

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 24 korteriühistu

registrikood: 80203065

telefon: +372 6796423, +372 55513768

e-posti aadress: kruusm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Laagri Kuuse 24 moodustati 2004 aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2018 aastal finantseeriti reservfondist järgmised kulud

lampide vahetus	70,05
käterätikuivati vahetus	109,36
prahivedu	150
niitmine	84
torutööd	460,64
valgustite vahetus	84,92
omanikujäreelvalve	8880
tehniline konsultant	7620
kütte toru remont	134,4
kan.püstaku demontaaz	546
renoveerimine	601600
haljastuse konsuldatsioon	45
konteinerite paigaldamine	739,2
porimatt	10,34
el.pirnide vahetus	15,98
laenumaks	1118,54
laenu intress	4676,08
kindlustus	408,24
	626752,8

Juhatusel pole saanud tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	721	15 829	2
Nõuded ja ettemaksed	21 562	6 741	3
Kokku käibevarad	22 283	22 570	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	305 392	0	3
Kokku põhivarad	305 392	0	
Kokku varad	327 675	22 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 489	0	
Võlad ja ettemaksed	4 586	3 481	
Kokku lühiajalised kohustised	18 075	3 481	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	305 392	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	11 794	6
Kokku pikaajalised kohustised	305 392	11 794	
Kokku kohustised	323 467	15 275	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 089	5 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 934	
Aruandeaasta tulem	-881	272	
Kokku netovara	4 208	7 295	
Kokku kohustised ja netovara	327 675	22 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	629 842	26 910	7
Kokku tulud	629 842	26 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-620 533	-17 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 188	-9 611	8
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-630 724	-26 631	
Põhitegevuse tulem	-882	279	
Intressitulud	4 677	13	
Intressikulud	-4 676	-20	
Aruandeaasta tulem	-881	272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-882	279	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 000	-278	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 105	-1 121	
Laekunud intressid	4 677	13	
Makstud intressid	-4 676	-20	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 127	-5 525	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 205	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 108	-6 652	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 119	3 888	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 119	3 888	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 119	-3 888	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 119	-3 888	
Kokku rahavood	-15 108	-6 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 829	22 481	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 108	-6 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	721	15 829	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 089	1 934	7 023
Aruandeaasta tulem		272	272
31.12.2017	5 089	2 206	7 295
Aruandeaasta tulem		-881	-881
Muud muutused netovaras		-2 206	-2 206
31.12.2018	5 089	-881	4 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	721	15 829
Kokku raha	721	15 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 741	5 741		
Muud nõuded	321 213	15 821	57 047	248 345
Laenu nõuded	318 881	13 489	57 047	248 345
Viitlaekumised	2 332	2 332		
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 954	21 562	57 047	248 345

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 741	6 741		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 741	6 741		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	318 881	13 489	57 047	248 345
Laenukohustised kokku	318 881	13 489	57 047	248 345

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Adven Eesti AS	1 878	2 655
Kovek AS	674	612
Elekter	127	66
Ragn Sells AS	60	62
VR Vedu OÜ	150	0
Aiavana OÜ	0	42
Oleamar OÜ	1 668	37
Tele2 Eesti AS	0	7
Telia Eesti AS	29	0
Kokku võlad tarnijatele	4 586	3 481

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 319	15 033	-20 558	11 794
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 319	15 033	-20 558	11 794
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 794	654 548	-668 675	-2 332
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 794	654 548	-668 675	-2 332

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 509	9 509
Viivised	-200	381
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	620 125	16 613
Kindlustus	408	407
Kokku liikmetelt saadud tasud	629 842	26 910

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustasud	9 504	9 504
Panga teenustasu	26	10
Revidendi tasu	150	0
Kommunaalteenuste vahe	0	1
Telefon	428	96
Riigilõiv	80	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 188	9 611

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-1	914 EUR
Kuuse 24-2	2647 EUR
Kuuse 24-4	838 EUR
Kuuse 24-5	2244 EUR
Kuuse 24-6	1013 EUR
Kuuse 24-7	1068 EUR
Kuuse 24-8	2193 EUR
Kuuse 24-9	837 EUR
Kuuse 24-10	887 EUR
Kuuse 24-11	2411 EUR
Kuuse 24-12	883 EUR
Kuuse 24-13	889 EUR
Kuuse 24-14	2110 EUR
Kuuse 24-15	835 EUR
Kuuse 24-16	881 EUR
Kuuse 24-17	1188 EUR
Kuuse 24-18	1137 EUR
Kuuse 24-19	838 EUR
Kuuse 24-20	800 EUR
Kuuse 24-21	1195 EUR
Kuuse 24-22	1307 EUR
Kuuse 24-23	754 EUR
Kuuse 24-24	758 EUR
Kuuse 24-25	1193 EUR
Kuuse 24-26	1178 EUR
Kuuse 24-27	799 EUR
Kuuse 24-28	837 EUR
Kuuse 24-29	1249 EUR
Kuuse 24-30	1297 EUR
Kuuse 24-31	831 EUR
Kuuse 24-32	872 EUR
Kuuse 24-33	1167 EUR
Kuuse 24-34	1123 EUR
Kuuse 24-35	789 EUR
Kuuse 24-36	901 EUR
Kuuse 24-37	1272 EUR
Kuuse 24-38	1313 EUR
Kuuse 24-39	835 EUR
Kuuse 24-40	723 EUR
Kuuse 24-41	1257 EUR
Kuuse 24-42	1110 EUR
Kuuse 24-43	742 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-44	987 EUR
Kuuse 24-45	1412 EUR
Kuuse 24-46	1105 EUR
Kuuse 24-47	815 EUR
Kuuse 24-48	897 EUR
Kuuse 24-49	1039 EUR
Kuuse 24-50	1323 EUR
Kuuse 24-51	808 EUR
Kuuse 24-52	753 EUR
Kuuse 24-53	1060 EUR
Kuuse 24-54	1279 EUR
Kuuse 24-55	985 EUR
Kokku:	60578 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 24 korteriühistu (registrikood: 80203065) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KRUUS	Juhatuse liige	28.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796423
Mobiiltelefon	+372 55513768
E-posti aadress	kruusm@gmail.com