

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rehe Varad OÜ

registrikood: 14238768

tänav a nimi Rehepapi tee 31

maja number:

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61709

telefon: +372 5257500

e-posti aadress: mihkel@miridon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rehe Varad OÜ on asutatud 11.04.2017. Osaühingu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 071	32 875	
Finantsinvesteeringud	0	20 009	
Nõuded ja ettemaksed	60 321	110 000	2
Kokku käibevarad	100 392	162 884	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	856 373	585 000	3
Kokku põhivarad	856 373	585 000	
Kokku varad	956 765	747 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 968	100 000	4
Võlad ja ettemaksed	572	0	
Kokku lühiajalised kohustised	33 540	100 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 474	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	115 474	0	
Kokku kohustised	149 014	100 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 883	600 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 868	44 884	
Kokku omakapital	807 751	647 884	
Kokku kohustised ja omakapital	956 765	747 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	11.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	138 000	110 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 846	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-865	-134	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 000	-15 000	
Muud ärikulud	0	-50 000	
Ärikasum (kahjum)	112 289	44 866	
Muud finantstulud ja -kulud	-52 421	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 868	44 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 868	44 884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rehe Varad OÜ 31.12.2018. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel Ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Üle 3 kuulised tähtajalised deposiidid kajastatakse bilansikirjel Finantsinvesteeringud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nuudis väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektid (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtluses teenitud kasumit, kui see investeeritakse uuesti ettevõttesse.

Ettevõtte tulumaksuga maksustatakse ainult jaotatud kasumit.

Maksumäära suuruseks on 20/80.

Arvestuslik tulumaksukohustus on esitatud lisas Tingimuslikud kohustused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke nende lähisugulasi ning nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000
Ostjatelt laekumata arved	10 000	10 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	222	222
Muud nõuded	50 000	50 000
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 321	60 321
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000
Muud nõuded	100 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 000	110 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
11.04.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-15 000	-15 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	200 000	400 000	600 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	200 000	400 000	600 000
Akumuleeritud kulum	0	-15 000	-15 000
Jääkmaksumus	200 000	385 000	585 000
Ostud ja parendused	291 373	0	291 373
Amortisatsioonikulu	0	-20 000	-20 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	491 373	400 000	891 373
Akumuleeritud kulum	0	-35 000	-35 000
Jääkmaksumus	491 373	365 000	856 373

	2018	11.04.2017 - 31.12.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	138 000	110 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 846	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	32 968	32 968			2,25%	EUR	20.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	32 968	32 968					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	115 474	0	115 474		2,25%	EUR	20.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	115 474	0	115 474				
Leping							
Laenukohustised kokku	148 442	32 968	115 474				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Leping	100 000	100 000			0,5%	EUR	31.12.2018
Muud laenukohustised kokku	100 000	100 000					
Laenukohustised kokku	100 000	100 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	231 060	
Kokku	231 060	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	643 800	515 907
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	160 950	128 977
Kokku tingimuslikud kohustised	804 750	644 884

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	11.04.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 000	110 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 000	110 000
Kokku müügitulu	138 000	110 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	138 000	110 000
Kokku müügitulu	138 000	110 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	50 000	10 000	100 000

Ostud ja müügid

	2018	11.04.2017 - 31.12.2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	110 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Rehe Varad OÜ (registrikood: 14238768) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA PÄRTELPOEG	Sisestaja	18.06.2019
MIHKEL KLAASSEN	Juhatuse liige	19.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 868
Kokku	804 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	804 751
Kokku	804 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Klaassen	38106182717	Eesti	810 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING ESTPET	10695836	Eesti	2190 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257500
E-posti aadress	mihkel@miridon.ee