

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: WeldMet Solution OÜ

registrikood: 12181828

tänava/talu nimi, Aiandi tee 19b

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

e-posti aadress: info@weldmets.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Weldmet Solution OÜ tegutseb erinevate profiil- ja lehtmaterjalist toodete valmistamisega. Valdavalt kasutame tootmiseks roostevaba terast ja alumiiniumit aga kui projekt nõuab siis ka tavalist süsinikterast. Tootmishooned asuvad Viimsis, Aiandi tee 19B ja Haapsalus, Kilti küla, Mägari tee 1 hoonetes, kogupindalaga 3400m².

2018 aasta oli edukas, kõik ettevõtte arenguks vajalikud plaanid said peamiselt täidetud. Valmis sai Viimsi tootmishoone laiendus, uus pulbervärviliin, sertifitseeriti ISO9001 ja ISO14001. Väike langus oli müügikäibe osalt -6,5%, samas kui ettevõtte ärikasum tõusis.

Jätkuvalt on ettevõtte arengu suureks probleemiks kvalifitseeritud tööjõu leidmine, osaliselt saab seda kompenseerida renditööjõu palkamisega aga selle miinuseks on Eesti seadusandlus, mis seab ajalised Eesti territooriumil viibimise piirangud. Niipea kui töömees on vajalikud oskused omandanud peab ta mõneks kuuks riigist lahkuma ja see tähendab jälle uute töömeeste koolitamisi.

Müügikäibe oli 2018 aastal 2 025 131 eurot ja ärikasum 280 999 eurot. Töötasusid arvestati 2018 aastal 330 414 eurot, millest 83 631 eurot moodustasid sotsiaalmaksud. Töötajate keskmine arv 14 Juhatuse liikmetele arvestati tasusid 26 115 eurot.

2019 aastal on plaanis jätkata Haapsalu tootmishoone renoveerimist, asfalteerida kinnistu, tootmisele lisa sissepääse. Käibekasvu planeerime 2019 aastaks 5%.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuhat eurot)	2 025	2 161
Puhaskasum (tuhat eurot)	269	233
Käibe kasv %	-6%	55%
Kasumi kasv %	15,4%	111,8%
Puhasrentaabilus %	13,3%	10,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,8	1,0
ROA %	18,3%	17,7%
ROE %	28,1%	31,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 460	53 996	
Nõuded ja ettemaksed	317 133	168 448	
Nõuded ostjate vastu	204 415	125 287	
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 882	16 657	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 691	20 492	2
Muud nõuded	24 550	1 536	5
Ettemaksed	13 595	4 476	
Kokku varud	89 660	107 925	
Tooraine ja materjal	57 054	55 173	
Müügiks ostetud kaubad	1 876	51 810	
Ettemaksed varude eest	30 730	942	
Kokku käibevarad	445 253	330 369	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 770	9 495	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14 770	0	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	9 495	
Nõuded ja ettemaksed	90 000	150 000	
Muud nõuded	90 000	150 000	5;15
Kinnisvarainvesteeringud	276 897	276 897	6
Materiaalsed põhivarad	649 055	549 990	7
Kokku põhivarad	1 030 722	986 382	
Kokku varad	1 475 975	1 316 751	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 993	111 927	8
Võlad ja ettemaksed	170 291	215 488	
Võlad tarnijatele	122 301	100 909	
Võlad töövõtjatele	18 280	21 919	
Maksuvõlad	28 585	26 964	2
Muud võlad	435	8 527	
Muud saadud ettemaksed	690	57 169	
Kokku lühiajalised kohustised	244 284	327 415	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	272 784	249 371	8
Kokku pikaajalised kohustised	272 784	249 371	
Kokku kohustised	517 068	576 786	

Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 964	504 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 443	233 411	
Kokku omakapital	958 907	739 965	
Kokku kohustised ja omakapital	1 475 975	1 316 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 025 313	2 160 721	11
Muud äritulud	2 802	15 541	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 013 681	-1 201 122	12
Mitmesugused tegevuskulud	-294 535	-215 693	13
Tööjõukulud	-330 414	-379 638	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 154	-104 145	
Muud ärikulud	-7 332	-7 192	
Ärikasum (kahjum)	280 999	268 472	
Intressitulud	11 780	624	
Intressikulud	-10 033	-11 588	
Muud finantstulud ja -kulud	-678	-18 472	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 068	239 036	
Tulumaks	-12 625	-5 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 443	233 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Weldmet Solution OÜ raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2018 – 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Weldmet Solution OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Tehingute kajastamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Aruanne on koostatud eurodes, kõik rahalised summad on aruandes esitatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Weldmet Solution OÜ on väike konsolideerimisgrupp ja selle tõttu ei ole koostatud konsolideeritud aastaaruannet.

