

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rotermanni tn 18 korteriühistu

registrikood: 80431079

e-posti aadress: priit@usinvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Rotermanni tn 18 korteriühistu on registreeritud 19.12.2017. Iseseisvat majandustegevust alustati veebruaris 2018. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Rotermanni tn 18 asuva elamute korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 224	0	
Nõuded ja ettemaksed	27 579	0	2
Kokku käibevarad	33 803	0	
Kokku varad	33 803	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 228	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	26 228	0	
Kokku kohustised	26 228	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 581	0	
Aruandeaasta tulem	-6	0	
Kokku netovara	7 575	0	
Kokku kohustised ja netovara	33 803	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	19.12.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 771	0	4
Kokku tulud	64 771	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-64 777	0	5
Kokku kulud	-64 777	0	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Aruandeaasta tulem	-6	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	19.12.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 579	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 228	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 357	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	7 581	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 581	0	
Kokku rahavood	6 224	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 224	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 224	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-6	-6
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 581		7 581
31.12.2018	7 581	-6	7 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rotermanni tn 18 korteriühistu majandusaasta aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks), mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud, 2018 aastal liikmetelt ei kogutud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 786	25 786
Ostjatelt laekumata arved	25 786	25 786
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	477	477
Ettemaksed	1 316	1 316
Tulevaste perioodide kulud	1 316	1 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 579	27 579
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 112	26 112
Saadud ettemaksed	116	116
Muud saadud ettemaksed	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	26 228	26 228
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	19.12.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 108	0
Haldustasud	11 275	0
Heakord	21 388	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 771	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	19.12.2017 - 31.12.2017
Hoolduskulud	32 117	0
Halduskulud	11 275	0
Heakorralikud	21 385	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 777	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palka ega sellega võrdsustatud tasusid ei maksnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	134	169

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	28 895	26 228	0	0

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine

	tulu	kulu
Vesi ja kanalisatsioon	9305	9305
Elekterenergia	54756	54756
Prügivedu	2512	2512
Soojusenergia	39641	39641
Kokku:	106214	106214

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2331 EUR
korter 2	1286 EUR
korter 3	1352 EUR
korter 4	1382 EUR
korter 5	1714 EUR
korter 6	2417 EUR
korter 7	1407 EUR
korter 8	1526 EUR
korter 9	1709 EUR
korter 10	1815 EUR
korter 11	3048 EUR
korter 12	1493 EUR
korter 13	982 EUR
korter 14	1769 EUR
korter 15	1550 EUR
korter 16	2921 EUR
korter 17	1070 EUR
korter 18	1315 EUR
korter 19	967 EUR
korter 20	1396 EUR
korter 21	2552 EUR
korter 22	1105 EUR
korter 23	983 EUR
korter 24	1627 EUR
korter 25	1380 EUR
korter 26	3904 EUR
korter 27	2507 EUR
korter 28	1537 EUR
korter 29	4281 EUR
korter 30	2922 EUR
korter 31	2244 EUR
korter 32	2515 EUR
korter 33	1131 EUR
korter 34	1580 EUR
korter 35	1540 EUR
korter 36	1704 EUR
korter 37	2221 EUR
korter 38	1405 EUR
korter 39	1045 EUR
korter 40	1359 EUR
korter 41	2122 EUR
korter 42	2143 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	956 EUR
korter 44	1075 EUR
korter 45	1276 EUR
korter 46	1510 EUR
korter 47	2133 EUR
korter 48	1235 EUR
korter 49	1259 EUR
korter 50	1206 EUR
korter 51	2027 EUR
korter 52	2470 EUR
korter 53	995 EUR
korter 54	1344 EUR
korter 55	1243 EUR
korter 56	2459 EUR
korter57	2477 EUR
korter 58	3823 EUR
Kokku:	104745 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2019

Tallinn, Rotermanni tn 18 korteriühistu (registrikood: 80431079) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	23.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@usinvest.eu