

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, F. Tuglase tn 9 korteriühistu

registrikood: 80149420

telefon: +372 55666186

e-posti aadress: tuglase9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuglase on 14 korteriga maja, s.h. üks korter kuulub Tartu Linnale. KÜ tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees, kes saab kuus teenustasu summas 55 eurot ja suvekuudel lisandub muru niitmise eest 10 eurot kuu. Raamatupidamisteenust ostetakse 45 euro eest kuus.

2018.a. töötasu ei arvestatud.

Seisuga 31.12.2018.a. on laenu kohustus Swedpangale 67617 eurot. s.o. koos juurde saadud aasta jooksul täindav laen 5303 eurot.

Suuremad tööd-teenused olid:

1. Killustik koos laialiajamisega 564;
2. Laohoonete lammutamine, pinnase planeerimine 1200;
3. Kopatöö , trepi ehitus 474;
4. Konteineri laenutamine(puit prugi) 411;
5. Katastriüksuse geoteet. plaan 816;
6. Krt.nr.5 ehitustööde kulu, 2075,63 eurot, mis laekus ühistule 01.02.2018;

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 248	8 402	2
Nõuded ja ettemaksed	753	2 987	3
Kokku käibevarad	7 001	11 389	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	67 617	62 379	
Kokku põhivarad	67 617	62 379	
Kokku varad	74 618	73 768	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 602	2 317	4
Võlad ja ettemaksed	238	807	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 840	3 124	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 015	62 379	
Kokku pikaajalised kohustised	65 015	62 379	
Kokku kohustised	67 855	65 503	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 265	14 173	
Aruandeaasta tulem	-1 502	-5 908	
Kokku netovara	6 763	8 265	
Kokku kohustised ja netovara	74 618	73 768	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 450	3 792	7
Muud tulud	4	6	
Kokku tulud	2 454	3 798	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 489	-8 055	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 467	-1 651	
Kokku kulud	-3 956	-9 706	
Põhitegevuse tulem	-1 502	-5 908	
Aruandeaasta tulem	-1 502	-5 908	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 502	-5 908	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	-2 422	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-609	2 760	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 154	-5 570	
Kokku rahavood	-2 154	-5 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 402	13 972	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 154	-5 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 248	8 402	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	14 173	14 173
Aruandeaasta tulem	-5 908	-5 908
31.12.2017	8 265	8 265
Aruandeaasta tulem	-1 502	-1 502
31.12.2018	6 763	6 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuglase 9, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2018-31.12.2018.a kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tuglase 9, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda (kuid ei pea nõudma) korteriomanielt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude (hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	6 248	8 402
Kokku raha	6 248	8 402

Sularahaga tehinguid ei teostata.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	713	713
Ostjatelt laekumata arved	713	713
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	753	753
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 987	2 987
Ostjatelt laekumata arved	2 987	2 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 987	2 987

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	67 617	2 602	65 015	
Laenukohustised kokku	67 617	2 602	65 015	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	64 696	2 317	62 379	
Laenukohustised kokku	64 696	2 317	62 379	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Saadud ettemaksed	40	40
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Kokku võlad ja ettemaksed	807	807

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	198	807

Võlad tarnijate lõikes:

- 1) Tartu Veevärk AS 68 eurot;
- 2) Ekovir OÜ 30 eurot;
- 3) Finants Tulem OÜ 45 eurot;
- 4) Frii OÜ 55 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	111	317
Haldutasud	1 200	1 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 139	2 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 450	3 792

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole ning töötasu väljamakseid ei tehta, seega ka makse ei arvestata.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	68 330	67 815	65 367	65 503

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	660	660

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	427 EUR
2	436 EUR
3	471 EUR
4	523 EUR
5	261 EUR
6	460 EUR
7	422 EUR
8	767 EUR
9	759 EUR
10	374 EUR
11	728 EUR
12	691 EUR
13	1079 EUR
14	956 EUR
Kokku:	8354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Tartu linn, F. Tuglase tn 9 korteriühistu (registrikood: 80149420) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO JAKOBSON	Juhatuse liige	16.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666186
E-posti aadress	tuglase9@gmail.com