

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tatari Kelder OÜ

registrikood: 11324935

tänavatalu nimi, C. R. Jakobsoni tn 7/1-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 56451484

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tatari Kelder alustas oma majandustegevusega 2008 aastal.

Ettevõtte jätkas aruandeaastal oma põhitegevusega - oma kinnisvara rendileandmisega. 2019a. jätkame oma põhitegevusega.

.

Juhatuse liikmele palka ei ole makstud. Palgatöötajaid OÜ-s polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 082	39 346
Nõuded ja ettemaksed	23 393	18 928
Kokku käibevarad	25 475	58 274
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	229	166
Kinnisvarainvesteeringud	292 943	222 723
Materiaalsed põhivarad	930	2 546
Kokku põhivarad	294 102	225 435
Kokku varad	319 577	283 709
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 400	10 380
Võlad ja ettemaksed	6 528	3 369
Kokku lühiajalised kohustised	20 928	13 749
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	248 675	211 606
Kokku pikaajalised kohustised	248 675	211 606
Kokku kohustised	269 603	225 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 542	32 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 380	22 685
Kokku omakapital	49 974	58 354
Kokku kohustised ja omakapital	319 577	283 709

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	24 998	18 903
Muud äritulud	0	36 273
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 236	-13 346
Mitmesugused tegevuskulud	-5 658	-7 766
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 616	-1 661
Muud ärikulud	-215	-507
Ärikasum (kahjum)	273	31 896
Intressikulud	-10 175	-9 778
Muud finantstulud ja -kulud	1 522	567
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 380	22 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 380	22 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tatari Kelder 31.12.2018 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning temal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitab ettevõtte väikeettevõtjaks alates 1.01.2016a ja kellele on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Aruande esitusviis on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. See ei mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Bilansis raha vahendit on kajastatud õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditu lu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseslt seondivaid (tehingutasusid notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses. Kinnisvarale, mis oli soetatud 2007a, mais 2013a oli tehtud eksperthinnang tema maksumuse kohta kinnisvara firma Ober Haus poolt. Tulemus-koos parkimiskohaga hind moodustab 95 000 eur. Sellega bilanssis kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase turuväärtuses. Kinnisvara objekt N2 oli soetatud 2014a alguses ja on kajastatud bilanssis soetusmaksumuses koos temaga seotud soetuskuludega. Kolmas kinnisvara oli soetatud 2015a aasta lõppus (uus ehitis) ja on kajastatud bilanssis samuti soetusmaksumuses koos lisakuludega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse

bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppi järgmised:

masinad ja seadmed	2-10%
transpordivahendid	10-20%
muu põhivara	15-25%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad on näidatud korrigeeritud soetusmaksumuses, üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kasum bilansis võrdub kasumiaruandes kajastatud netokasumiga.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid aruandeaastal polnud. Juhatusel liige palka ei saanud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eco Advice OU
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	714	135	714	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 197	0	16 900

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Eco Advice OU		10 233			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Rahakasv	5 119		5%	eur	määramata
Chilebiz OU	5 078		5%	eut	määramata

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Eco advice	10 233
Chilebiz OU	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 200	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
ametiauto	5 363	129

Juhatuse liige palka ei ole saanud. Ametiauto kasutamise isiklikult tarbimise eest MTA tasutud 2961 eur ulatuses maksu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tatari Kelder OÜ (registrikood: 11324935) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	16.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 380
Kokku	47 162
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 162
Kokku	47 162

Aruandeaasta kahjum kattakse eelmise perioodi teenitud kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bosmero	10959152	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	info@ecoadvice.ee