

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: FA Apartments OÜ

registrikood: 14182447

tänava/talu nimi, Jõe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

FA Apartments OÜ omandas 2017.a üüritulu teenimise eesmärgil korteriomandi aadressil Tartu mnt 84a Tallinn. 2017.a teeniti üüritulu 10 200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	10.01.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	0
Nõuded ja ettemaksud	1 700	0
Kokku käibevarad	1 704	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	210 000	0
Kokku põhivarad	210 000	0
Kokku varad	211 704	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	103 386	0
Kokku lühiajalised kohustised	103 386	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 260	0
Kokku pikaajalised kohustised	101 260	0
Kokku kohustised	204 646	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 058	0
Kokku omakapital	7 058	0
Kokku kohustised ja omakapital	211 704	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	10 200
Ärikasum (kahjum)	10 200
Intressikulud	-3 142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FA Apartments OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2019

FA Apartments OÜ (registrikood: 14182447) 10.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	23.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 058
Kokku	7 058
Jaotamine	
Kokku	7 058

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Groosi Kinnisvara OÜ	12514721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@groosi.ee