

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu

registrikood: 80092482

telefon: +372 5126021

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu MEETA asutati 16.02.1999, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ MEETA põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 876	4 034
Nõuded ja ettemaksed	8 305	6 998
Kokku käibevarad	10 181	11 032
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 000	15 353
Kokku põhivarad	11 000	15 353
Kokku varad	21 181	26 385
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 960	3 498
Võlad ja ettemaksed	2 695	2 564
Kokku lühiajalised kohustised	6 655	6 062
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 000	15 353
Kokku pikaajalised kohustised	11 000	15 353
Kokku kohustised	17 655	21 415
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Reservid	4 663	6 475
Aruandeaasta tulem	-1 444	-1 812
Kokku netovara	3 526	4 970
Kokku kohustised ja netovara	21 181	26 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 007	10 007
Kokku tulud	10 007	10 007
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 478	-7 501
Tööjõukulud	-1 601	-433
Muud kulud	0	-3 498
Kokku kulud	-11 079	-11 432
Põhitegevuse tulem	-1 072	-1 425
Intressikulud	-372	-387
Aruandeaasta tulem	-1 444	-1 812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 072	-1 425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 307	-321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	593	239
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 786	-1 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 219	3 498
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 219	3 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 219	-3 498
Makstud intressid	-372	-387
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 591	-3 885
Kokku rahavood	-2 158	-1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 034	5 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 158	-1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 876	4 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	307	3 677	2 798	6 782
Aruandeaasta tulem			-1 812	-1 812
Muutused reservides		2 798	-2 798	0
31.12.2017	307	6 475	-1 812	4 970
Aruandeaasta tulem			-1 444	-1 444
Muutused reservides		-1 812	1 812	0
31.12.2018	307	4 663	-1 444	3 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis

liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem

kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	1 876	4 034
Kokku raha	1 876	4 034

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Kindlustusmaksed	-356	-356
Remonttööd	-7 829	-5 673
Raamatupidamisteenused	-863	-863
Heakorra kulud	-308	-489
Panga teenustasud	-32	-30
KY Net	-90	-90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 478	-7 501

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 202	326
Sotsiaalmaksud	399	107
Kokku tööjõukulud	1 601	433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	287	287

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 28A-1	984 EUR
Tallinna mnt 28A-2	1432 EUR
Tallinna mnt 28A-3	1108 EUR
Tallinna mnt 28A-4	1030 EUR
Tallinna mnt 28A-5	1060 EUR
Tallinna mnt 28A-6	1366 EUR
Tallinna mnt 28A-7	976 EUR
Tallinna mnt 28A-8	2102 EUR
Tallinna mnt 28A-9	1053 EUR
Tallinna mnt 28A-10	1448 EUR
Tallinna mnt 28A-11	1218 EUR
Tallinna mnt 28A-12	1302 EUR
Tallinna mnt 28A-13	1159 EUR
Tallinna mnt 28A-14	1200 EUR
Tallinna mnt 28A-15	883 EUR
Tallinna mnt 28A-16	999 EUR
Tallinna mnt 28A-17	1013 EUR
Tallinna mnt 28A-18	1011 EUR
Tallinna mnt 28A-19	1279 EUR
Tallinna mnt 28A-20	1543 EUR
Tallinna mnt 28A-21	1562 EUR
Tallinna mnt 28A-22	1433 EUR
Tallinna mnt 28A-23	1181 EUR
Tallinna mnt 28A-24	1763 EUR
Kokku:	30105 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu (registrikood: 80092482) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Endel Silla	Juhatuse liige	
Juri Jeremejev	Juhatuse liige	<u><i>Juri Jeremejev</i> 21.03.19</u>
Merike Susi	Juhatuse liige	<u><i>Merike Susi</i> 21.03.19</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126021
E-posti aadress	info@anneco.eu