

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 111 korteriühistu

registrikood: 80102080

e-posti aadress: ehitajate.tee111@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine ja hooldamine. Ühistu tegevust korraldas kolmeliikmeline juhatus vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale.

2018.a. suuremahulisi töid ei teostatud ja majanduskava koostamisel oli oluline arvestada Päästeameti nõudeid ja ettekirjutusi ning teostada vajalikke töid nagu tuletõrje voolikusüsteemi kontroll, koridoride vaheustel lukkude ja lukusüdamike vahetus, et oleks tagatud kõikidest uuest võtmeteta väljapääs tuleohu korral, prügišahti täiendav sulgemine I korrusel ja evakuatsioonipääsude tähistamine nõuetekohaste tuleohutusmärkidega. 2019 a majanduskavas suuremahulisi remont-renoveerimistöid ei ole, esialgselt kavas olnud kaugloetavate veemõõtjate paigaldamise asemel tuli teostada lifti remonttöid ja vahetada välja liftikabiinis ukseajam

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 219	10 093
Nõuded ja ettemaksed	39 431	44 661
Kokku käibevarad	47 650	54 754
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	200 178	216 619
Kokku põhivarad	200 178	216 619
Kokku varad	247 828	271 373
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 441	15 866
Võlad ja ettemaksed	7 852	11 178
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 556	19 923
Kokku lühiajalised kohustised	38 849	46 967
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 178	216 619
Kokku pikaajalised kohustised	200 178	216 619
Kokku kohustised	239 027	263 586
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 194	5 194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 593	1 996
Aruandeaasta tulem	1 014	597
Kokku netovara	8 801	7 787
Kokku kohustised ja netovara	247 828	271 373

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 564	46 193	
Tulu ettevõtlusest	384	384	
Muud tulud	80	41	
Kokku tulud	51 028	46 618	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 596	-20 709	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 186	-4 325	
Tööjõukulud	-10 283	-14 398	5
Muud kulud	-100	0	
Kokku kulud	-42 165	-39 432	
Põhitegevuse tulem	8 863	7 186	
Intressikulud	-7 849	-6 459	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-130	
Aruandeaasta tulem	1 014	597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 863	7 186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 671	-91 055
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 192	90 085
Makstud intressid	-7 849	-6 459
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 367	3 287
Muud rahavood põhitegevusest	0	-130
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 874	2 914
Kokku rahavood	-1 874	2 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 093	7 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 874	2 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 219	10 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 194	1 996	7 190
Aruandeaasta tulem		597	597
31.12.2017	5 194	2 593	7 787
Aruandeaasta tulem		1 014	1 014
31.12.2018	5 194	3 607	8 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 111 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja EV raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes saldosid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõue eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest ja mittesihtotstarbelistest tasudest. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides millal on kulud teostatud. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja tuluna, kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügilepinguid ja tehinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	8 219	10 093
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	8 219	10 093

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	216 619	16 441	108 629	91 549
Pikaajalised laenud kokku	216 619	16 441	108 629	91 549
Laenukohustised kokku	216 619	16 441	108 629	91 549

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	232 485	15 866	69 402	147 217
Pikaajalised laenud kokku	232 485	15 866	69 402	147 217
Laenukohustised kokku	232 485	15 866	69 402	147 217

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	7 852	11 178

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 657	10 148
Sotsiaalmaksud	2 626	4 250
Kokku tööjõukulud	10 283	14 398
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 780	4 120

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1976 EUR
korter 2	1652 EUR
korter 3	1655 EUR
korter 4	917 EUR
korter 5	1673 EUR
korter 6	1597 EUR
korter 7	1649 EUR
korter 8	1296 EUR
korter 9	1688 EUR
korter 10	1617 EUR
korter 11	2105 EUR
korter 12	1458 EUR
korter 13	1782 EUR
korter 14	1615 EUR
korter 15	1934 EUR
korter 16	1153 EUR
korter 17	1675 EUR
korter 18	1574 EUR
korter 19	1688 EUR
korter 20	1504 EUR
korter 21	1871 EUR
korter 22	1694 EUR
korter 23	1678 EUR
korter 24	1362 EUR
korter 25	1510 EUR
korter 26	1641 EUR
korter 27	1582 EUR
korter 28	1294 EUR
korter 29	1970 EUR
korter 30	1361 EUR
korter 31	1533 EUR
korter 32	1354 EUR
korter 33	1572 EUR
korter 34	1691 EUR
korter 35	1737 EUR
korter 36	1210 EUR
korter 37	2071 EUR
korter 38	1526 EUR
korter 39	1595 EUR
korter 40	1385 EUR
korter 41	1814 EUR
korter 42	1534 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1821 EUR
korter 44	1405 EUR
korter 45	1754 EUR
korter 46	1837 EUR
korter 47	1467 EUR
korter 48	1354 EUR
korter 49	1800 EUR
korter 50	1518 EUR
korter 51	1504 EUR
korter 52	1554 EUR
korter 53	1927 EUR
korter 54	1350 EUR
korter 55	1917 EUR
korter 56	1738 EUR
korter 57	1824 EUR
korter 58	1845 EUR
korter 59	1884 EUR
korter 60	1220 EUR
korter 61	1486 EUR
korter 62	1680 EUR
korter 63	1413 EUR
korter 64	1323 EUR
korter 65	6686 EUR
Kokku:	109500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2019

Tallinn, Ehitajate tee 111 korteriühistu (registrikood: 80102080) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEMO KULL	Juhatuse liige	21.08.2019
Resolutsioon:	Neemo Kull	
TOOMAS TARUM	Juhatuse liige	23.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehitajate.tee111@gmail.com