

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing BTIsolatsioon

registrikood: 11052187

tänavatalu nimi, Vae tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5022742

faks: +372 6285988

e-posti aadress: info@btisolatsioon.ee

veebilehe aadress: www.btisolatsioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aastal jätkus osaühing BTIsolatsioon traditsiooniline äritegevus isolatsioonitööde alal.

Tulud, kulud, kasum.

2018. aastal oli osaühingu müügitulu 3 294 586 eurot, millest 150 000 oli kajastatud 2017.a. tuludes ja millele valmidusastme meetodit järgides lisati 2019.a. laekunud 2018.a. tulud 35 740 eurot ning vähendati 240 000 eurot. Kokku jäi 2018.a. müügituluks 2 940 326 eurot. Müügitulust moodustasid 87% isolatsioonitööd, millest 2018.a. kõik teostati Euroopa Liidu liikmesriikides ja sellest 33% Eestis, 29% Soomes, 20% Portugalis ja 18% Rootsis. Võrreldes eelmise aastaga langes käive 42 %, mis oli suuresti tingitud sellest, et osa töödest tehti tütaretevõtte kaudu. Brutokasumi määr oli 10 %. Kasum kahanes võrreldes 2017.a. 42 %. Puhasrentaablus oli 9 %. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2018.a. oli 2,1, ROA = 12 % ROE = 16 % Suurimad koostööpartnerid olid jätkuvalt Soome Vabariigi ettevõtjad, kuid seda suures osas väljaspool Soomet. Osaühingu puhaskasumiks kujunes 269 340 eurot. Üldhalduskulud ja tegevuskulud olid kokku 1 913 137 eurot. Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 72 287 eurot (2017: 67 713).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivara osas masinatesse ja seadmetesse 55 118 eurot, ehitustegevusse 103 245 eurot.

2018.a. puudus BTIsolatsioon OÜ-l konsolideeritud aruande koostamise kohustus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu BTIsolatsioon põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõttele tähtsate turupositsioonide säilitamine, tootmise laiendamine ja kaasajastamine ning tegevuse efektiivsemaks muutmine. Samuti jätkame firma juhtimis- ja kvaliteedisüsteemide täiustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 320	345 273	
Nõuded ja ettemaksed	1 122 896	999 798	2
Varud	97 510	80 704	3
Kokku käibevarad	1 321 726	1 425 775	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 000	4 000	
Finantsinvesteeringud	3 001	3 001	
Materiaalsed põhivarad	1 021 258	820 129	5
Kokku põhivarad	1 028 259	827 130	
Kokku varad	2 349 985	2 252 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 687	29 851	6
Võlad ja ettemaksed	611 625	661 467	7
Kokku lühiajalised kohustised	637 312	691 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 553	49 474	6
Kokku pikaajalised kohustised	14 553	49 474	
Kokku kohustised	651 865	740 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 425 968	1 042 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 340	467 140	
Kokku omakapital	1 698 120	1 512 113	
Kokku kohustised ja omakapital	2 349 985	2 252 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 940 326	5 060 257	8
Muud äritulud	3 649	2 822	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 827 656	-1 927 287	9
Mitmesugused tegevuskulud	-85 481	-105 912	
Tööjõukulud	-664 002	-2 401 283	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 287	-67 713	
Muud ärikulud	-7 407	-9 981	
Ärikasum (kahjum)	287 142	550 903	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 387	-3 069	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 755	547 834	
Tulumaks	-15 415	-80 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 340	467 140	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Btisolatsioon 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse

omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt

hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka

alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid

aktsiaid ja osakuid kajastatakse soetusmaksumuses.

2018.a. ei koostata konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtja osa ei ole veel nii oluline (RPS p29 lõik 4).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid (SME IFRS 23.22):

- (a) teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;
 - (b) tehtud tööde ülevaatus;
 - (c) bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest
- Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. (SME IFRS 23.32)

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Teenuse osutamise lepingu tulu mõjutavad sageli tulevikus aset leidvad sündmused, mistõttu lepingu prognoositavat tulu tuleb igal bilansipäeval uuesti hinnata.

