

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Kalevi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80454850

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja- Sakala vald, Võhma linn, Kalevi tn 4 moodustati 11.01.2018 (esmakande aeg). Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Kalevi tn 4 korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistule vahendab osaliselt kommunaalteenuseid haldusettevõtte R&A Varad OÜ, osaliselt on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingu otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	12 331
Nõuded ja ettemaksed	11 119
Kokku käibevarad	23 450
Kokku varad	23 450
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	8 152
Kokku lühiajalised kohustised	8 152
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 142
Kokku pikaajalised kohustised	11 142
Kokku kohustised	19 294
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 057
Aruandeaasta tulem	99
Kokku netovara	4 156
Kokku kohustised ja netovara	23 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 133
Kokku tulud	6 133
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 034
Kokku kulud	-6 034
Põhitegevuse tulem	99
Aruandeaasta tulem	99

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 152
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 142
Kokku rahavood põhitegevusest	8 274
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	4 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 057
Kokku rahavood	12 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		99	99
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 057		4 057
31.12.2018	4 057	99	4 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.aasta majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	767 EUR
2	483 EUR
3	867 EUR
4	947 EUR
5	519 EUR
6	654 EUR
7	978 EUR
8	579 EUR
9	854 EUR
10	890 EUR
11	482 EUR
12	670 EUR
13	887 EUR
14	470 EUR
15	642 EUR
16	758 EUR
17	762 EUR
18	629 EUR
19	787 EUR
20	577 EUR
21	739 EUR
22	734 EUR
23	657 EUR
24	693 EUR
25	678 EUR
26	607 EUR
27	643 EUR
28	724 EUR
29	781 EUR
30	801 EUR
31	809 EUR
32	617 EUR
33	669 EUR
34	745 EUR
35	550 EUR
36	683 EUR
37	659 EUR
38	590 EUR
39	459 EUR
40	628 EUR
41	537 EUR
42	521 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	642 EUR
44	729 EUR
45	642 EUR
46	976 EUR
47	475 EUR
48	706 EUR
49	757 EUR
50	477 EUR
51	671 EUR
52	940 EUR
53	392 EUR
54	790 EUR
55	1373 EUR
56	454 EUR
57	638 EUR
58	967 EUR
59	401 EUR
60	707 EUR
Kokku:	41463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Kalevi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80454850) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA PAUMVERK	Juhatuse liige	02.08.2019
VILVE KÄRT	Juhatuse liige Vilve Kärt	02.08.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	
AIVAR LEHTLA	Juhatuse liige	13.08.2019
LIIVI PELT	Juhatuse liige	16.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ravarad.ee