

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 36 korteriühistu

registrikood: 80164359

telefon: +372 58045573

e-posti aadress: Aleksei1873@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11576 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige töötasu oli 1856 eurot

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu ,
laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2023 aasta.

Seisuga 31.12.2018 on laenu veel tagastamata 31066 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 826	9 992	2
Nõuded ja ettemaksed	14 730	14 073	3
Kokku käibevarad	25 556	24 065	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 211	31 066	3
Kokku põhivarad	22 211	31 066	
Kokku varad	47 767	55 131	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 855	8 684	6
Võlad ja ettemaksed	3 961	3 375	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 722	10 598	8
Kokku lühiajalised kohustised	23 538	22 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 211	31 066	
Kokku pikaajalised kohustised	22 211	31 066	
Kokku kohustised	45 749	53 723	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 308	3 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 900	-1 028	
Aruandeaasta tulem	610	-872	
Kokku netovara	2 018	1 408	
Kokku kohustised ja netovara	47 767	55 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 273	10 693	9
Muud tulud	303	153	10
Kokku tulud	11 576	10 846	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 732	-3 590	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 056	-4 767	
Tööjõukulud	-2 468	-2 468	11
Kokku kulud	-10 256	-10 825	
Põhitegevuse tulem	1 320	21	
Intressikulud	-710	-893	
Aruandeaasta tulem	610	-872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 320	21	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-486	-370	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	586	-3	
Makstud intressid	-710	-893	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	124	259	
Kokku rahavood põhitegevusest	834	-986	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 684	8 507	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 684	8 507	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 684	-8 507	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 684	-8 507	
Kokku rahavood	834	-986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 992	10 978	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	834	-986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 826	9 992	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 308	-1 028	2 280
Aruandeaasta tulem		-872	-872
31.12.2017	3 308	-1 900	1 408
Aruandeaasta tulem		610	610
31.12.2018	3 308	-1 290	2 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 36 raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	10 826	9 992
Kokku raha	10 826	9 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	31 066	8 855	22 211
Laenunõuded	31 066	8 855	22 211
Nõuded KÜ liikmete vastu	805	805	
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	5 070	5 070	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 941	14 730	22 211

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	39 750	8 684	31 066
Laenunõuded	39 750	8 684	31 066
Nõuded KÜ liikmete vastu	777	777	
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	4 612	4 612	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 139	14 073	31 066

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	102	102
Kohustuslik kogumispension	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	136

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	31 066	8 855	22 211
Kokku muud nõuded	31 066	8 855	22 211

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	39 750	8 684	31 066
Kokku muud nõuded	39 750	8 684	31 066

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	8 855	8 855			
Lühiajalised laenud kokku	8 855	8 855			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	22 211		22 211		2023
Pikaajalised laenud kokku	22 211		22 211		
Laenukohustised kokku	31 066	8 855	22 211		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	8 684	8 684			
Lühiajalised laenud kokku	8 684	8 684			
Pikaajalised laenud					
Swedpanga laen	31 066		31 066		2023
Pikaajalised laenud kokku	31 066		31 066		
Laenukohustised kokku	39 750	8 684	31 066		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 608	3 608
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	136	136
ettemaksed kommunaalteenused	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	3 961	3 961
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 036	3 036
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	136	136
Saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	3 375	3 375

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 339	13 249	-12 990	10 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 339	13 249	-12 990	10 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 339	13 249	-12 990	10 598
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 598	13 249	-13 125	10 722
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 598	13 249	-13 125	10 722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 598	13 249	-13 125	10 722

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 831	6 210
laenu intress	710	893
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 732	3 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 273	10 693

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	153	153
Muud	150	0
Kokku muud tulud	303	153

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 856	1 856
Sotsiaalmaksud	612	612
Kokku tööjõukulud	2 468	2 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 856	1 856
Nõuded	36 941	45 139
Kohustused	45 749	53 723

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
36-1	1772 EUR
36-2	966 EUR
36-3	1209 EUR
36-4	1472 EUR
36-5	869 EUR
36-6	848 EUR
36-7	1236 EUR
36-8	1546 EUR
36-9	810 EUR
36-10	852 EUR
36-11	1277 EUR
36-12	1609 EUR
36-13	852 EUR
36-14	870 EUR
36-15	1382 EUR
36-16	1393 EUR
36-17	795 EUR
36-18	1108 EUR
36-19	1796 EUR
36-20	1592 EUR
36-21	1052 EUR
36-22	1646 EUR
36-23	1407 EUR
36-24	845 EUR
36-25	2325 EUR
36-26	1546 EUR
36-27	830 EUR
36-28	1056 EUR
36-29	1403 EUR
36-30	1282 EUR
36-31	998 EUR
36-32	1063 EUR
36-33	1452 EUR
36-34	1218 EUR
36-35	907 EUR
36-36	914 EUR
36-37	1557 EUR
Kokku:	45755 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Astangu tn 36 korteriühistu (registrikood: 80164359) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	28.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	Aleksei1873@mail.ru