

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Saams Investments

registrikood: 11153847

tänavatalu nimi, Kastevarre tee 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6309265

faks: +372 6309106

e-posti aadress: aarne.saarevali@ba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saams Investments OÜ on varahaldusettevõtte, mis tegeleb peamiselt olemasolevate aktive haldamisega ja finantsnõustamisega. Aruandeaastal teeniti müügitulu 120 750 eurot ning saadi kasumit 73 253 eurot.

Aarne Saareväli
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 747	103 492	
Nõuded ja ettemaksed	260 947	250 714	2,4
Kokku käibevarad	332 694	354 206	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	204 652	204 652	3
Nõuded ja ettemaksed	740 907	667 707	2,4
Materiaalsed põhivarad	211 552	161 680	5
Kokku põhivarad	1 157 111	1 034 039	
Kokku varad	1 489 805	1 388 245	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 348	0	6
Võlad ja ettemaksed	7 847	6 276	7
Kokku lühiajalised kohustised	14 195	6 276	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 388	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	20 388	0	
Kokku kohustised	34 583	6 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 379 157	1 222 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 253	157 116	
Kokku omakapital	1 455 222	1 381 969	
Kokku kohustised ja omakapital	1 489 805	1 388 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	120 750	118 925	9
Muud äritulud	2 433	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 065	-17 923	
Tööjõukulud	-20 984	-3 211	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 497	-12 192	5
Muud ärikulud	-89	-1 380	
Ärikasum (kahjum)	60 548	84 219	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	68 800	
Intressitulud	13 239	5 137	
Intressikulud	-534	-37	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 003	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 253	157 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 253	157 116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saams Investments on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist, mille nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud raha ettevõtte pangakontodel ja kassas.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emajäse poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emajäse omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emajäse on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse igat nõuet eraldi võttes aluseks kogu teadaoleva informatsiooni isiku kohta, mille põhjal antakse hinnang nõude laekumise tõenäosuse kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kulusse ning bilansis kajastatakse neid real "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetuks loetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on arvestatud maha lineaarselt amortisatsioon vastavalt vara eeldavale kasulikule elueale. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast kui ka soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine bilansis toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustusteks on tulumaksukohustus, mis tekib dividendide väljakuulutamisel. Dividendide väljakuulutamine toimub peale aastaaruande kinnitamist, mistõttu bilansipäeva seisuga seda kohustust bilansis ei kajastata. Võimalik maksimaalne dividendidest tulev tulumaksukohustus on toodud aastaaruande lisas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on kohustuslik reservkapitali suurus on 10% osakapitalist ja sinna on kantud igal aastal 20% eelmise majandusaasta puhaskasumist.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt sõltumata selleslt, millal vastav müügiarve on väljastatud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata selle eest tasumisest ja sõltumata kuludokumendi väljastamise ajast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, osanik, tütar- ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000	0	0
Muud nõuded	995 704	254 797	138 562	602 345
Laenu nõuded	762 464	21 557	138 562	602 345
Intressinõuded	222 440	222 440	0	0
Viitlaekumised	10 800	10 800	0	0
Ettemaksed	150	150	0	0
Tulevaste perioodide kulud	126	126	0	0
Muud makstud ettemaksed	24	24	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 001 854	260 947	138 562	602 345

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	914 705	246 998	59 862	607 845
Laenu nõuded	689 249	21 542	59 862	607 845
Intressinõuded	216 456	216 456	0	0
Viitlaekumised	9 000	9 000	0	0
Ettemaksed	3 716	3 716	0	0
Tulevaste perioodide kulud	185	185	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 531	3 531	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	918 421	250 714	59 862	607 845

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	102 835	102 835
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	101 817	101 817
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	204 652	204 652

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	762 464	21 557	138 562	602 345
Intressinõuded	222 440	222 440	0	0
Viitlaekumised	10 800	10 800	0	0
Kokku muud nõuded	995 704	254 797	138 562	602 345

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	689 249	21 542	59 862	607 845
Intressinõuded	216 456	216 456	0	0
Viitlaekumised	9 000	9 000	0	0
Kokku muud nõuded	914 705	246 998	59 862	607 845

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	186 215	51 613	0	51 613	21 883	259 711
Akumuleeritud kulum	-60 045	-5 865	0	-5 865	-21 883	-87 793
Jääkmaksumus	126 170	45 748	0	45 748	0	171 918
Ostud ja parendused	0	0	1 954	1 954	0	1 954
Amortisatsioonikulu	-6 207	-5 551	-434	-5 985	0	-12 192
31.12.2017						
Soetusmaksumus	186 215	51 613	1 954	53 567	21 883	261 665
Akumuleeritud kulum	-66 252	-11 416	-434	-11 850	-21 883	-99 985
Jääkmaksumus	119 963	40 197	1 520	41 717	0	161 680
Ostud ja parendused	0	71 580	0	71 580	0	71 580
Amortisatsioonikulu	-6 208	-11 638	-651	-12 289	0	-18 497
Müügid		-3 211		-3 211		-3 211
31.12.2018						
Soetusmaksumus	186 215	115 409	1 954	117 363	21 883	325 461
Akumuleeritud kulum	-72 460	-18 481	-1 085	-19 566	-21 883	-113 909
Jääkmaksumus	113 755	96 928	869	97 797	0	211 552

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	26 736	6 348	20 388	0
Laenukohustised kokku	26 736	6 348	20 388	0

Sõiduki liisingileping kehtib kuni 15.01.2023 ja on intressiga 1,99% + 6 kuu euribor.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	447	447
Maksuvõlad	3 552	3 552
Muud võlad	2 317	2 317
Intressivõlad	2 317	2 317
Muud	1 531	1 531
Kokku võlad ja ettemaksed	7 847	7 847
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	390	390
Maksuvõlad	2 359	2 359
Muud võlad	2 317	2 317
Intressivõlad	2 317	2 317
Muud	1 210	1 210
Kokku võlad ja ettemaksed	6 276	6 276

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 750	118 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 750	118 925
Kokku müügitulu	120 750	118 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	108 000	108 000
Ruumide rent	12 600	10 925
Muud	150	0
Kokku müügitulu	120 750	118 925

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	15 684	2 400
Sotsiaalmaksud	5 300	811
Kokku tööjõukulud	20 984	3 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 161 928	1 103 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	290 482	275 831
Kokku tingimuslikud kohustised	1 452 410	1 379 157

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	804 495	804 495

Aruandeaastal juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2019

OÜ Saams Investments (registrikood: 11153847) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE SAAREVÄLI	Juhatuse liige	22.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 379 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 253
Kokku	1 452 410
Jaotamine	
Kokku	1 452 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	108000	89.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12600	10.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Saareväli	47512290230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309265
Faks	+372 6309106
E-posti aadress	aarne.saarevali@ba.ee