

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rotermanni tn 14, Rotermanni tn 16, Rotermanni tn 6a
korterühistu

registrikood: 80416163

e-posti aadress: priit@teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korterühistu Rotermanni Rukkiveski on registreeritud 14.04.2017. Iseseisvat majandustegevust alustati oktoobris 2017. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Rotermanni tn 14, Rotermanni tn 16, Rotermanni tn 6a asuva elamute korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 613	23 414	
Nõuded ja ettemaksed	46 944	52 802	2
Kokku käibevarad	63 557	76 216	
Kokku varad	63 557	76 216	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 725	54 384	3
Kokku lühiajalised kohustised	41 725	54 384	
Kokku kohustised	41 725	54 384	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	21 832	21 832	
Kokku netovara	21 832	21 832	
Kokku kohustised ja netovara	63 557	76 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	13.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	91 679	13 138	4
Kokku tulud	91 679	13 138	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-91 679	-13 138	5
Kokku kulud	-91 679	-13 138	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	13.04.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 858	-30 970
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 659	54 384
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 801	23 414
Kokku rahavood	-6 801	23 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 414	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 801	23 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 613	23 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.04.2017	21 832		21 832
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	21 832		21 832
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	21 832	0	21 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Rotermanni Rukkiveski majandusaasta aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks), mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud, 2017 aastal liikmetelt ei kogutud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 341	45 341
Ostjatelt laekumata arved	45 341	45 341
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Ettemaksed	1 598	1 598
Tulevaste perioodide kulud	543	543
Muud makstud ettemaksed	1 055	1 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 944	46 944
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 145	40 145
Ostjatelt laekumata arved	40 145	40 145
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 790	8 790
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 867	3 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 802	52 802

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 725	41 725
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	41 725	41 725
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52 586	52 586
Maksuvõlad	304	304
Saadud ettemaksed	1 494	1 494
Muud saadud ettemaksed	1 494	1 494
Kokku võlad ja ettemaksed	54 384	54 384

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	13.04.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 385	4 716
Haldustasud	11 123	1 652
Heakord	40 171	6 692
Tasud asutamiskulude katteks	0	78
Kokku liikmetelt saadud tasud	91 679	13 138

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	13.04.2017 - 31.12.2017
Hoolduskulud	40 384	4 716
Halduskulud	11 124	1 652
Heakorra kulud	40 171	6 692
Riigilõiv, notaritasud	0	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 679	13 138

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palka ega sellega võrdsustatud tasusid ei maksnud.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	90	124

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	46 944	41 725	52 802	52 585

Tallinn, Rotermanni tn 14, Rotermanni tn 16, Rotermanni tn 6a
korterühistu

2018. a. majandusaasta aruanne

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine

	tulu	kulu
Vesi ja kanalisatsioon	24885,66	24885,65
Elektrienergia	106983,7	106983,6
Prügivedu	2613,78	2614,02
Soojusenergia	61886,39	61886,21
Kokku:	196369,5	196369,5

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	4114 EUR
korter 2	2872 EUR
korter 3	1762 EUR
korter 4	3199 EUR
korter 5	3723 EUR
korter 6	2669 EUR
korter 7	2133 EUR
korter 8	3249 EUR
korter 9	3086 EUR
korter 10	1705 EUR
korter 11	2235 EUR
korter 12	2658 EUR
korter 13	1647 EUR
korter 14	2715 EUR
korter 15	2939 EUR
korter 16	2079 EUR
korter 17	2155 EUR
korter 18	2740 EUR
korter 19	1751 EUR
korter 20	2456 EUR
korter 21	3076 EUR
korter 22	1895 EUR
korter 23	2419 EUR
korter 24	2242 EUR
korter 25	1922 EUR
korter 26	1787 EUR
korter 27	1900 EUR
korter 28	3908 EUR
korter 29	2957 EUR
korter 30	1614 EUR
korter 31	1812 EUR
korter 32	3077 EUR
korter 33	1999 EUR
korter 34	4253 EUR
korter 35	2413 EUR
korter 36	2307 EUR
korter 37	3760 EUR
korter 38	2715 EUR
korter 39	3598 EUR
korter 40	3416 EUR
korter 41	4380 EUR
parkimiskohad 24,26,27,30,31; panipaigad 1,10,11,12,13,14	2129 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
äripinnad	244276 EUR
panipaik 33	152 EUR
panipaik 39	81 EUR
parkla, panipaigad Rotermann City OÜ	3424 EUR
parkimiskohad 32,33,35,36,37,38, panipaigad 2,3,5,6,7,8	1635 EUR
Kokku:	361034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2019

Tallinn, Rotermanni tn 14, Rotermanni tn 16, Rotermanni tn 6a korteriühistu (registrikood: 80416163) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	23.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@teretennis.ee