

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2018

aruandeaasta lõpp: 28.02.2019

ärinimi: Lidl Eesti OÜ**registrikood: 14131773**

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6667166

e-posti aadress: mms@mmsproperty.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Lidl Eesti OÜ (endise nimega MMS Property Solutions OÜ) registreeriti Äriregistris 2016.a. oktoobris, mil alustati koheselt ka reaalsete majandustegevusega Eestis. Praegusel hetkel on põhiliseks tegevusalaks kinnisvara soetamine Lidl Eesti OÜ kaupluste ehitamise eesmärgil. Aruandeaastal soetas ettevõtte 6 kinnistut, jätkas läbirääkimisi ka teiste potentsiaalsete kinnistute omanikega ning ettevõttele väljastati 2 ehitusluba. Kokkuvõttes tegi ettevõtte investeeringuid pikaajalistesse varadesse 21 525 500 euro ulatuses. Ettevõtte kahjum 2018. majandusaastal oli 3 375 558 eurot. Ettevõtte kavatseb kahjumi katta järgmiste aastate kasumi arvelt.

2018. aasta investeeringute finantseerimiseks suurendas ettevõtte osanik CE-Beteiligungs-GmbH ettevõtte osakapitali 14 000 000 euro võrra.

Keskmiselt töötas 2018. majandusaastal ettevõttes 18 täistööajaga töötajat. Juhatusel liikmetele eraldi tasu ei makstud. Juhatus koosneb viiest liikmest.

2019. majandusaastal jätkatakse kinnisvaraobjektide väljaarendamise ja omandamisega, s.h. detailplaneeringute koostamisega ja hoonete projekteerimisega. Ettevõtte kavatseb alustada esimeste poodide ehitust.

Ettevõttes ei ole olnud olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis mõjutaksid ettevõtte finantsseisundi hindamist seisuga 28. veebruar 2019.

2018. a olulisemad finantssuhtarvud:

1. Omakapitali puhasrentaablus – ROE (%) -13.6%
2. Vara puhasrentaablus - ROA (%) -12.9%
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%) 3.49

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / varad x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	28.02.2019	28.02.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 542 635	7 256 944	
Nõuded ja ettemaksed	1 871 659	907 811	2
Kokku käibevarad	4 414 294	8 164 755	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	772 320	0	4
Materiaalsed põhivarad	20 721 418	6 725 461	5
Immateriaalsed põhivarad	0	3 611	
Kokku põhivarad	21 493 738	6 729 072	
Kokku varad	25 908 032	14 893 827	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 032 718	642 955	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 032 718	642 955	
Kokku kohustised	1 032 718	642 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 500 000	5 500 000	10
Registreerimata osakapital	14 000 000	0	
Muud reservid	10 000 000	10 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 249 128	-265 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 375 558	-984 121	
Kokku omakapital	24 875 314	14 250 872	
Kokku kohustised ja omakapital	25 908 032	14 893 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 28.02.2019	01.03.2017 - 28.02.2018	Lisa nr
Muud äritulud	82 300	5 932	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 708 263	-834 699	11
Tööjõukulud	-719 658	-143 979	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 956	-11 808	5
Ärikasum (kahjum)	-3 365 577	-984 554	
Intressitulud	369	433	
Intressikulud	-10 350	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 375 558	-984 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 375 558	-984 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 28.02.2019	01.03.2017 - 28.02.2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 365 577	-984 554	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 955	11 808	
Muud korrigeerimised	185 750	0	
Kokku korrigeerimised	205 705	11 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-963 848	-699 544	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	389 763	388 896	7
Laekunud intressid	369	433	
Makstud intressid	-10 351	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 743 939	-1 282 961	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 194 170	-5 536 537	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-776 200	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 970 370	-5 536 537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 000 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 000 000	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	14 000 000	5 000 000	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 000 000	10 000 000	
Kokku rahavood	-4 714 309	3 180 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 256 944	4 076 442	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 714 309	3 180 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 542 635	7 256 944	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.02.2017	500 000		5 000 000	-265 007	5 234 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	-984 121	-984 121
Muutused muudest omanike sissemaksetest	5 000 000		5 000 000	0	10 000 000
28.02.2018	5 500 000		10 000 000	-1 249 128	14 250 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 375 558	-3 375 558
Muutused muudest omanike sissemaksetest		14 000 000			14 000 000
28.02.2019	5 500 000	14 000 000	10 000 000	-4 624 686	24 875 314

Vt.ka lisa 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lidl Eesti OÜ (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad nende soetusmaksumusele.

