuded laenudelt	40 713	40 713					
Viitlaekumised	6 179	6 179					
Kokku muud nõuded	981 583	981 583					

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	265 396	3 887 817	106 687	152 054	15 982 855	16 241 596	226 849	2 138 655	166 174	2 304 829	22 926 487
Akumuleeritud kulum	0	-882 500	-99 901	-132 932	-8 040 965	-8 273 798	-167 555				-9 323 853
Jääkmaksumus	265 396	3 005 317	6 786	19 122	7 941 890	7 967 798	59 294	2 138 655	166 174	2 304 829	13 602 634
Ostud ja parendused		2 210 998	13 360	34 689	2 436 705	2 484 754	215 175	1 797 348	32 963	1 830 311	6 741 238
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 210 998									2 210 998
Muud ostud ja parendused			13 360	34 689	2 436 705	2 484 754	215 175	1 797 348	32 963	1 830 311	4 530 240
Amortisatsioonikulu		-87 238	-5 756	-19 423	-1 333 706	-1 358 885	-62 234				-1 508 357
Müügid								-198 000		-198 000	-198 000
Ümberliigitamised		1 375 591		66 270	482 376	548 646		-1 828 727	-160 379	-1 989 106	-64 869
Ümberliigitamised ettemaksetest					80 243	80 243		80 136	-160 379	-80 243	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 375 591		66 270	402 133	468 403		-1 908 863		-1 908 863	-64 869
Muud muutused					-1 599	-1 599		-2 230		-2 230	-3 829
31.12.2017											
Soetusmaksumus	265 396	7 428 368	60 130	248 144	18 766 362	19 074 636	418 968	1 907 046	38 758	1 945 804	29 133 172
Akumuleeritud kulum		-923 700	-45 740	-147 486	-9 240 696	-9 433 922	-206 733				-10 564 355
Jääkmaksumus	265 396	6 504 668	14 390	100 658	9 525 666	9 640 714	212 235	1 907 046	38 758	1 945 804	18 568 817
Ostud ja parendused		1 126 703	12 356	113 269	651 758	777 383	37 323	2 167 894	140 077	2 307 971	4 249 380
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		70 700									70 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 056 003						50 000		50 000	1 106 003
Muud ostud ja parendused			12 356	113 269	651 758	777 383	37 323	2 117 894	140 077	2 257 971	3 072 677
Amortisatsioonikulu		-143 598	-4 561	-51 358	-1 658 240	-1 714 159	-82 824				-1 940 581
Müügid			-6 075			-6 075					-6 075
Ümberliigitamised		587 115		44 690	973 035	1 017 725		-1 618 056	-7 758	-1 625 814	-20 974
Ümberliigitamised ettemaksetest					7 758	7 758			-7 758	-7 758	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		587 115		44 690	965 277	1 009 967		-1 617 337		-1 617 337	-20 255
Muud ümberliigitamised								-719		-719	-719
Muud muutused				-773	-189 213	-189 986		-251 760		-251 760	-441 746
31.12.2018											
Soetusmaksumus	265 396	9 142 185	66 308	395 382	19 555 535	20 017 225	377 894	2 205 124	171 077	2 376 201	32 178 901
Akumuleeritud kulum		-1 067 297	-50 198	-188 896	-10 252 529	-10 491 623	-211 160				-11 770 080
Jääkmaksumus	265 396	8 074 888	16 110	206 486	9 303 006	9 525 602	166 734	2 205 124	171 077	2 376 201	20 408 821

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	20 467	13 000
Transpordi- vahendid	7 667	5 000
Muud masinad ja seadmed	12 800	8 000
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		198 000
Lõpetamata projektid		198 000
Kokku	20 467	211 000

31.12.2018 võlgnevus põhivara investeeringute eest 1 239 462 eur.

2018.a. laekus PRIA toetusi põhivara investeeringuteks 440 806 eur., mis kajastub real "Muud muutused" ja mille võrra on vähendatud põhivarade soetusmaksumust - lisa 15

Lõpetamat ehitused ja projektid:

Ahju ost 2016.aastal 198 000 eur.Ei sobinud ja müüdnud 2017.aastal.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	89 752	89 752
Akumuleeritud kulum	-63 819	-63 819
Jääkmaksumus	25 933	25 933
Ostud ja parendused	17 030	17 030
Amortisatsioonikulu	-13 204	-13 204
Ümberliigitamised	64 869	64 869
31.12.2017		
Soetusmaksumus	171 651	171 651
Akumuleeritud kulum	-77 023	-77 023
Jääkmaksumus	94 628	94 628
Ostud ja parendused	3 727	3 727
Amortisatsioonikulu	-26 695	-26 695
Ümberliigitamised	20 255	20 255
31.12.2018		
Soetusmaksumus	195 633	195 633
Akumuleeritud kulum	-103 718	-103 718
Jääkmaksumus	91 915	91 915

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent SEB	228 068	228 068		6 kuu euribor+1,34%	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	228 068	228 068				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent SEB	497 370	269 302	228 068	6 kuu euribor+1,34%	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	497 370	269 302	228 068			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 793 120	1 983 539
Kokku	1 793 120	1 983 539

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	321 946	312 050	19
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	12 165	16 455	
1-5 aasta jooksul	9 096	19 047	

Kasutusrendid:
 Autod 94 285
 Ruumid 57 203
 Serverid, tarkvara, priterid 97 621
 Tööriistad, tõstukid 72 837

