

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

e-posti aadress: kuonne20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õnne 20 tegutses 2018 aastal säästlikult, uusi suuri kulutusi ei võetud ning asjatud kulutused (nagu näiteks välihooldusteenus) kaotati - on tekkinud arvestatav pisikulude fond millega parandada maja, ümbrust ning ka viia ellu väiksemaid projekte. Erilisi sündmuseid või muresid ei olnud.

2019 aastal sihib ühistu laenukoormuse vähendamisele, et võtta ette sokli parandus ning sellega seonduvad kaevetööd, lõpuks on ka kõik korterid täitunud ning seeläbi suureneb ka ühistu võimekus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 533	1 748
Nõuded ja ettemaksed	6 776	160
Kokku käibevarad	10 309	1 908
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	46 521	49 776
Kokku põhivarad	46 521	49 776
Kokku varad	56 830	51 684
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 335	3 246
Võlad ja ettemaksed	8 909	2 889
Kokku lühiajalised kohustised	12 244	6 135
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 186	46 530
Kokku pikaajalised kohustised	43 186	46 530
Kokku kohustised	55 430	52 665
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	494	494
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 475	-214
Aruandeaasta tulem	2 381	-1 261
Kokku netovara	1 400	-981
Kokku kohustised ja netovara	56 830	51 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 988	12 088
Kokku tulud	17 988	12 088
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 436	-8 178
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 255	-3 125
Kokku kulud	-13 691	-11 303
Põhitegevuse tulem	4 297	785
Muud finantstulud ja -kulud	-1 916	-2 046
Aruandeaasta tulem	2 381	-1 261

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 889	16 390
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 933	-9 931
Kokku rahavood põhitegevusest	6 956	6 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 255	-3 125
Makstud intressid	-1 916	-2 046
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 171	-5 171
Kokku rahavood	1 785	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 748	460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 785	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 533	1 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	494	-214	280
Aruandeaasta tulem		-1 261	-1 261
31.12.2017	494	-1 475	-981
Aruandeaasta tulem		2 381	2 381
31.12.2018	494	906	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Örne 20 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	3 533	1 748

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-16 334	-16 334
Jääkmaksumus	52 901	52 901
Amortisatsioonikulu	-3 125	-3 125
31.12.2017		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-19 459	-19 459
Jääkmaksumus	49 776	49 776
Amortisatsioonikulu	-3 255	-3 255
31.12.2018		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-22 714	-22 714
Jääkmaksumus	46 521	46 521

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	2 871	363	1 806	702		EUR	30.08.2025
laen	43 650	2 972	18 054	22 624		EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	46 521	3 335	19 860	23 326			
Laenukohustised kokku	46 521	3 335	19 860	23 326			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
laen	3 215	336	2 023	856		EUR	30.08.2025
laen	46 561	2 910	19 258	24 393	3,8	EUR	30.08.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	49 776	3 246	21 281	25 249			
Laenukohustised kokku	49 776	3 246	21 281	25 249			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	569	344
Kokku võlad tarnijatele	569	344

Tartu Veevaark AS 120,07 €
Eesti Energia AS 4,39€
Ekovir OÜ 24,88 €
FIE Raamatupidaja 420,00€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-15	0
Kindlustusmaksed	-216	-216
Pangateenused	-8	-9
Muud	-10 197	-7 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 436	-8 178

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1016 EUR
2	1470 EUR
3	1159 EUR
4	1177 EUR
5	1186 EUR
6	1242 EUR
7	1134 EUR
8	1119 EUR
9	1033 EUR
10	1083 EUR
11	1003 EUR
Kokku:	12622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

Tartu linn, Örne tn 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TALIS PÄHN	Juhatuse liige	13.07.2019
Resolutsioon:	Aruanne sai 4. juuli üldkoosolekul ühistu liikmete poolt üle vaadatud ning heaks kiidetud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuonne20@gmail.com