

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80138250

telefon: +372 56781171, +372 55502308

e-posti aadress: kyrahumae1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 kanti äriregistrisse 08.01.2001.a.

Korterelamus on 36 korterit üldpinnaga 1830,5 m² ja kauplus-kohvik üldpinnaga 527,2 m².

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01.09.2007.a. ühistul iseseisvat majandustegevust ei toimu. Maja haldajaks on AS livakivi, kes teostab kõiki rahalisi tehinguid.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018- 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 47 898 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 37 586 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 10 312 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	965	1 007	2
Nõuded ja ettemaksed	80 795	72 849	3
Kokku käibevarad	81 760	73 856	
Kokku varad	81 760	73 856	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 312	0	
Kokku lühiajalised kohustised	10 312	0	
Kokku kohustised	10 312	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 968	1 968	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71 888	60 754	
Aruandeaasta tulem	-2 408	11 134	
Kokku netovara	71 448	73 856	
Kokku kohustised ja netovara	81 760	73 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	12 374	4
Kokku tulud	0	12 374	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 408	-1 240	5
Kokku kulud	-2 408	-1 240	
Põhitegevuse tulem	-2 408	11 134	
Aruandeaasta tulem	-2 408	11 134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 408	11 134	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 946	-11 146	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 312	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-42	-12	
Kokku rahavood	-42	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 007	1 019	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	965	1 007	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 968	60 754	62 722
Aruandeaasta tulem	0	11 134	11 134
31.12.2017	1 968	71 888	73 856
Aruandeaasta tulem	0	-2 408	-2 408
31.12.2018	1 968	69 480	71 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahumäe tn 1, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seisuga 31.12.2017 on Aktsiaselts livakivi poolt kogutud hooldusteenuse jääk summas 72 849 eurot.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	965	1 007
Kokku raha	965	1 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	80 795	80 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 795	80 795
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	72 849	72 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 849	72 849

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldusteenus	0	12 374
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	12 374

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditeenus	-1 909	-730
Heakorrateenus	-457	-498
Muud	-42	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 408	-1 240

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 korteriühistu väljub Aktsiaselts livakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.06.2019.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Soojusenergia	25 285
Vesi ja kanalisatsioon	7 305

Haldusteenus	3 427
Prügivedu	1 010
Elektrienergia	559
Kokku	37 586

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1733 EUR
Korter 2	665 EUR
Korter 3	1395 EUR
Korter 4	1283 EUR
Korter 5	519 EUR
Korter 6	1830 EUR
Korter 7	1337 EUR
Korter 8	537 EUR
Korter 9	1368 EUR
Korter 10	1265 EUR
Korter 11	588 EUR
Korter 12	1628 EUR
Korter 13	1000 EUR
Korter 14	649 EUR
Korter 15	1493 EUR
Korter 16	1359 EUR
Korter 17	527 EUR
Korter 18	1729 EUR
Korter 19	986 EUR
Korter 20	597 EUR
Korter 21	1603 EUR
Korter 22	1269 EUR
Korter 23	577 EUR
Korter 24	1665 EUR
Korter 25	1425 EUR
Korter 26	545 EUR
Korter 27	1350 EUR
Korter 28	1133 EUR
Korter 29	659 EUR
Korter 30	1345 EUR
Korter 31	1076 EUR
Korter 32	576 EUR
Korter 33	1275 EUR
Korter 34	1048 EUR
Korter 35	612 EUR
Korter 36	1381 EUR
Kauplus-kohvik	7871 EUR
Kokku:	47898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2019

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80138250) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KASIK	Juhatuse liige	28.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56781171
Mobiiltelefon	+372 55502308
E-posti aadress	kyrahumae1@gmail.com