

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Karjääri tn 13 korteriühistu

registrikood: 80493318

e-posti aadress: karjaari13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	15 847
Nõuded ja ettemaksed	5 055
Kokku käibevarad	20 902
Kokku varad	20 902
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	6 582
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 204
Kokku lühiajalised kohustised	16 786
Kokku kohustised	16 786
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 936
Aruandeaasta tulem	1 180
Kokku netovara	4 116
Kokku kohustised ja netovara	20 902

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	12 026
Muud tulud	3
Kokku tulud	12 029
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-200
Mitmesugused tegevuskulud	-8 783
Muud kulud	-1 866
Kokku kulud	-10 849
Põhitegevuse tulem	1 180
Aruandeaasta tulem	1 180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	23 570
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 773
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 432
Kokku rahavood põhitegevusest	12 911
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 936
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 936
Kokku rahavood	15 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 180	1 180
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 936		2 936
31.12.2018	2 936	1 180	4 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Kommunaalmaksete vahe: Maardu linn, Karjääri tn 13 korteriühistu, 01.01.2018-31.12.2018

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	14262.80	4100	Kommunaalkulud	14262.80	0.00
EL	Elekter	100.49	EL	Elekter	102.10	-1.61
KY	Soojusenergia	5885.74	KY	Soojusenergia	5886.51	-0.77
PR	Prügivedu	1302.08	PR	Prügivedu	1301.71	0.37
VE	Vesi ja kanalisatsioon	6974.49	VE	Vesi ja kanalisatsioon	6972.48	2.01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Karjääri 13-1	1189 EUR
Karjääri 13-2	867 EUR
Karjääri 13-3	870 EUR
Karjääri 13-4	1139 EUR
Karjääri 13-5	844 EUR
Karjääri 13-6	1384 EUR
Karjääri 13-7	1426 EUR
Karjääri 13-8	1236 EUR
Karjääri 13-9	1717 EUR
Karjääri 13-10	1251 EUR
Karjääri 13-11	1278 EUR
Karjääri 13-12	1335 EUR
Karjääri 13-13	1306 EUR
Karjääri 13-14	944 EUR
Karjääri 13-15	1036 EUR
Karjääri 13-16	1536 EUR
Karjääri 13-17	1345 EUR
Karjääri 13-18	1610 EUR
Karjääri 13-19	1114 EUR
Karjääri 13-20	947 EUR
Karjääri 13-21	1061 EUR
Karjääri 13-22	1359 EUR
Karjääri 13-23	1277 EUR
Karjääri 13-24	1343 EUR
Kokku:	29414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2019

Maardu linn, Karjääri tn 13 korteriühistu (registrikood: 80493318) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO AASMÄE	Juhatuse liige	20.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karjaari13@gmail.com