

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Teehoiu Partnerid

registrikood: 11395094

tänava/talu nimi, Pardi tn 14c

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80017

telefon: +372 56652801, +372 4425972

faks: +372 4425972

e-posti aadress: vaino.hallikmagi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Teehoiu Partnerid alustas tööd 1.juulil 2007.a.Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslik ja tedeehituslik järelvalve.Töid tehti aruandeaastal vabariigi piires,kõige enam Pärnu maakonbas.Tööde tegemisse kaasati koostööpartnerid.Nende kaasamine võimaldas kokkuhoidu töötasudelt. Suurimad koostööpartnerid olid AS Triger,OÜ Järelvalve Inseneride Büroo,osauhingud Teede Insenerid,ALK,Lindvil.Lysi

Aruandeaasta müügitulu oli 99 449 EUR-i.Aruandeaasta lõppes kahjumiga -11 7415 EUR-i

OÜ Teehoiu Partnerid juhatuse on üheliikmeline.Juhatus liige esindab ja juhib osauhigut.

2019.a.jätkab ettevõtte tööd sama põhitegevusega.Uusi tegevusalasid kavandatud ei ole.

Väino Hallikmägi
(allkirjastatud digitaalselt)

" 28.juuni 2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 831	49 447
Nõuded ja ettemaksed	281 128	270 522
Varud	6	0
Kokku käibevarad	301 965	319 969
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 773	2 744
Kokku põhivarad	17 773	2 744
Kokku varad	319 738	322 713
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 621	2 203
Kokku lühiajalised kohustised	15 621	2 203
Kokku kohustised	15 621	2 203
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 046	238 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 741	79 095
Kokku omakapital	304 117	320 510
Kokku kohustised ja omakapital	319 738	322 713

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	99 449	187 504
Muud äritulud	0	1 493
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 105	-75 715
Mitmesugused tegevuskulud	-24 813	-23 222
Tööjõukulud	-23 918	-3 732
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 232	-541
Muud ärikulud	-287	-1 605
Ärikasum (kahjum)	-9 906	84 182
Intressikulud	-684	-749
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 588	83 433
Tulumaks	-1 153	-4 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 741	79 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teehoiu Partnerid 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhised.Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist-eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud.Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit,elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena arvestatakse raha nii pangas kui kassas.

OÜ Teehoiu Partnerid oli seisuga 31.12.2016 raha pangas 51544 EUR-i.

Nõuded ja ettemaksed

2016.a.majandusaasta lõpul tekkinud lühiajalised nõuded tasutakse firmale 2017.a.I ja II kvartali jooksul.

Ostjatelt laekumata nõuded summas 24 600 EUR laekus ettevõttele 2017.a.jaanuari ja veebruari kuude jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 EUR

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksukohustus

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast,tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende määraga 20-80 netodividendidena väljamakstud summast.Dividendidega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud,mis bilansipäevaks tasumata või nõudena maksuameti ettemaksukontol.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

osanikud;

juhatuse liige

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016. a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 770	17 770
Ostjatelt laekumata arved	17 770	17 770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Muud nõuded	262 474	262 474
Laenunõuded	247 243	247 243
Viitlaekumised	15 231	15 231
Ettemaksed	840	840
Tulevaste perioodide kulud	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 128	281 128
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 712	3 712
Ostjatelt laekumata arved	3 712	3 712
Muud nõuded	263 414	263 414
Laenunõuded	248 053	248 053
Viitlaekumised	15 361	15 361
Ettemaksed	3 396	3 396
Tulevaste perioodide kulud	347	347
Muud makstud ettemaksed	3 049	3 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 522	270 522

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			338
Käibemaks		1 076	742
Üksikisiku tulumaks			175
Sotsiaalmaks		168	295
Kohustuslik kogumispension			18
Töötuskindlustusmaksed		12	
Ettemaksukonto jääk	44		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	1 256	1 568

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	247 243	247 243			
Via Grupp Oü	227 202	227 202	2%	eur	31.12.2019
Ambur Holding Oü	3 700	3 700	2%	eur	31.12.2019
Eraisik	16 341	16 341	2%	eur	31.12.2019
Viitlaekumised	15 231	15 231			
Rahandusministeeriumi deposiidid	3 851	3 851			
Muud	11 380	11 380			
Kokku muud nõuded	262 474	262 474			

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	248 053	248 053			
Via Grupp Oü	226 512	226 512	2%	eur	31.12.2019
Ambur Holding Oü	3 700	3 700	2%	eur	31.12.2019
Eraisik	17 841	17 841	2%	eur	31.12.2019
Viitlaekumised	15 361	15 361			
Rahandusministeeriumi deposiidid	3 851	3 851			
Muud	11 510	11 510			
Kokku muud nõuded	263 414	263 414			

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus			6 863			6 863
Akumuleeritud kulum			-6 684			-6 684
Jääkmaksumus			179			179
Ostud ja parendused	3 107	3 107				3 107
Amortisatsioonikulu	-363	-363	-179			-542
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 107	3 107	6 863			9 970
Akumuleeritud kulum	-363	-363	-6 863			-7 226
Jääkmaksumus	2 744	2 744	0			2 744
Ostud ja parendused	5 233	5 233		11 079	11 079	16 312
Amortisatsioonikulu	-1 283	-1 283				-1 283
31.12.2018						
Soetusmaksumus	8 340	8 340	6 863	11 079	11 079	26 282
Akumuleeritud kulum	-1 646	-1 646	-6 863	0		-8 509
Jääkmaksumus	6 694	6 694	0	11 079	11 079	17 773

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 900	9 900
Võlad töövõtjatele	2 100	2 100
Maksuvõlad	1 256	1 256
Muud võlad	2 365	2 365
Muud viitvõlad	2 365	2 365
Kokku võlad ja ettemaksed	15 621	15 621
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	635	635
Maksuvõlad	1 568	1 568
Kokku võlad ja ettemaksed	2 203	2 203

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 449	187 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 449	187 504
Kokku müügitulu	99 449	187 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehnilist tööd nõudvad tegevused 71121	99 449	187 504
Kokku müügitulu	99 449	187 504

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-208	0
Energia	-5 468	-4 320
Kütus	-5 468	-4 320
Mitmesugused bürookulud	-2 250	-5 900
Koolituskulud	-205	-1 272
Muud	-16 682	-11 730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 813	-23 222

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-17 932	-2 806
Sotsiaalmaksud	-5 986	-926
Kokku tööjõukulud	-23 918	-3 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	10 059	2 806

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Teehoiu Partnerid (registrikood: 11395094) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO HALLIKMÄGI	Juhatuse liige	20.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 741
Kokku	301 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	301 305
Kokku	301 305

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 741
Kokku	301 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	99449	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Hallikmägi	35303130249	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425972
Faks	+372 4425972
Mobiiltelefon	+372 56652801
E-posti aadress	vaino.hallikmagi@mail.ee