

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kawand OÜ

registrikood: 12674175

tänavanimi, Mahla tn 78-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11215

telefon: +372 58437656

e-posti aadress: rainer@kawand.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kawand OÜ alustas tegevust 12.06.2015.

Ettevõtte tegeleb puit- ja sõrestikhoonete ning arhitektuurse projekteerimisega.

Aruandeaastal olid põhilisteks pakutavateks teenusteks ettevõttes:

- Konstruktsioonide (peamiselt puitkonstruktsioonid) projekteerimine
- Arhitektuurne (peamiselt eramajad) projekteerimine
- Konsultatsioonid ehituskonstruktsioonide osas

Eesmärgiks on jätkata teenuse pakkumist klientidele ning kasvatada kliendibaasi ja lõpetada majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 145	10 754	
Nõuded ja ettemaksed	5 124	0	
Nõuded ostjate vastu	4 720	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	404	0	2
Kokku käibevarad	7 269	10 754	
Kokku varad	7 269	10 754	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 951	6 316	
Võlad tarnijatele	147	0	
Võlad töövõtjatele	1 314	2 301	
Maksuvõlad	2 490	4 015	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 951	6 316	
Kokku kohustised	3 951	6 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688	-2 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 120	3 757	
Kokku omakapital	3 318	4 438	
Kokku kohustised ja omakapital	7 269	10 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	17 770	33 807	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-380	-565	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 851	-4 103	5
Tööjõukulud	-15 557	-25 329	6
Muud ärikulud	-102	-54	
Ärikasum (kahjum)	-1 120	3 756	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 120	3 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 120	3 757	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kawand OÜ 2018 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Ettevõtte kajastab tulu teenuse müügist siis, kui projekt on valmis, tellijale aktiga üle antud ja selle alusel müügiarve koostatud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		1
Käibemaks		1 179		1 219
Üksikisiku tulumaks		329		903
Sotsiaalmaks		882		1 670
Kohustuslik kogumispension		41		101
Töötuskindlustusmaksed		34		121
Intress		25		0
Ettemaksukonto jääk	404		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	404	2 490		4 015

Maksuvõlana kajastatakse ka arvestatud maksud mille deklareerimise tähtaeg ei ole veel saabunud, aga maksude deklareerimise ja maksmise kohustus on kindel, nt. arvestatud maksud töötasudelt mis on aruandekuupäeva seisuga välja maksmata.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtused on: 3tk 425,- , a. 17% osakapitalist 1tk 475,- , a. 19% osakapitalist 1tk 750,- , a. 30% osakapitalist		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2018 oli 568,- (arvestades seaduses ettenähtud kohustust moodustada reserv 10% osakapitalist) (seisuga 31.12.2017 1688,-).

Netodividendidena on võimalik omanikele välja maksta 454,- ja dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu maksmise kohtus summas 114,-.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 770	33 807
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 770	33 807
Kokku müügitulu	17 770	33 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	17 770	33 807
Kokku müügitulu	17 770	33 807

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	785	527
Koolituskulud	210	272
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 400
Kindlustus	1 856	1 904
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 851	4 103

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 040	18 294
Sotsiaalmaksud	4 517	7 035
Kokku tööjõukulud	15 557	25 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	11 040	17 066
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2019

Kawand OÜ (registrikood: 12674175) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDY MAALINN	Juhatuse liige	30.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 120
Kokku	568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	568
Kokku	568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	17770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Sidorov	38512072744	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Mats Põllumaa	38912022721	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Niidy Maalinn	48609160337	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Rainer Rätsep	37806212748	Eesti	475 EUR (Lihtomand)
Thor Helge Kvinge	36209150085	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58437656
E-posti aadress	rainer@kawand.eu