Konsolideerimisgrupi moodustavad Weldmet Solution OÜ koos oma tütaretevõttega Easyhome OÜ.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud tehingud hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Tehingutest tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidus- ja tütaretevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidus- ja tütaretevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud osaliselt või täies ulatuses kasumiaruande kirjel Mitmesugused tegevuskulud.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuded ja kohustused on liigitatud lühiajalisteks, kui nende realiseerimise tähtaeg langeb 12 kuu sisse alates aruandekuupäevast. Pikema perioodi jooksul realiseeruvad nõuded ja kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majandusliku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 aastat
Masinaid ja seadmed	5 - 10 aastat
Inventar	5 - 7 aastat

IT ja elektroonika	3 aastat
--------------------	----------

Amortisatsioonimäär on määratud igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavasti kasulikult elueast.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendi puhul renditakse vara tingimustel, et kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Müügitulu sisaldab aasta jooksul osutatud teenuste ja realiseeritud kaupade maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse realiseerimise netokäibes nende teenuste osutamisel ning kui on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid s.t. aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist kajastatakse siis, kui kulu on tekkinud ja seda tõendava dokumendi alusel.

Maksustamine

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena jas kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 000	0	937
Käibemaks		109	10 723	0
Üksikisiku tulumaks		8 063	0	8 218
Erisoodustuse tulumaks		822	0	575
Sotsiaalmaks		14 868	0	15 490
Kohustuslik kogumispension		740	0	765
Töötuskindlustusmaksed		983	0	979
Ettemaksukonto jääk	14 691		9 769	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 691	28 585	20 492	26 964

Maksuvõlgadena näidatud summade tasumise tähtaeg on aruandepäevast hilisem ja maksetähtaegu ületavaid maksukohustusi osaühingul seisuga 31.12.2018 ei ole.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11510365	EASYHOME OÜ	Eesti	Moodul- ja elementmajade tootmine	0	70

Tütarettevõtte soetusmaksumus on kokku 14 770 eurot, millest 9 495 oli eelnevalt sidusettevõtte soetusmaksumus ja aasta jooksul lisandus juurde osalust väärtuses 5275 eurot.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11510365	EASYHOME OÜ	Eesti	Moodul- ja elementmajade tootmine	45	0
14269585	HAVUU PRODUCTION OÜ	Eesti	Mööbiosade tootmine	40	0
14464810	WELPA OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	32.52

2018 aasta jooksul toimus osaluse suurendamine Easyhome OÜs, mistõttu muutus antud ettevõtte tütarettevõtteks. Täiendav informatsioon Lisas 3.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	90 000		90 000			
Antud laen juriidilisele isikule	90 000		90 000	5%	EUR	31.01.2025
Intressinõuded	12 245	12 245				
Antud laenu intress	12 245	12 245				
Viitlaekumised	12 305	12 305				
Majandusavanss aruandvale isikule	12 305	12 305				
Kokku muud nõuded	114 550	24 550	90 000			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	150 000		150 000			
Antud laen juriidilisele isikule	150 000		150 000	5%	EUR	31.01.2025
Intressinõuded	470	470				
Antud laenu intress	470	470				
Viitlaekumised	1 066	1 066				
Majandusavanss aruandvale isikule	1 066	1 066				
Kokku muud nõuded	151 536	1 536	150 000			

Täiendav informatsioon laenunõude ja intressinõude osas on esitatud Lisas 15.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	275 500
Ostud ja parendused	1 397
31.12.2017	276 897
31.12.2018	276 897

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 840	33 265
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	46 436	13 030

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016					
Soetusmaksumus	286 160	27 762	536 193	563 955	850 115
Akumuleeritud kulum	-19 351	-12 034	-192 115	-204 149	-223 500
Jääkmaksumus	266 809	15 728	344 078	359 806	626 615
Ostud ja parendused	0	8 317	18 554	26 871	26 871
Amortisatsioonikulu	-9 531	-8 892	-85 722	-94 614	-104 145
Ümberliigitamised	650	0	0	0	650
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	650	0	0	0	650
Muud muutused	0	-1	0	-1	-1
31.12.2017					
Soetusmaksumus	286 810	36 079	554 747	590 826	877 636
Akumuleeritud kulum	-28 882	-20 927	-277 837	-298 764	-327 646
Jääkmaksumus	257 928	15 152	276 910	292 062	549 990
Ostud ja parendused	172 534	4 398	23 287	27 685	200 219
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	172 534				172 534
Muud ostud ja parendused		4 398	23 287	27 685	27 685
Amortisatsioonikulu	-10 030	-9 201	-81 923	-91 124	-101 154
31.12.2018					
Soetusmaksumus	459 344	40 477	578 034	618 511	1 077 855
Akumuleeritud kulum	-38 912	-30 128	-359 760	-389 888	-428 800
Jääkmaksumus	420 432	10 349	218 274	228 623	649 055

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	277 257	41 634	235 623		6 kuu EURIBOR+2,9%	EUR	03.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	277 257	41 634	235 623				
Kapitalirendikohustised kokku	69 520	32 359	37 161				
Laenukohustised kokku	346 777	73 993	272 784				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	4 250	4 250			6%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	4 250	4 250					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	245 384	29 744	215 640		6 kuu EURIBOR+2,9%	EUR	08.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	245 384	29 744	215 640				
Kapitalirendikohustised kokku	111 664	77 933	33 731				
Laenukohustised kokku	361 298	111 927	249 371				

Weldmet Solution OÜ kinnistule asukohaga Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 19b on seatud hüpoteek summas 220 000 eurot Swedbank AS kasuks.

