

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ITJA Teenused OÜ

registrikood: 11387930

tänavatänu nimi: Muuluka tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10913

telefon: +372 5059585

e-posti aadress: itja@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ITJA Teenused OÜ on firma, mis alustas oma tegevust 28.07.2008.a.

Osaühingu põhitegevuseks on mitmesuguste konsultatsioonide osutamine ja raamatupidamisteenused, samuti osutame mitmesuguseid muid teenuseid.

2016.a. lisandus ettevõtte tegevusvaldkonda kinnisvarade vahendustegevus.

2018.a. müügitulu oli ligikaudu 45 tuhat eurot (2017.a. 24,5 tuhat eurot). ettevõtte töötab tõusujoones, loodame sama tegevust ka 2019.aastaks.

Ettevõtte jätkab tegevust 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 380	3 838	
Nõuded ja ettemaksed	8 530	21 061	2;3
Varud	21 639	0	
Kokku käibevarad	35 549	24 899	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 374	366	5
Immateriaalsed põhivarad	51	91	6
Kokku põhivarad	16 425	457	
Kokku varad	51 974	25 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 352	0	7
Võlad ja ettemaksed	30 029	22 522	8
Kokku lühiajalised kohustised	33 381	22 522	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 459	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 459	0	
Kokku kohustised	45 840	22 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277	217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 301	61	
Kokku omakapital	6 134	2 834	
Kokku kohustised ja omakapital	51 974	25 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	44 557	24 558	9
Muud äritulud	5	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 064	-6 360	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 096	-9 121	
Tööjõukulud	-8 033	-8 778	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 932	-169	
Muud ärikulud	-8	0	
Ärikasum (kahjum)	3 429	130	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-128	-70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 301	61	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 301	61	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ITJA Teenused OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandluskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääki, mida on võrreldud pangaga, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisunisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestamise kriteeriumiks on vara väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks letakse varasid maksumusega üle 200 euro ja kasulikkude tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 200 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikkudest tööeest. Põhivara amortiseeritakse 3-40% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkudest alueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse nii, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lõinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

ITJA Teenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 958	1 958
Ostjatelt laekumata arved	1 958	1 958
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	841	841
Ettemaksed	5 731	5 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 530	8 530
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 313	2 313
Ostjatelt laekumata arved	2 313	2 313
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108
Ettemaksed	18 640	18 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 061	21 061

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 958	2 313
Kokku nõuded ostjate vastu	1 958	2 313

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			108	
Käibemaks	717			
Üksikisiku tulumaks		6		56
Sotsiaalmaks		343		320
Kohustuslik kogumispension		21		19
Ettemaksukonto jääk	124			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	841	370	108	395

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus		3 105	3 105
Akumuleeritud kulum		-2 305	-2 305
Jääkmaksumus		800	800
Amortisatsioonikulu		-434	-434
31.12.2017			
Soetusmaksumus		1 462	1 462
Akumuleeritud kulum		-1 096	-1 096
Jääkmaksumus		366	366
Ostud ja parendused	17 900		17 900
Amortisatsioonikulu	-1 790	-102	-1 892
31.12.2018			
Soetusmaksumus	17 900	1 462	19 362
Akumuleeritud kulum	-1 790	-1 198	-2 988
Jääkmaksumus	16 110	264	16 374

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-560	-560
Jääkmaksumus	159	159
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2017		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-628	-628
Jääkmaksumus	91	91
Amortisatsioonikulu	-40	-40
31.12.2018		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-668	-668
Jääkmaksumus	51	51

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	1 137	1 137			
Lühiajalised laenud kokku	1 137	1 137			
Pikaajalised laenud					
Järelmaksuga müügileping	14 674	2 215	12 459		15.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 674	2 215	12 459		
Laenukohustised kokku	15 811	3 352	12 459		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 584	10 584
Maksuvõlad	370	370
Muud võlad	19 075	19 075
Kokku võlad ja ettemaksed	30 029	30 029
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 663	8 663
Maksuvõlad	395	395
Muud võlad	13 464	13 464
Kokku võlad ja ettemaksed	22 522	22 522

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 557	24 558
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 557	24 558
Kokku müügitulu	44 557	24 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	10 187	8 874
Vahendusteenus kinnisvarade müügist	34 370	15 684
Kokku müügitulu	44 557	24 558

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 137

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	1 137	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 040	6 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2019

ITJA Teenused OÜ (registrikood: 11387930) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI TEDREMAA	Juhatuse liige	17.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 301
Kokku	3 578
Jaotamine	
Kokku	3 578

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 301
Kokku	3 578
Jaotamine	
Kokku	3 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	34370	77.14%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10187	22.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigi Tedremaa	45408200263		1278 EUR (Lihtomand)
Ilmar Tedremaa	38812100260		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059585
E-posti aadress	itja@hot.ee