

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ FOOKUS-K

registrikood: 10281879

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Fookus-K tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2018.a. oli müühitulu 60633 EUR. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud, palka ei makstud.

2019.a. jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	273
Nõuded ja ettemaksed	36 617	24 267
Nõuded ostjate vastu	35 967	23 615
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2
Muud nõuded	650	650
Kokku käibevarad	36 623	24 540
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	167 726	167 726
Kokku põhivarad	167 726	167 726
Kokku varad	204 349	192 266
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	92 600	92 600
Võlad ja ettemaksed	6 585	2 424
Võlad tarnijatele	6 451	2 303
Maksuvõlad	134	121
Kokku lühiajalised kohustised	99 185	95 024
Kokku kohustised	99 185	95 024
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	191 096	191 096
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 843	-108 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 922	7 072
Kokku omakapital	105 164	97 242
Kokku kohustised ja omakapital	204 349	192 266

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	60 633	59 641
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 584	-51 593
Mitmesugused tegevuskulud	-127	-976
Ärikasum (kahjum)	7 922	7 072
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 922	7 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 922	7 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühing Fookus-K 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osühing Fookus-K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726
31.12.2017		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726
31.12.2018		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen firmalt	92 600	92 600			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	92 600	92 600					
Laenukohustised kokku	92 600	92 600					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen firmalt	92 600	92 600			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	92 600	92 600					
Laenukohustised kokku	92 600	92 600					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	191 096	191 096
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 633	59 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 633	59 641
Kokku müügitulu	60 633	59 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	60 633	59 641
Kokku müügitulu	60 633	59 641

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ FOOKUS-K (registrikood: 10281879) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	14.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 922
Kokku	-93 921
Jaotamine	
Kokku	-93 921

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 922
Kokku	-93 921
Jaotamine	
Kokku	-93 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60633	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com