

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Bildex Grupp OÜ

**registrikood:** 12543579

**tänava/talu nimi,** Karulaugu tee 7/2-23

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74010

**e-posti aadress:** mihhail@bildex.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Varud                       | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                 | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad      | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 13 |

## Tegevusaruanne

### SISSEJUHATUS

Bildex Grupp OÜ on asutatud 27. septembril 2013.aastal ja samal aastal alustas oma äritegevust. Osaühingu peamiseks tegevusalaks 2018 majandusaastal oli elamude ja mitteeluhoonete ehitus (41201).

### TULUD, KULUD JA KASUM

2018. majandusaastal Bildex Grupp OÜ areng on silmapistev. Müügitulu kasvas võrreldes 2017 aastaga 75% ja moodustas 4 500 514 eurot. Aruandeaasta kasum kasvas 75 469 euro võrra. Materjali ja teenuste kulud olid 4 097 302 eurot.

### PERSONAAL

Bildex Grupp OÜ keskmine töötajate arv sellel majandusaastal oli 9 töötajat. 2018 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 125 892,64 eurot.

### EESMÄRGID

Bildex Grupp OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsiooni kindlustamine nii Eestis kui ka välismaa ehitusturul. Plaanis on kasvu jätkamine nii klientide kui käibe osas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 410 614          | 183 197        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 408 220          | 381 943        | 3       |
| Varud                                        | 371 900          | 158 789        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 190 734</b> | <b>723 929</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 63 569           | 72 855         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>63 569</b>    | <b>72 855</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 254 303</b> | <b>796 784</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 722 763          | 418 874        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>722 763</b>   | <b>418 874</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 60 000         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>60 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>722 763</b>   | <b>478 874</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 315 160          | 177 064        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 213 630          | 138 096        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>531 540</b>   | <b>317 910</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 254 303</b> | <b>796 784</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 500 514      | 2 577 160      |         |
| Muud äritulud                               | 60 000         | 2 857          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 097 302     | -2 370 957     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -70 618        | 0              |         |
| Tööjõukulud                                 | -125 893       | -65 471        | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 365        | -5 488         |         |
| Muud ärikulud                               | -41 750        | -5             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>213 586</b> | <b>138 096</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 44             | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>213 630</b> | <b>138 096</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>213 630</b> | <b>138 096</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Bildex Grupp OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Bildex Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas<sup>2</sup> toodud kasumiaruande skeemi<sup>1</sup>. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

muutused Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsestest meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades riigi raamatupidamiskohustuslastele kehtestatud intressimäära.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ja tööjõu maksumus) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, tööliste palgad).

Ettevõtte varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

##### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse Riigi raamatupidamise üldeeskirjast ja RTJ 12 toodud põhimõtetest.

##### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva

seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu kohustus korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2016.aastal maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Bildex Grupp käsitleb seotud osapooltena:

osanikke,  
tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;  
tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;  
ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Kassa                  | 52 700         | 46 861         |
| SEB pank arvelduskonto | 0              | 136 336        |
| LHV pangakonto 1       | 343 432        | 0              |
| LHV pangakonto 2       | 30             | 0              |
| Swedbank pangakonto    | 13             | 0              |
| Swedbank pangakonto    | 14 439         | 0              |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>410 614</b> | <b>183 197</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 392 489        | 392 489        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 392 489        | 392 489        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 7 600          | 7 600          |
| Muud nõuded                       | 8 131          | 8 131          |
| Viitlaekumised                    | 8 131          |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>408 220</b> | <b>408 220</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 357 306        | 357 306        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 357 306        | 357 306        |
| Muud nõuded                       | 20 272         | 20 272         |
| Viitlaekumised                    | 20 272         | 20 272         |
| Ettemaksed                        | 4 365          | 4 365          |
| Muud makstud ettemaksed           | 4 365          | 4 365          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>381 943</b> | <b>381 943</b> |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2018     |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>362 182</b> |
| Varuks oastatud põhimaterjal  | 362 182        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>9 718</b>   |
| Ettemaksed tarnijatele        | 9 718          |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>371 900</b> |

371 900

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Viitlaekumised           | 8 131         |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>8 131</b>  | <b>8 131</b>   |
|                          |               |                |
|                          | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Viitlaekumised           | 20 272        | 20 272         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>20 272</b> | <b>20 272</b>  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                            |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku         |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
|                            | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |               |
| <b>31.12.2017</b>          |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus             | 36 642                  | 6 401                         | 35 300                        | 78 343                |                                   | 78 343        |
| Akumuleeritud kulum        | -2 292                  | -2 259                        | -937                          | -5 488                |                                   | -5 488        |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | <b>34 350</b>           | <b>4 142</b>                  | <b>34 363</b>                 | <b>72 855</b>         |                                   | <b>72 855</b> |
|                            |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| Ostud ja parendused        | 8 000                   | 9 077                         | 8 089                         | 25 166                | 2 355                             | 27 521        |
| Amortisatsioonikulu        | -4 931                  | -1 479                        |                               | -6 410                | -432                              | -6 842        |
| Ümberliigitamised          | -2 000                  | -4 142                        | -21 237                       | -27 379               |                                   | -27 379       |
| Ümberliigitamised varudega | -2 000                  | -1 262                        | -21 237                       | -24 499               |                                   | -24 499       |
| Muud ümberliigitamised     |                         | -2 880                        |                               | -2 880                |                                   | -2 880        |
| Muud muutused              | -2 586                  |                               |                               | -2 586                |                                   | -2 586        |
|                            |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| <b>31.12.2018</b>          |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus             | 37 762                  | 9 077                         | 27 020                        | 73 859                | 2 355                             | 76 214        |
| Akumuleeritud kulum        | -4 929                  | -1 479                        | -5 805                        | -12 213               | -432                              | -12 645       |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | <b>32 833</b>           | <b>7 598</b>                  | <b>21 215</b>                 | <b>61 646</b>         | <b>1 923</b>                      | <b>63 569</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017          |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 94 681         | 49 203        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 31 212         | 16 268        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>125 893</b> | <b>65 471</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 9              | 8             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 8              | 7             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                      | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | Kohustised | Kohustised |
| Bildex Betoon OÜ     | 166 437    | 19 007     |
| Bildex Ehitustööd OÜ | 279 409    | 253 169    |

| 2018                                                                                                                                                    | Antud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |                             |             |
| Mihhail Timoshenko                                                                                                                                      |              | 60 000                      | 02.02.2018  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                             |             |
| Bildex Betoon OÜ                                                                                                                                        | 7 600        |                             | 31.12.2019  |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |             |
| Mihhail Timoshenko                                                                                                               | 60 000        | 31.12.2018  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2018   | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 348 | 9 389 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

**Bildex Grupp OÜ (registrikood: 12543579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHHAIL TIMOŠENKO  | Juhatuse liige     | 26.08.2019           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bildex Grupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Bildex Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 13.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte müügituludes on 2018.a teostatud tööd summas 389479 eurot kajastatud 2019 aastal ning varudes 2018.a tehtud tööde kulud kajastatud kokku summas 141917 eurot. Märgitud summade kajastamisel 2018 aastaaruandes oleksid ettevõtte varad suurenenud kokku summa 330493 võrra ning ettevõtte omakapital suurenenud kokku summa 247562 võrra.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Bildex Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Bildex Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

26.08.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Bildex Grupp OÜ (registrikood: 12543579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA VATTER        | Vandeaudiitor      | 26.08.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 315 160        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 213 630        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>528 790</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 213 630        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>213 630</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 4500514         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mihhail<br>Timošenko | 38508130286                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | mihhail@bildex.ee |