

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Amaurodon

registrikood: 10987935

tänavatalu nimi, Siniladva tee 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: artekinnisvara@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Amaurodon on asutatud 2004. aastal, põhitegevusalaks investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 746	4 597
Finantsinvesteeringud	623 259	695 770
Kokku käibevarad	626 005	700 367
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	748 351	724 615
Kokku põhivarad	748 351	724 615
Kokku varad	1 374 356	1 424 982
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	121 500	132 914
Võlad ja ettemaksed	219	606
Kokku lühiajalised kohustised	121 719	133 520
Kokku kohustised	121 719	133 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Ülekurss	1 105 902	1 105 902
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 193	25 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 826	154 232
Kokku omakapital	1 252 637	1 291 462
Kokku kohustised ja omakapital	1 374 356	1 424 982

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Üldhalduskulud	-5 438	-11 883
Ärikasum (kahjum)	-5 438	-11 883
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-33 383	166 117
Intressikulud	-5	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 826	154 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 826	154 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amaurodon raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ning raha ekvivalentidena raha pangas, lühiajalisi pangadeposiite, mida on vajadusel võimalik kiiresti muuta rahakse.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 746	4 597

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	305 643	264 477	570 120
Soetamine		42 045	42 045
Müük müügihinnas või lunastamine		-41 255	-41 255
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	110 165	14 695	124 860
31.12.2017	415 808	279 962	695 770
Kajastatud õiglasest väärtuses	415 808	279 962	695 770
Soetamine	5 510	143 231	148 741
Müük müügihinnas või lunastamine		-143 129	-143 129
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-60 044	-18 079	-78 123
31.12.2018	361 274	261 985	623 259
Kajastatud õiglasest väärtuses	361 274	261 985	623 259

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107
Sotsiaalmaks	246
Kohustuslik kogumispension	15
Töötuskindlustusmaksed	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	386

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	121 500	121 500		
Lühiajalised laenud kokku	121 500	121 500		
Laenukohustised kokku	121 500	121 500		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	132 914	132 914		
Lühiajalised laenud kokku	132 914	132 914		
Laenukohustised kokku	132 914	132 914		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Muud võlad	92	92
Muud viitvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Maksuvõlad	386	386
Muud võlad	92	92
Muud viitvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	5 442
Sotsiaalmaksud	0	1 839
Kokku tööjõukulud	0	7 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 500	132 914

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	5 442

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

OÜ Amaurodon (registrikood: 10987935) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KÕLJALG	Juhatuse liige	24.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 826
Kokku	141 367
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 367
Kokku	141 367

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mark Kõljaig	38212184916		1278 EUR (Lihtomand)
Kärt Kõljaig	48404244918	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	artekinnisvara@hotmail.ee