

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 9 korteriühistu

registrikood: 80370886

telefon: +372 5281861

e-posti aadress: uno.saks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas tegevust alates 01.06.2014. Ühistu liikmeid (kortereid majas) on kokku 8. Ühistu liikmetelt laekus siis osakapitali igalt korterilt 100.- €, kokku 800.- €. 2016 aastal kogusime juurde kokku 359,80 eurot (proportsionaalselt korterite pindalatele). 2017 aasta lõpuks on osakapitali 1159,80 eurot. 2016 aastal võttis korteriühistu maja renoveerimiseks laenu 115948.- eurot 20 aastaks intressiga 2,9%+euribor. 2018 aastal maksime tagasi laenu põhiosa 4520,33 eurot ja intresse tasusime 3173,83 eurot. Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas juhatuse liige Uno Saks.

Korteriühistu pidas 2018 aasta jooksul 2 korralist üldkoosolekut.

Järgnevalt ülevaade 2018. aastal tehtud kuludest ja tuludest.

- Kulud.

1. Remonditöödeks tehti kulutusi 8758,01 eurot.

2. Kommunaalkulud:

2.1 Üldelekter 386,26 €

2.2 Küte 4421,55 €

2.3 Prügivedu 291,11 €

2.4 Vesi-kanalisatsioon 2021,70 €

3. Hoolduskulud:

Muru niitmine (Merix OÜ) 168 €

4. Halduskulud 231,08 €

4.1 Kindlustus 231,08 €

5. Tegevuskulud (pangateenusekulud) 8,98 €

- Tulud

Ühistu liikmetelt koguti üldelektri, soojuse, prügiveo, vee ja kanalisatsiooni eest 7265,05 € , hoolduskuludeks 192,12€, halduskuludeks 221,4€ ja remondifondi 16268,72 € . S.h. Tehti arveid Elisa Teleteenused AS-le võimendi elektrikulude eest 193,09 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 016	578
Nõuded ja ettemaksed	10 112	7 835
Kokku käibevarad	12 128	8 413
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	101 002	105 654
Kokku põhivarad	101 002	105 654
Kokku varad	113 130	114 067
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 520	4 389
Võlad ja ettemaksed	6 111	2 677
Kokku lühiajalised kohustised	10 631	7 066
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 002	105 654
Kokku pikaajalised kohustised	101 002	105 654
Kokku kohustised	111 633	112 720
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 160	1 160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	187	127
Aruandeaasta tulem	150	60
Kokku netovara	1 497	1 347
Kokku kohustised ja netovara	113 130	114 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 427	13 297
Kokku tulud	19 427	13 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 094	-9 920
Muud kulud	-9	-12
Kokku kulud	-16 103	-9 932
Põhitegevuse tulem	3 324	3 365
Intressikulud	-3 174	-3 305
Aruandeaasta tulem	150	60

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 325	17 455
Laekunud annetused ja toetused	0	28 460
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 529	-11 186
Kokku rahavood põhitegevusest	18 796	34 729
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-12 838	-37 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 838	-37 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 520	-4 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 520	-4 389
Kokku rahavood	1 438	-6 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	578	7 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 438	-6 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 016	578

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 160	127	1 287
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2017	1 160	187	1 347
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2018	1 160	337	1 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 9 PM 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a Korteriühistul Ringtee 9 PM ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto Swedbank	2 016	578
Kokku raha	2 016	578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 481	2 481		
Ostjatelt laekumata arved	2 481	2 481		
Muud nõuded	105 522	4 520	22 600	78 402
Laenunõuded	105 522	4 520	22 600	78 402
Ettemaksed	3 111	3 111		
Tulevaste perioodide kulud	3 111	3 111		
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 114	10 112	22 600	78 402

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 404	1 404		
Ostjatelt laekumata arved	1 404	1 404		
Muud nõuded	110 043	4 389	21 945	83 709
Laenunõuded	110 043	4 389	21 945	83 709
Ettemaksed	2 042	2 042		
Tulevaste perioodide kulud	2 042	2 042		
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 489	7 835	21 945	83 709

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	931	931
Saadud ettemaksed	5 180	5 180
Kokku võlad ja ettemaksed	6 111	6 111

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Saadud ettemaksed	1 777	1 777
Kokku võlad ja ettemaksed	2 677	2 677

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	414	379
kommunaalmaksed	7 265	6 445
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 748	6 473
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 427	13 297

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	9	12
Kokku muud kulud	9	12

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4189 EUR
2	3605 EUR
3	4141 EUR
4	3621 EUR
5	3632 EUR
6	4135 EUR
7	3616 EUR
8	4125 EUR
Kokku:	31064 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 9 korteriühistu (registrikood: 80370886) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SAKS	Juhatuse liige	22.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281861
E-posti aadress	uno.saks@gmail.com