

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: N&N; INVEST GRUPP OÜ

registrikood: 10636288

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 3b
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79515

telefon: +372 4894590

faks: +372 4892636

e-posti aadress: nninvest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Turustuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Oü N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük. Müüki teostatakse Raplas Tallinna mnt.3B asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. Kauplus teeb koostööd As-ga Espak.

Aruandeaastal oli müügitulu 5,08 miljonit eurot, mis on 7% suurem kui eelneval majandusaastal.

Käesoleval majandusaastal kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 134382.-eurot (2017.a. 13329)

Peamised finantssuhtarvud:

	Arvutuskäik	2018	2017
Koguvara rentaablus	puhaskasum/varade maksumus %	1,93	7,52
omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital %	3,27	13,23
Maksevõime kordaja	(käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused	0,73	0,82
Varade käibekordaja	netokäive/varad	2,83	2,63

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 20 ja neile arvestatud tasude summa 338506.-eurot (2017.a. 323743)

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 254	7 993	2
Nõuded ja ettemaksed	524 972	628 734	3;4
Varud	775 297	710 408	5
Kokku käibevarad	1 315 523	1 347 135	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	479 343	450 491	7
Kokku põhivarad	479 343	450 491	
Kokku varad	1 794 866	1 797 626	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 329	75 469	9
Võlad ja ettemaksed	663 787	699 993	6;10;11
Kokku lühiajalised kohustised	738 116	775 462	
Kokku kohustised	738 116	775 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 976	6 976	13
Kohustuslik reservkapital	697	697	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 491	879 229	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 586	135 262	
Kokku omakapital	1 056 750	1 022 164	
Kokku kohustised ja omakapital	1 794 866	1 797 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 081 876	4 731 195	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 188 074	-3 888 663	
Brutokasum (-kahjum)	893 802	842 532	
Turustuskulud	-856 713	-707 871	15
Muud äritulud	1 352	5 129	
Muud ärikulud	-1 467	-1 559	
Ärikasum (kahjum)	36 974	138 231	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-2 389	-2 969	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 586	135 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 586	135 262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 974	138 231	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 811	22 435	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-667	-4 015	
Kokku korrigeerimised	18 144	18 420	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103 762	-269 588	3
Varude muutus	-64 889	-45 494	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36 206	150 446	10
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-2 389	-2 969	
Kokku rahavood äritegevusest	55 397	-10 954	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-47 663	-16 818	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	667	12 500	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 996	-4 318	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 140	11 488	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 140	11 488	
Kokku rahavood	7 261	-3 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 993	11 777	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 261	-3 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 254	7 993	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	6 976	697	879 229	886 902
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	6 976	697	879 229	886 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			135 262	135 262
31.12.2017	6 976	697	1 014 491	1 022 164
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	6 976	697	1 014 491	1 022 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 586	34 586
31.12.2018	6 976	697	1 049 077	1 056 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü N&N Invest Grupp 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Oü N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2018.a. on muudetud bilansiskeemi ja viidud 2017.a. näitajad võrreldavaks aruandeaastaga.

Lisatud on omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne ning täiendatud lisadega kus on esitatud võrreldava perioodi finantsnäitajad.

Alljärgnevas tabelis on toodud võrdlusandmete korrigeerimine.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Bilanss			
Raha	14 209	-6 216	7 993
sh. raha teel	6 216	-6 216	0
Nõuded ja ettemaksed	608 545	20 189	628 734
sh. viitlaekumised		6 216	6 216
sh.tulevaste perioodide kulud	305	13 973	14 278
Kasumiaruanne			
Turustuskulud	-721 844	13 973	-707 871
Omakapitali muutuste aruanne			
Aruandeaasta kasum	121 289	13 973	135 262

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis kassades ja pangaarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varudena on bilansis kajastatud müügiks ostetud kaupa ja ettemakseid kauba eest. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kauba transpordiga seotud kulud kantakse kuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude laovarvestus toimub FIFO süsteemia alusel

