

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80457334

telefon: +372 56933875, +372 5243394, +372 5178623

e-posti aadress: voidu11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 moodustas riik 11.01.2018.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 1 000,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 11.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 19 669 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 17 868 eurot

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1 801 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 710	9 901	2
Kokku käibevarad	9 710	9 901	
Kokku varad	9 710	9 901	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 801	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 801	0	
Kokku kohustised	1 801	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 901	9 901	
Aruandeaasta tulem	-1 992	0	
Kokku netovara	7 909	9 901	
Kokku kohustised ja netovara	9 710	9 901	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 992	0	3
Kokku kulud	-1 992	0	
Põhitegevuse tulem	-1 992	0	
Aruandeaasta tulem	-1 992	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 992	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 801	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	9 901	9 901
11.01.2018	9 901	9 901
Aruandeaasta tulem	-1 992	-1 992
31.12.2018	7 909	7 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu tn 11, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	9 710	9 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 710	9 710
	11.01.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	9 901	9 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 901	9 901

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Remonditeenus	-1 649	0
Heakorrateenus	-343	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 992	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu väljub Aktsiaselts livakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.09.2019.

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Soojusenergia	12 010
Vesi ja kanalisatsioon	3 333
Haldusteenus	1 873
Prügivedu	394
Elektrienergia	258
Kokku	17 868

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	741 EUR
Korter 2	896 EUR
Korter 3	955 EUR
Korter 4	1095 EUR
Korter 5	851 EUR
Korter 6	1196 EUR
Korter 7	1104 EUR
Korter 8	1084 EUR
Korter 9	864 EUR
Korter 10	989 EUR
Korter 11	884 EUR
Korter 12	1044 EUR
Korter 13	1230 EUR
Korter 14	1261 EUR
Korter 15	1289 EUR
Korter 16	1419 EUR
Korter 17	1303 EUR
Korter 18	1464 EUR
Kokku:	19669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2019

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80457334) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE LUIK	Juhatuse liige	22.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178623
Mobiiltelefon	+372 56933875
Mobiiltelefon	+372 5243394
E-posti aadress	voidu11ky@gmail.com