

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing Jakobi 24a

registrikood: 80365141

tänavatänu nimi: Jakobi tn 24a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

e-posti aadress: jakobi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 24a oli asutatud 03.01.2014.a. eesmärgiga ühiselt majandada Jakobi 24a kortermaja ja selle juurde kuuluvat maad ning esindada ühiselt korterite omanike huvisid. Tulenevalt asjaolust, et Jakobi 24a kortermajas ei ole korterid jagatud korteriomanditeks puudus võimalus nimetatud eesmärgi täitmiseks asutada korteriühistu. Kuid oma sisult tegutseb MTÜ identselt KÜ-le. MTÜ-ga on liitunud peaaegu kõik korterite omanikud, kusjuures igalt korterilt on vähemalt üks omanik liitunud MTÜ-ga.

Kohe peale MTÜ asutamist alustas see oma põhikirjaliste eesmärkide täimist milleks oli avatud arveldusarve pangas ja sõlmitud internetipanga leping. Järgmise sammuna sõlmiti MTÜ nimele seni ühe korteri omaniku nimel olnud võrgu- ja elektrimüügileping ning veevarustuse leping. Järgmistel kuudel sõlmiti veel rida maja haldamiseks ja korras hoidmiseks vajalike teenuste osutamise lepinguid - koristusteenuste-, haldus-, kindlustus-, prügiveo- ja vahetusvaipade- ja raamatupidamiseteenuse lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 435	1 592	2
Nõuded ja ettemaksed	626	497	3
Kokku käibevarad	2 061	2 089	
Kokku varad	2 061	2 089	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35	217	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 634	1 222	
Kokku lühiajalised kohustised	2 669	1 439	
Kokku kohustised	2 669	1 439	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-164	137	
Aruandeaasta tulem	-1 121	-164	
Kokku netovara	-608	650	
Kokku kohustised ja netovara	2 061	2 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 291	2 464	5
Kokku tulud	1 291	2 464	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-347	-2 464	
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-150	
Muud kulud	-2 046	-14	
Kokku kulud	-2 412	-2 628	
Põhitegevuse tulem	-1 121	-164	
Aruandeaasta tulem	-1 121	-164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 641	2 464
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 798	-2 501
Muud rahavood põhitegevusest	0	483
Kokku rahavood põhitegevusest	-157	446
Kokku rahavood	-157	446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 592	1 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157	446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 435	1 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	677	137	814
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	677	137	814
Aruandeaasta tulem		-164	-164
31.12.2016	677	-27	650
Aruandeaasta tulem		-1 121	-1 121
Muud muutused netovaras		-137	-137
31.12.2017	677	-1 285	-608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Jakobi 24a 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Stanadardiga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2017 ja lõppes 31.detsember 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on MTÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Swedbank konto	1 435	1 592
Kokku raha	1 435	1 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	626	626
Ostjatelt laekumata arved	626	626
Kokku nõuded ja ettemaksed	626	626
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	497	497
Ostjatelt laekumata arved	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	497	497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 291	2 464
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 291	2 464

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10	365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2019

Mittetulundusühing Jakobi 24a (registrikood: 80365141) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI REINHOLM	Juhatuse liige	28.08.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jakobi24a@gmail.com