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkväärtuses.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 640.-Varad, mille maksumus on alla 640.-euro, kuid kasulik tööiga üle ühe aasta kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil alates põhivara arvelevõtmise kuust. Täielikult amortiseerunud põhivara ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	12,5 aastat
Hoone	33,3
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad	5-10 aastat
Inventar	5 aastat
Arvutid	4-5 aastat

Rendid

Hoone teisel korrusel asuvaid bürooruume renditakse ruutmeetri hinna alusel. Kolmandal korrusel asuvate ruumide rendil rakendatakse kuumakset. Elektri ja vee eest tasuvad rentnikud näitude alusel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, arvelduskrediit, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär - 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, juhatuse liikmete lähisugulased. Samuti on seotud osapoolteks teised äriühingud, milles juhatuse liikmed omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	9 287	5 273
Arvelduskontod	5 967	2 720
Kokku raha	15 254	7 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	508 817	508 817	4
Ostjatelt laekumata arved	643 199	643 199	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-134 382	-134 382	15
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 279	5 279	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	6
Muud nõuded	165	165	
Viitlaekumised	165	165	
Ettemaksed	10 695	10 695	
Tulevaste perioodide kulud	10 695	10 695	
Kokku nõuded ja ettemaksed	524 972	524 972	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	607 786	607 786	4
Ostjatelt laekumata arved	621 115	621 115	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 329	-13 329	15
Nõuded seotud osapoolte vastu	346	346	17
Muud nõuded	6 283	6 283	
Viitlaekumised	6 283	6 283	
Ettemaksed	14 319	14 319	
Tulevaste perioodide kulud	14 278	14 278	
Muud makstud ettemaksed	41	41	
Kokku nõuded ja ettemaksed	628 734	628 734	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	643 199	621 115	3
Seotud osapooltelt laekumata arved	16 172	18 017	17
Otjatelt laekumata arved	627 027	603 098	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-134 382	-13 329	3;15
Kokku nõuded ostjate vastu	508 817	607 786	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	775 124	710 408
Ettemaksed varude eest	173	0
Kokku varud	775 297	710 408

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		13 231	8 743
Üksikisiku tulumaks		10 318	9 701
Erisoodustuse tulumaks		1 007	
Sotsiaalmaks		21 436	19 409
Kohustuslik kogumispension		659	628
Töötuskindlustusmaksed		1 289	1 215
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	47 940	39 696

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016										
Soetusmaksumus	195 760	398 587	103 461	5 294	15 946	124 701	7 602			726 650
Akumuleeritud kulum		-150 309	-92 362	-3 103	-8 681	-104 146	-7 602			-262 057
Jääkmaksumus	195 760	248 278	11 099	2 191	7 265	20 555	0			464 593
Ostud ja parendused			8 628	2 182		10 810		6 008	6 008	16 818
Muud ostud ja parendused			8 628	2 182		10 810		6 008	6 008	16 818
Amortisatsioonikulu		-13 520	-5 761	-902	-2 252	-8 915				-22 435
Müügid			-8 485			-8 485				-8 485
31.12.2017										
Soetusmaksumus	195 760	398 587	77 257	5 262	34 037	116 556	7 602	6 008	6 008	724 513
Akumuleeritud kulum		-163 829	-71 776	-1 791	-29 024	-102 591	-7 602			-274 022
Jääkmaksumus	195 760	234 758	5 481	3 471	5 013	13 965	0	6 008	6 008	450 491
Ostud ja parendused				1 416	6 740	8 156	1 982	37 525	37 525	47 663
Muud ostud ja parendused				1 416	6 740	8 156	1 982	37 525	37 525	47 663
Amortisatsioonikulu		-12 582	-2 122	-1 214	-2 625	-5 961	-268			-18 811
31.12.2018										
Soetusmaksumus	195 760	398 587	53 610	6 678	40 777	101 065	9 584	43 533	43 533	748 529
Akumuleeritud kulum		-176 411	-50 251	-3 005	-31 649	-84 905	-7 870			-269 186
Jääkmaksumus	195 760	222 176	3 359	3 673	9 128	16 160	1 714	43 533	43 533	479 343