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Swed	240 516	240 516			3 kuu euribor+2,05%	eur	28.05.2020	
Arvelduskrediit Luminor	464 215	464 215			Baasintressimäär eonia+1,95%	eur	tähtajatu	
Lühiajalised laenud kokku	704 731	704 731						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	4 223 597	1 280 292	2 943 305		6 kuu euribor+1,3%;+1,95%	eur	2022	
Ettevõtte laen	1 000 000		1 000 000		2,5%	eur	2020	
Pikaajalised laenud kokku	5 223 597	1 280 292	3 943 305					
Kapitalirendikohustised kokku	228 068	228 068						9
Laenukohustised kokku	6 156 396	2 213 091	3 943 305					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	4 946 015	1 139 654	3 806 361		6 kuu euribor+1,3%	eur	2022	
Ettevõtte laen	1 000 000		1 000 000		2,5%	eur	2019	
Pikaajalised laenud kokku	5 946 015	1 139 654	4 806 361					
Kapitalirendikohustised kokku	497 370	269 302	228 068					
Laenukohustised kokku	6 443 385	1 408 956	5 034 429					

Pikaajaliste pangalaenude tagatisteks on Luminor panga kasuks seatud hüpoteegid summas 7 200 000 eur.
 Arvelduskrediidi tagatiseks on Swedbank-i kasuks seatud kommertspant vallasvarale summas 1 300 000 eur.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 214 288	7 214 288	
Võlad töövõtjatele	411 987	411 987	
Maksuvõlad	676 910	676 910	5
Muud võlad	36 606	36 606	
Intressivõlad	27 247	27 247	
Muud viitvõlad	9 359	9 359	
Ostjate ettemaksed	4 610	4 610	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 344 401	8 344 401	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 673 048	6 673 048	
Võlad töövõtjatele	374 630	374 630	
Maksuvõlad	556 080	556 080	5
Muud võlad	27 991	27 991	
Intressivõlad	27 991	27 991	
Ostjate ettemaksed	425	425	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 632 174	7 632 174	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2017
EAS tagasinõue	526 300	526 300
Kokku eraldised	526 300	526 300

	31.12.2017	31.12.2018
EAS nõue	526 300	526 300
Kokku eraldised	526 300	526 300

EAS tagasinõue eraldis 526 300 eur. Lõplik otsus puudub.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 275 324	10 035 177
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 818 830	2 508 794
Antud garantiid	2 750 000	0
Luminor bank	7 200 000	7 200 000
Swedbank kommertsant	1 300 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	25 344 154	19 743 971

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	Lisa nr
	Saadud	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA	440 806	7
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	440 806	
Kokku sihtfinantseerimine	440 806	

Sihtfinantseerimisega seonduvad tingimuslikke kohustusi ei ole.

Aruandeperioodil tagastatud või tagastamisele kuuluvaid sihtfinantseerimise summasid ei ole.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 521 100	1 521 100
Aktsiate arv (tk)	2 173	2 173
Aktsiate nimiväärtus	700	700

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 113 828	47 925 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 243 811	1 939 476
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 357 639	49 865 028
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	658 378	512 111
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	29 879	6 590
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	688 257	518 701
Kokku müügitulu	53 045 896	50 383 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leivatooted, säilitusaineteta pagari ja kondiitritooted	53 045 896	50 383 729
Kokku müügitulu	53 045 896	50 383 729

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	14 392	13 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 605	10 265
Rendi- ja üüritulu	16 074	7 902
Eelmiste perioodide laekunud tulud	0	433
Kokku muud äritulud	49 071	31 600

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	370 400	353 542
Tööjõurent	311 375	63 405
Mitmesugused bürookulud	32 872	35 361
Lähetuskulud	93 013	100 987
Koolituskulud	34 207	41 154
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 898	1 779
Kindlustused	36 193	32 339
Side-, telefonikulud	35 437	37 671
Konsultatsioonid	55 299	179 342
Turundus-, müügitoetuskulud, reklaam	2 221 068	2 087 869
Väikevahendid ja taara	0	0
Muud	305 648	343 102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 508 410	3 276 551

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 406 684	3 977 585
Sotsiaalmaksud	1 393 447	1 275 535
Töötukindlustus	31 407	28 829
Kokku tööjõukulud	5 831 538	5 281 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	277	266

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 003	39
Erialaliitude liikmemaksud	13 205	10 645
Annetused, kingitused, kaub. loterii	94 535	81 069
Looduskeskkonnamaksud	44 916	48 948
EAS nõude reserveeringu muutus		
Muud	772	13 542
Kokku muud ärikulud	169 431	154 243

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	23 382	23 991
Intressikulud	-98 125	-68 156
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-74 743	-44 165

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vallerton OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	690 370	12 313	672 507	1 448
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407 126	5 509	365 385	9 545
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 599	2 878 815		126 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	51 462	37 684	13 025	4 035
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 689	4 802 406	74 320	4 307 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 606 628	387 897	120 360	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	79 176	79 176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

AS Eesti Pagar (registrikood: 10080750) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO VAARJA	Juhatuse liige	28.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eesti Pagar aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Eesti Pagar (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
28. märts 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Eesti Pagar (registrikood: 10080750) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	28.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 543 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 550 183
Kokku	14 094 154
Jaotamine	
Eelmiste aastate kasumite arvele	1 550 183
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 543 971
Kokku	14 094 154

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 543 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 550 183
Kokku	14 094 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	1 550 183
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 543 971
Kokku	14 094 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	53045896	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849260
Faks	+372 3849281
E-posti aadress	info@eestipagar.ee