Kulud

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- (a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;
- (b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- (c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal

Meie lepingute puhul hõlmavad teenuse osutamisega otseselt seotud kulud järgmisi kulusid:

- (a) otsene tööjõukulu;
- (b) otsene materjalikulu;
- (c) teenuse osutamiseks kaasatud põhivara amortisatsioon;
- (d) seadmete ja materjali transpordikulu;
- (e) teenuse osutamiseks renditud seadmete kulud;
- (f) projekteerimise ning tehnilise nõustamise kulud;
- (g) eeldatavad garantiikulud;
- (h) kolmandate osapoolte nõuded.

Lepingu kulusid ei vähendata tulude võrra, mida saadakse näiteks materjali jääkide või seadmete müügist pärast teenuse osutamist.

Teenuse osutamise lepingu täitmisega seotud üldkuludest on:

- (a) kindlustuskulu;
- (b) projekteerimise ja tehnilise nõustamise kulud, mis ei ole otseselt seotud konkreetse teenuse osutamisega.

Loetletud kulud jaotatakse osutatavatele teenustele süsteemsetel ning ratsionaalsetel alustel lähtudes normaalsest tegevusmahust.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otsesed ega üldkulud, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 070 993	1 070 993
Ostjatelt laekumata arved	1 070 993	1 070 993
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 371	49 371
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	1 032	1 032
Muud makstud ettemaksed	1 032	1 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122 896	1 122 896
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	830 203	830 203
Ostjatelt laekumata arved	830 203	830 203
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 966	5 966
Muud nõuded	152 387	152 387
Laenunõuded	750	750
Viitlaekumised	151 637	151 637
Ettemaksed	11 242	11 242
Muud makstud ettemaksed	11 242	11 242
Kokku nõuded ja ettemaksed	999 798	999 798

Vastavalt RTJ 10 nõuetele tulu kajastamisest vastavalt valmidusastme meetodile on 2017.a. viitvõlgades nõue 150 000.- eurot

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	44 352	26 109
Müügiks ostetud kaubad	52 581	54 573
Ettemaksed varude eest	577	22
Kokku varud	97 510	80 704

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		59		19 275
Käibemaks	918		5 966	3 855
Üksikisiku tulumaks		8 787		8 904
Sotsiaalmaks		15 556		56 175
Kohustuslik kogumispension		748		3 167
Töötuskindlustusmaksed		990		3 810
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 453	1 649		140 664
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 371	27 789	5 966	235 850

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016									
Soetusmaksumus	20 995	510 054	137 685	975	271 575	410 235	63 528	63 528	1 004 812
Akumuleeritud kulum		-135 823	-70 474	-632	-53 888	-124 994			-260 817
Jääkmaksumus	20 995	374 231	67 211	343	217 687	285 241	63 528	63 528	743 995
Ostud ja parendused			25 863		19 115	44 978	108 658	108 658	153 636
Muud ostud ja parendused			25 863		19 115	44 978	108 658	108 658	153 636
Amortisatsioonikulu		-25 503	-11 440	-243	-30 527	-42 210			-67 713
Müügid			-25 924			-25 924			-25 924
Muud muutused			16 135			16 135			16 135
31.12.2017									
Soetusmaksumus	20 995	510 054	137 624	975	290 690	429 289	172 186	172 186	1 132 524
Akumuleeritud kulum		-161 326	-65 779	-875	-84 415	-151 069			-312 395
Jääkmaksumus	20 995	348 728	71 845	100	206 275	278 220	172 186	172 186	820 129
Ostud ja parendused	10 000	117 504	1 125		55 119	56 244	103 246	103 246	286 994
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 000								10 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		117 504					103 246	103 246	220 750
Muud ostud ja parendused			1 125		55 119	56 244			56 244
Amortisatsioonikulu		-25 502	-7 701	-100	-36 471	-44 272			-69 774
Allahindlused väärtuse languse tõttu			0			0			0
Müügid			-16 091			-16 091			-16 091
31.12.2018									
Soetusmaksumus	30 995	627 558	122 658	975	345 809	469 442	275 432	275 432	1 403 427
Akumuleeritud kulum		-186 828	-73 480	-975	-120 886	-195 341			-382 169
Jääkmaksumus	30 995	440 730	49 178	0	224 923	274 101	275 432	275 432	1 021 258

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	667	6 875
Transpordi- vahendid	667	6 875
Kokku	667	6 875

