

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Belgardi Kinnisvara

**registrikood:** 11942053

**tänava/talu nimi,** Randla tn 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13811

**e-posti aadress:** natalja.grigorjeva@bk.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on vahenduse teenused.

2016 aastal moodustas realiseerimise netokäive 0 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 142           | 941           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 717         | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 859</b>  | <b>941</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 20 730        | 20 730        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>20 730</b> | <b>20 730</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 589</b> | <b>21 671</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 18 679        | 18 679        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 679</b> | <b>18 679</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 918         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 918</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 597</b> | <b>18 679</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 436           | 163           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0             | 273           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 992</b>  | <b>2 992</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 589</b> | <b>21 671</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Muud äritulud                               | 19 025       | 19 025     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 752      | -18 752    |
| Muud ärikulud                               | 4 000        | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 273</b> | <b>273</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4 273       | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b>     | <b>273</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b>     | <b>273</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtus. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 eurot ning kasutuseaga ülehe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- masinad ja seadmed 3-20% aastas
- arvutustehnika 20-35% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas
- maad ei amortiseerita

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

##### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek otjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2019

**OÜ Belgardi Kinnisvara (registrikood: 11942053) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NATALJA GRIGORJEVA | Juhatuse liige     | 19.08.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 436        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>436</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>436</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 436        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>436</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Natalja Grigorjeva | 46505279514                               | Eesti             | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | natalja.grigorjeva@bk.ru |