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	667	12 500
Transpordi- vahendid	667	12 500
Kokku	667	12 500

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	14 352	14 030	14

Rendile on antud kaupluse hoone II korruse ruumid osaliselt ja III korruse ruumid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	30 890	34 501	15

Kasutusrendi aruandeaasta kulu näidatud koos intressikuluga. Kasutusrendina kajastatud masinate kasutusrendid, laoruumide rent ja tasu hoonestusõiguse eest.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	74 329	74 329			3%	28.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	74 329	74 329				
Laenukohustised kokku	74 329	74 329				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	75 469	75 469			3%	28.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	75 469	75 469				
Laenukohustised kokku	75 469	75 469				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	131 849	131 849
Ehitised	222 176	234 758
Kokku	354 025	366 607

Seatud kommertspant vallasvarale. Arvelduskrediidi limiit 90 000.-eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	574 429	574 429	11
Võlad töövõtjatele	40 595	40 595	
Maksuvõlad	47 940	47 940	6
Saadud ettemaksed	823	823	
Kokku võlad ja ettemaksed	663 787	663 787	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	624 740	624 740	11
Võlad töövõtjatele	34 968	34 968	
Maksuvõlad	39 696	39 696	6
Muud võlad	344	344	
Muud viitvõlad	344	344	
Saadud ettemaksed	245	245	
Muud saadud ettemaksed	245	245	
Kokku võlad ja ettemaksed	699 993	699 993	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele	567 812	597 322	
Võlad seotud osapooltele	6 617	27 418	17
Kokku võlad tarnijatele	574 429	624 740	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	839 262	811 593
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	209 815	202 898
Kokku tingimuslikud kohustised	1 049 077	1 014 491

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 976	6 976
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 070 286	4 697 947	
Soome	11 426	33 248	
Leedu	164	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 081 876	4 731 195	
Kokku müügitulu	5 081 876	4 731 195	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
kaupade jaemüük	5 067 524	4 717 165	
ruumide rentimine	14 352	14 030	8
Kokku müügitulu	5 081 876	4 731 195	

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Maarent	0	2 280	
Üür ja rent	30 890	34 501	8
Energia	44 170	44 155	
Elektrienergia	6 633	6 475	
Kütus	37 537	37 680	
Veevarustusteenused	826	787	
Transpordikulud	10 894	9 557	
Mitmesugused bürookulud	10 722	9 167	
Lähetuskulud	398	4 302	
Koolituskulud	1 884	418	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 091	1 129	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	134 382	13 329	3;4
Tööjõukulud	476 669	450 481	16
Amortisatsioonikulu	18 811	22 435	7
Kindlustusmaksed	5 747	6 574	
Muud	119 229	108 756	
Kokku turustuskulud	856 713	707 871	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	338 506	323 743
Sotsiaalmaksud	113 723	108 358
Puhkuse reserv	5 771	386
Muud	18 669	17 994
Kokku tööjõukulud	476 669	450 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 205	6 617	18 343	27 418
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246		20	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 403	12 246	87 839	10 965
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 331		2 179

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	95 712	104 595

2018.a. ostetud seotud osapooltelt kaupu 85403.- euro eest. Müüdud kaupu seotud osapooltele 13644.- euro eest ja teenuseid 933.- euro eest.

2017.aastal ostetud seotud osapooltelt kaupu 87839.- euro eest ja müüdus kaupu 13144.- euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2019

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIKLUS	Juhatuse liige	26.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

N&N INVEST GRUPP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud N&N INVEST GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt N&N INVEST GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

26.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	26.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 586
Kokku	1 049 077
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 049 077
Kokku	1 049 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	5067524	99.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14352	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Niklus	37112102731		1536 EUR (Lihtomand)
Tiit Niklus	35008070330		1664 EUR (Lihtomand)
Urmet Meidla	37112180335		1536 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts ESPAK	10077564		704 EUR (Lihtomand)
Mait Kesküll	36707316023	Eesti	768 EUR (Lihtomand)
Mart Kesküll	36810170261	Eesti	768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894590
Faks	+372 4892636
E-posti aadress	nninvest@hot.ee