Ettevõttes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskonna valuuta (arvestusvaluuta). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte esitusvaluuta.

Ettevõtte majandusaasta algab iga aasta 01.märtsil ja lõpeb järgneva aasta veebruarikuu viimasel päeval.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel lähtutakse kinnisvarainvesteeringute puhul samadest arvestusprintsipidest, mida kajastatakse materiaalse põhivara puhul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,3
Autod	6
Masinad ja seadmed	4-13

IT seadmed	3
------------	---

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna või tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansisliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Vabatahtlik reservkapital

Vastavalt põhikirjale võivad ettevõtte osanikud moodustada vabatahtliku reservi puhaskasumist, nõuetest, mis tulenevad osanike poolt ettevõttele antud laenudest või muudest finantskohustistest ning osanike rahalistest või mitterahalistest sissemaksetest. Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Piisava netovara olemasolul võivad osanikud oma otsusega otsustada väljamaksete tegemise vabatahtlikust reservist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	28.02.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	185 023	185 023	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 668 446	1 668 446	3
Ettemaksed	18 190	18 190	
Tulevaste perioodide kulud	2 975	2 975	
Muud makstud ettemaksed	15 215	15 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 871 659	1 871 659	

	28.02.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	878	878	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	899 149	899 149	3
Ettemaksed	7 784	7 784	
Tulevaste perioodide kulud	674	674	
Muud makstud ettemaksed	7 110	7 110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	907 811	907 811	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	28.02.2019		28.02.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 890	0	4 612	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 715	0	2 604
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	340
Sotsiaalmaks	0	25 450	0	4 959
Kohustuslik kogumispension	0	1 542	0	277
Töötuskindlustusmaksed	0	1 851	0	333
Maamaks	0	5 156	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 658 556		894 537	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 668 446	48 714	899 149	8 513

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
28.02.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
28.02.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	776 200	776 200
Amortisatsioonikulu	-3 880	-3 880
28.02.2019		
Soetusmaksumus	776 200	776 200
Akumuleeritud kulum	-3 880	-3 880
Jääkmaksumus	772 320	772 320

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
28.02.2017					
Soetusmaksumus	1 192 255	0	0	12 088	1 204 343
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	1 192 255	0	0	12 088	1 204 343
Ostud ja parendused	4 970 514	83 284	1 870	476 930	5 532 598
Amortisatsioonikulu	0	-11 293	-187	0	-11 480
28.02.2018					
Soetusmaksumus	6 162 769	83 284	1 870	489 018	6 736 941
Akumuleeritud kulum	0	-11 293	-187	0	-11 480
Jääkmaksumus	6 162 769	71 991	1 683	489 018	6 725 461
Ostud ja parendused	14 032 775	0	12 597	148 798	14 194 170
Amortisatsioonikulu	0	-13 880	-2 522	0	-16 402
Muud muutused	-185 750	0	3 939	0	-181 811
28.02.2019					
Soetusmaksumus	20 009 794	83 284	18 406	637 816	20 749 300
Akumuleeritud kulum	0	-25 173	-2 709	0	-27 882
Jääkmaksumus	20 009 794	58 111	15 697	637 816	20 721 418

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.03.2018 - 28.02.2019	01.03.2017 - 28.02.2018
Kasutusrenditulu	53 300	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	28.02.2019	28.02.2018
12 kuu jooksul	226 272	0
1-5 aasta jooksul	773 096	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.03.2018 - 28.02.2019	01.03.2017 - 28.02.2018
Kasutusrendikulu	40 760	34 582

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	28.02.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	807 869	807 869	8
Võlad töövõtjatele	119 237	119 237	9
Maksuvõlad	48 714	48 714	3
Muud võlad	9 520	9 520	
Muud viitvõlad	9 520	9 520	
Saadud ettemaksed	47 378	47 378	
Muud saadud ettemaksed	47 378	47 378	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 032 718	1 032 718	

