

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae Golf OÜ

registrikood: 14130108

tänav a nimi, maja number: Magasini tn 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 5038595

e-posti aadress: kristo.tullus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Rae Golf OÜ alustas tegevust 10.10.2016 ostes pankrotistunud Suuresta Golfikeskuse. Ettevõtte põhitegevuseks on erinevate golfiga seotud teenuste osutamine sh golfiväljaku valdamine. Rae Golf OÜ käive oli 2018. aastal 306 100 EUR, mis oli 2% suurem sellele eelnenud esimesest majandusaastast.

Ettevõtte juhatuse oli bilansipäeva seisuga kahe-liikmeline. Juhatusele maksti tasu tehtud töö eest kokku summas 29 623 (bruto).

2019. aastal on jätkatakse plaanipäraste ehitustöödega golfiväljakul parandamiseks mängijate tingimusi ning kaasamiseks väljakule uusi mängijaid.

Olulised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	306 100	299 587
Tulu kasv %	2	-
Brutokasumimäär %	42	33
Puhaskasum	-268 933	-229 397
Kasumi kasv %	-17	-
Puhasrentaablus %	-88	-77
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,4
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,1	0,4
ROA %	-13	-17
ROE %	54	101

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 912	30 999	2
Nõuded ja ettemaksed	110 396	52 191	3
Kokku käibevarad	115 308	83 190	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 876 642	1 242 249	
Immateriaalsed põhivarad	47 549	15 617	
Kokku põhivarad	1 924 191	1 257 866	
Kokku varad	2 039 499	1 341 056	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 120 000	75 000	4
Võlad ja ettemaksed	232 957	144 069	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 352 957	219 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 182 372	1 348 884	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 182 372	1 348 884	
Kokku kohustised	2 535 329	1 567 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-229 397	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 933	-229 397	
Kokku omakapital	-495 830	-226 897	
Kokku kohustised ja omakapital	2 039 499	1 341 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	306 100	299 587	6
Muud äritulud	1 703	43 558	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 138	-202 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-116 695	-106 059	
Tööjõukulud	-114 089	-159 947	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 087	-23 812	
Muud ärikulud	-26 131	-26 852	
Ärikasum (kahjum)	-167 337	-175 675	
Intressitulud	1 302	4 406	
Intressikulud	-102 896	-58 126	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-268 933	-229 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 933	-229 397	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae Golf OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisingilepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	1 201	650
Arvelduskontod pangas	3 711	30 349
Kokku raha	4 912	30 999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 682	24 682
Ostjatelt laekumata arved	24 682	24 682
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 664	35 664
Muud nõuded	45 498	45 498
Laenunõuded	25 753	25 753
Viitlaekumised	19 745	19 745
Ettemaksed	4 473	4 473
Tulevaste perioodide kulud	411	411
Muud makstud ettemaksed	4 062	4 062
Arveldused aruandvate isikutega	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 396	110 396
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 757	30 757
Ostjatelt laekumata arved	30 757	30 757
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 434	2 434
Muud nõuded	17 949	17 949
Laenunõuded	17 753	17 753
Viitlaekumised	196	196
Ettemaksed	1 051	1 051
Tulevaste perioodide kulud	1 051	1 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 191	52 191

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud isikutelt saadud laenud	970 000	970 000				
Lühiajalised laenud kokku	970 000	970 000				
Pikaajalised laenud						
Seotud isikutelt saadud laenud	527 000		527 000			
Pikaajaline pangalaen	655 372		655 372		3% + 6 kuu euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 182 372		1 182 372			
Muud laenukohustised						
Panga arvelduskrediit	150 000	150 000			3% + 6 kuu euribor	EUR
Muud laenukohustised kokku	150 000	150 000				
Laenukohustised kokku	2 302 372	1 120 000	1 182 372			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapooltelt saadud laenud	75 000	75 000				
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000				
Pikaajalised laenud						
Seotud osapooltelt saadud laenud	527 000	0	527 000			
Pikaajaline pangalaen	674 000		674 000		3% + 6 kuu euribor	EUR
Arvelduslaen pangast	147 884		147 884		3% + 6 kuu euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 348 884		1 348 884			
Laenukohustised kokku	1 423 884	75 000	1 348 884			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 548	58 548
Võlad töövõtjatele	8 736	8 736
Maksuvõlad	5 926	5 926
Muud võlad	108 372	108 372
Intressivõlad	108 372	108 372
Saadud ettemaksed	50 974	50 974
Tulevaste perioodide tulud	50 974	50 974
Võlgnevus aruandvatele isikutele	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	232 957	232 957
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 288	23 288
Võlad töövõtjatele	10 860	10 860
Maksuvõlad	14 792	14 792
Muud võlad	29 950	29 950
Intressivõlad	29 950	29 950
Saadud ettemaksed	65 179	65 179
Tulevaste perioodide tulud	64 729	64 729
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	144 069	144 069

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	306 100	299 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	306 100	299 587
Kokku müügitulu	306 100	299 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordiklubide tegevus (EMTAK 93121)	196 421	156 665
Spordirajatiste käitus (EMTAK 93111)	20 935	32 803
Muu spordi- ja vabaajakoolitus (EMTAK 85519)	23 505	19 774
Ajutise tööjõu rent (EMTAK 78201)	11 090	32 412
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	22 669	28 954
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent (EMTAK 77211)	23 621	18 836
Muude kindlate kaupade vahendamine (EMTAK 46181)	7 859	10 143
Kokku müügitulu	306 100	299 587

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	76 937	107 184
Sotsiaalmaksud	30 183	41 512
Puhkusetasud	6 969	11 251
Kokku tööjõukulud	114 089	159 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 605 372	0	632 400

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 713	72 521	38 061

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	29 623	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2019

Rae Golf OÜ (registrikood: 14130108) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SEPP	Juhatuse liige	16.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-229 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 933
Kokku	-498 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-498 330
Kokku	-498 330

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-229 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 933
Kokku	-498 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-498 330
Kokku	-498 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	93121	196421	64.17%	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	23621	7.72%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	23505	7.68%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22669	7.41%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	20935	6.84%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	11090	3.62%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	7859	2.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tempo Capital OÜ	11162303	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Osaühing Polaris Invest	10640769	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038595
E-posti aadress	kristo.tullus@gmail.com