Weldmet Solution OÜ kinnistule asukohaga Lääne maakond, Ridala vald, Kiltsi küla, Mägeri tee 1 on seatud hüpoteek summas 383 470 eurot Swedbank AS kasuks.

Kapitalirendikohustistena on kajastatud lehetöötluskeskus lõpptähtajaga 28.07.2020 intressimääraga 6 kuu EURIBOR+2,5%. Seisuga 31.12.2018 on Lehetöötluskeskuse jääkmaksumus 89 375 eurot. Kapitalirendina on kajastatud kaater lõpptähtajaga 30.03.2021 intressimääraga 6 kuu EURIBOR+3%. Seisuga 31.12.2018 on kaatri jääkmaksumus 32 247 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	765 126	589 972
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	191 281	147 493
Kokku tingimuslikud kohustised	956 407	737 465

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	497 768	549 025
Soome	1 127 309	1 271 157
Rootsi	314 285	160 277
Läti	6 726	5 851
Leedu	519	737
Prantsusmaa	78 706	172 893
Taani	0	781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 025 313	2 160 721
Kokku müügitulu	2 025 313	2 160 721
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide tootmine	1 991 473	2 127 456
Enda kinnisvara rendile andmine ja käitlus	33 840	33 265
Kokku müügitulu	2 025 313	2 160 721

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-510 808	-600 767
Energia	-23 432	-24 470
Elektrienergia	-23 432	-24 470
Alltöövõtutööd	-411 244	-497 162
Transpordikulud	-68 197	-74 306
Reklamatsioonid	0	-4 417
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 013 681	-1 201 122

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-12 043	-6 445
Mitmesugused bürookulud	-48 533	-43 906
Lähetuskulud	-15 954	-25 362
Koolituskulud	-3 194	-10 937
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 018	-1 017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-7 025	-16 738
Kindlustuskulud	-8 238	-7 304
Transpordivahendite kulud	-90 844	-53 926
Muud	-107 686	-50 058
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-294 535	-215 693

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-246 783	-284 723
Sotsiaalmaksud	-83 631	-94 915
Kokku tööjõukulud	-330 414	-379 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	63 812	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	18 062	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 266			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0	4 250

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Easyhome OÜ	43 225				5%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Wisard-Grupp OÜ		60 000				
Juriidilise omaniku eraisikust omanik			10 000	10 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Nurmevälja Arendus OÜ			30 000	34 250		

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	54 219	19 090			
Sidusettevõtjad - ebatõenäoliselt laekuvate laenude reserv	-18 472				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Wisard-Grupp OÜ	150 000			5%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Nurmevälja Arendus OÜ			3 000		

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	6 000	14 266	0	0
Sidusettevõttjad	0	0	8 307	36 691
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	10 300		

2018. aastal arvestati tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhatuse liikme tasu 26 115 eurot, muid soodustusi ei rakendatud.

Nõuded endise sidusettevõtte Havuu Production OÜ vastu hinnati alla summas 19 150 eurot. Osalus ettevõttes Havuu Production OÜ lõppes 20.09.2018.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2019

WeldMet Solution OÜ (registrikood: 12181828) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIKKAL	Juhatuse liige	26.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WeldMet Solution OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud WeldMet Solution OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2018 kajastab ettevõtte oma bilansis kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel summas 276 897 eurot (seisuga 31.12.2017 summas 276 897 eurot). Vastavalt RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud on vaja õiglasel väärtusel kajastatud kinnisvarainvesteeringu osas vastavalt punktil 24: kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, v.a juhul kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Käesoleval juhul ei ole ettevõtte kaasanud väliseid hindajaid seisuga 31.12.2018 ega ka seisuga 31.12.2017. Tulenevalt antud asjaoludest ei ole meil võimalik tuginedes läbiviidud ülevaatus protseduuridele öelda, kas on vajalik allahindluse kajastamine antud kinnisvarainvesteeringute osas või mitte. Sarnane asjaolu eksisteeris ka seisuga 31.12.2017 ning seoses sellega on väljastatud modifitseeritud järeldusotsus seisuga 31.12.2017 majandusaasta osas 03.07.2018.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et WeldMet Solution OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades WeldMet Solution OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

26.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

WeldMet Solution OÜ (registrikood: 12181828) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	26.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 443
Kokku	956 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	1991473	98.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33840	1.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sikkal	37603270274	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Rivo Jundas	38006160293	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
OÜ Isildur Holding	12120519	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@weldmets.com