	28.02.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	574 648	574 648	8
Võlad töövõtjatele	15 101	15 101	9
Maksuvõlad	8 513	8 513	3
Muud võlad	44 193	44 193	
Muud viitvõlad	44 193	44 193	
Saadud ettemaksed	500	500	
Tulevaste perioodide tulud	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	642 955	642 955	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	28.02.2019	28.02.2018	Lisa nr
Tarnijatele tasumata summad	158 135	26 621	
Konsolideerimisgruppi kuuluvatele tarnijatele tasumata	649 734	548 027	13
Kokku võlad tarnijatele	807 869	574 648	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	28.02.2019	28.02.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	73 339	10 920	
Puhkusetasude kohustis	19 603	2 442	
Muud	26 296	1 739	
Kokku võlad töövõtjatele	119 238	15 101	7

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	28.02.2019	28.02.2018
Osakapital	5 500 000	5 500 000
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt 22.02.2019 tehtud ainuosaniku otsusele, suurendatakse ettevõtte osakapitali 14 000 000 euro võrra. Ainuosanik tasus osakapitali suurendamise eest täies ulatuses rahalise sissemaksuga. Seisuga 28.02.2019 on osakapitali suurendamine Äriregistris registreerimata.		

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.03.2018 - 28.02.2019	01.03.2017 - 28.02.2018	Lisa nr
Üür ja rent	40 760	34 582	6
Tööjõurent	923 495	286 081	
Energia	16 017	8 094	
Elektrienergia	5 103	2 226	
Soojusenergia	4 638	1 078	
Kütus	6 276	4 790	
Mitmesugused bürookulud	6 613	6 643	
Lähetuskulud	505 127	22 939	
Koolituskulud	181 507	2 548	
Riiklikud ja kohalikud maksud	24 083	1 157	
Ostetud teenused	987 785	437 216	
Väheväärtuslikud vahendid	8 084	13 805	
Muud	14 792	21 634	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 708 263	834 699	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2018 - 28.02.2019	01.03.2017 - 28.02.2018
Palgakulu	494 285	107 608
Sotsiaalmaksud	225 373	36 371
Kokku tööjõukulud	719 658	143 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	28.02.2019	28.02.2018
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	649 734	548 027

01.03.2018 - 28.02.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
SG Finance & Treasury Limited	14 000 000	14 000 000

Ostud ja müügid

	01.03.2018 - 28.02.2019	01.03.2017 - 28.02.2018
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 561 148	631 461

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

18.03.2019 registreeriti Äriregistris osakapitali suurendamine. Suurendamise tulemusena ettevõtte osakapitaliks on 19 500 000 eurot.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Lidl Eesti OÜ (registrikood: 14131773) 01.03.2018-28.02.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

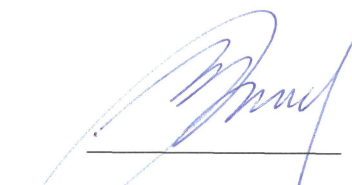
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

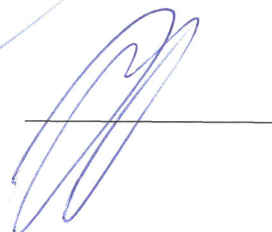
Egle Radziune

Juhatuseliige



Karl Ragnar Jakob Josefsson

Juhatuseliige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lidl Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Lidl Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 28. veebruar 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Lidl Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 28. veebruar 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Marek Väljaots
Vandeauditori number 642

11. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Lidl Eesti OÜ (registrikood: 14131773) 01.03.2018 - 28.02.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	11.06.2019
MAREK VÄLJAOTS	Vandeaudiitor	11.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	28.02.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 249 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 375 558
Kokku	-4 624 686
Katmine	
Kokku	-4 624 686

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2018. a. majandusaasta kahjum summas 3 375 558 eurot järgmisesse tegevusaastasse.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	28.02.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 249 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 375 558
Kokku	-4 624 686
Katmine	
Kokku	-4 624 686

Ainuosanik otsustas kanda 2018. a. majandusaasta kahjum summas 3 375 558 eurot järgmisesse tegevusaastasse.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
C E – Beteiligungs-GmbH		Saksamaa	19500000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6667166
E-posti aadress	mms@mmsproperty.com