Lõpetamata projektides on arvel Keila Uus tn 9 hoone ehitus summas 275 431 eurot

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent MABI	35 718	23 642	12 076				
Kapitalirent 160BTB	4 522	2 045	2 477				
Pikaajalised laenud kokku	40 240	25 687	14 553				
Laenukohustised kokku	40 240	25 687	14 553				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent 500BTI	14 128	4 894	9 234		2,02	EUR	15.10.2020
Kapitalirent MABI	58 700	22 982	35 718		2,84	EUR	15.06.2020
Kapitalirent 160BTB	6 497	1 975	4 522		3,49	EUR	15.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	79 325	29 851	49 474				
Laenukohustised kokku	79 325	29 851	49 474				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278 576	278 576
Võlad töövõtjatele	73 398	73 398
Maksuvõlad	27 789	27 789
Muud võlad	27 602	27 602
Muud viitvõlad	27 602	27 602
Saadud ettemaksed	204 260	204 260
Tulevaste perioodide tulud	204 260	204 260
Kokku võlad ja ettemaksed	611 625	611 625
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 980	82 980
Võlad töövõtjatele	276 649	276 649
Maksuvõlad	235 850	235 850
Muud võlad	65 988	65 988
Muud viitvõlad	65 988	65 988
Kokku võlad ja ettemaksed	661 467	661 467

Muudes viitvõlgades on arvel arvestatud ja veel deklareerimata maksud töötasudelt ja Tulevaste perioodide tuludes on kajastatud RTJ 10 nõuetest lähtuvalt valmidusastme meetodile 2018.a. laekunud 2019.a. tulud 204 260.- eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 051 554	916 437
Soome	916 864	3 027 904
Rootsi	565 581	346 150
Suurbritannia	19 528	737 677
Portugal	386 799	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 940 326	5 028 168
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Vietnam	0	32 089
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	32 089
Kokku müügitulu	2 940 326	5 060 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK46191	420 937	1 744 355
EMTAK43291	2 519 389	3 315 902
Kokku müügitulu	2 940 326	5 060 257

Vastavalt RTJ 10 nõuetele tulu kajastamisest vastavalt valmidusastme meetodile erineb 2018.a.müügitulu akteeritud tulust 354 260.- euro võrra.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	645 685	674 972
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 150	22 299
Energia	4 885	3 592
Elektrienergia	4 885	3 592
Alltöövõtutööd	831 884	360 785
Transpordikulud	39 670	52 318
Üür ja rent	52 925	162 252
Lähetuskulud	148 878	493 370
Muud	85 579	157 699
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 827 656	1 927 287

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	466 332	1 747 427
Sotsiaalmaksud	174 279	604 675
Juhatuse liikme tasud	23 391	49 181
Kokku tööjõukulud	664 002	2 401 283
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	70
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	70
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	159 034		2 250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 188	13 671

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
BTI Service OÜ	100 000	100 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	642 000	120 819	6 200	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 000	170 061	1 292

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 391	49 181
Päevarahad	2 114	1 558
Preemia	1 466	0

2018.a. on seotud osapooltelt ostetud ja müüdud teenuseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing BTIsolatsioon (registrikood: 11052187) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS GAIDAR	Juhatuse liige	24.07.2019
MAREK JÜRISOO	Juhatuse liige	25.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing BTIsolatsioon osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing BTIsolatsioon lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing BTIsolatsioon finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

27.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing BTIsolatsioon (registrikood: 11052187) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	27.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 425 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 340
Kokku	1 695 308
Jaotamine	
Dividendideks	106 902
Kokku	106 902

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 425 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 340
Kokku	1 695 308
Jaotamine	
Dividendideks	106 902
Kokku	106 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	2519389	85.68%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	420937	14.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Ivanov	38207060276	Patika küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	179 EUR (Ühisomand)
Yulia Kirienko	48305252726		179 EUR (Ühisomand)
Anatoli Kuteinikov	37503283715	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	179 EUR (Ühisomand)
Olga Kuteynikova	47106162223		179 EUR (Ühisomand)
Andrus Gaidar	37811210232	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	179 EUR (Lihtomand)
Igor Šilin	37601293715	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	179 EUR (Lihtomand)
Marek Jürisoo	37707180396	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1840 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6285988
Mobiiltelefon	+372 5022742
E-posti aadress	info@btisolatsioon.ee
Veebilehe aadress	www.btisolatsioon.ee