

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HgHg OÜ

registrikood: 11232570

tänavanimi, maja number: Vaba tn 19a

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50114

telefon: +372 5223613

e-posti aadress: silver@mercury-and-mercury.com

veebilehe aadress: mercury-and-mercury.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Aastal 2018. tegeles HgHg OÜ aktsiainvesteeringutega, juhtimisteenuste osutamise, IT nõustamise ja turismiatraksioonide arendamise ning opereerimisega üle Eesti. Lisaks siseneti restoraniärisse läbi So Brooklyn kohviku ning soetati metsanduse ja põllumaadega tegelev ettevõte, et investeerimisportfelli laiendada.

2019. aastal plaanime otsida head tootlust pakkuvaid investeerimisvõimalusi kinnisvarasektoris, metsanduses ja teistes valdkondades. Samuti jätkame eelnevate aastate tegevustega.

OÜ HgHg juhatuse liige Sander Hage

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 374	20 768	
Finantsinvesteeringud	80 760	69 973	2
Nõuded ja ettemaksed	247 086	218 922	3
Varud	583	583	
Kokku käibevarad	349 803	310 246	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	61 250	1 500	4
Kinnisvarainvesteeringud	545 650	526 000	5
Materiaalsed põhivarad	372 120	399 371	6
Kokku põhivarad	979 020	926 871	
Kokku varad	1 328 823	1 237 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 745	13 536	7
Võlad ja ettemaksed	278 630	272 055	8
Sihtfinantseerimine	53 800	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	344 175	285 591	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	328 847	297 555	7
Sihtfinantseerimine	0	100 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	328 847	397 555	
Kokku kohustised	673 022	683 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 215	416 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 830	112 390	
Kokku omakapital	655 801	553 971	
Kokku kohustised ja omakapital	1 328 823	1 237 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	180 158	151 593	12
Muud äritulud	61 350	85 595	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 446	-939	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 908	-54 974	14
Tööjõukulud	-55 170	-48 291	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 574	-25 729	6
Muud ärikulud	-1 171	-75	
Ärikasum (kahjum)	106 239	107 180	
Intressitulud	3 221	3 223	
Intressikulud	-6 145	-1 906	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 485	7 643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 830	116 140	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 830	112 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HgHg 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

HGhg OÜ ei esita konsolideeritud majandusaasta aruannet, sest tema majandustulemused lähevad Raamatupidamisseaduse §29 lõige 2 oleva erandi alla, mis vabastab konsolideerimisest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	-2 153	409	-1 744
Hoonete, ruumide remont ja hooldus	-31 765	-2 634	-34 399
Masinate, seadmete remont ja hooldus	-80	80	0
Mitmesugused teenused	-11 210	6 113	-5 097
Muud	0	-1 932	-1 932
Põhivara piiri muutmine	0	-4 494	-4 494
Hoonestusõigus	0	-2 422	-2 422

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades

eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema brutosoetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu kajastatakse igakuiselt väljastatud arvete alusel. Edasimüüdud kommunaalkulud kajastatakse saldeerituna kuludega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

HGKG OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	56 349	56 349
Soetamine	19 343	19 343
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 783	-12 783
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	7 064	7 064
31.12.2017	69 973	69 973
Soetamine	8 559	8 559
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 163	-5 163
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	7 391	7 391
31.12.2018	80 760	80 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 874	1 874	
Ostjatelt laekumata arved	1 874	1 874	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 321	17 321	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 754	1 754	
Muud nõuded	133 323	133 323	
Laenunõuded	78 000	78 000	16
Intressinõuded	55 323	55 323	
Ettemaksed	6 531	6 531	
Tulevaste perioodide kulud	224	224	
Muud makstud ettemaksed	6 307	6 307	
Soetatud nõue juriidilise isiku vastu	86 283	86 283	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 086	247 086	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 797	13 797	
Ostjatelt laekumata arved	13 797	13 797	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 116	4 116	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	374	374	
Muud nõuded	114 133	114 133	
Laenunõuded	61 500	61 500	16
Intressinõuded	52 633	52 633	
Ettemaksed	219	219	
Tulevaste perioodide kulud	219	219	
Soetatud nõue juriidilise isiku vastu	86 283	86 283	
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 922	218 922	

2018. aasta aruandes on 2017. aasta nõuetest seotud osapooltele eraldatud laenunõuded 61 500 eurot ja intressinõuded 8 700 eurot ja tõstetud vastavatele ridadele. Muu nõue 791 eurot klassifitseeriti ümber nõudeks seotud osapooltele.

31.12.2018 oli intressinõue seotud osapooltele 10 478 eurot, 31.12.2017: 8 700 eurot (Lisa 16).

31.12.2018 ja 31.12.2017 seisuga koosnes maksude ettemaksed ja tagasinõuded käibemaksu tagasinõuetest.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10817558	OÜ Palermo-Palivere Põllud ja Metsad	Eesti	põllumajandus ja metsandus	0	100
12184554	Siison Group OÜ	Eesti	jaekaubandus	100	100
12413084	OÜ Basaar Group	Eesti	jaekaubandus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
OÜ Palermo-Palivere Põllud ja Metsad	0	2 500	2 500
Siison Group OÜ	1 500	0	1 500
OÜ Basaar Group	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 500	5 000	6 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Palermo-Palivere Põllud ja Metsad	100	04.10.2018	59 000
OÜ Basaar Group	100	21.12.2018	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	223 000
Ostud ja parendused	303 000
31.12.2017	526 000
Ostud ja parendused	4 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 150
31.12.2018	545 650

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 400	3 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 351	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	428 157	903	56 137	57 040	12 871	498 068
Akumuleeritud kulum	-49 951	-489	-13 438	-13 927	-12 107	-75 985
Jääkmaksumus	378 206	414	42 699	43 113	764	422 083
Ostud ja parendused	0	0	0	0	3 017	3 017
Muud ostud ja parendused		0	0	0	3 017	3 017
Amortisatsioonikulu	-21 408	-153	-3 493	-3 646	-675	-25 729
31.12.2017						
Soetusmaksumus	428 157	903	56 137	57 040	15 888	501 085
Akumuleeritud kulum	-71 359	-642	-16 931	-17 573	-12 782	-101 714
Jääkmaksumus	356 798	261	39 206	39 467	3 106	399 371
Ostud ja parendused		1 195	0	1 195	0	1 195
Muud ostud ja parendused		1 195	0	1 195	0	1 195
Amortisatsioonikulu	-21 408	-33	-3 134	-3 167	0	-24 575
Ümberliigitamised	0	-261	-504	-765	-3 106	-3 871
Muud ümberliigitamised	0	-261	-504	-765	-3 106	-3 871
31.12.2018						
Soetusmaksumus	428 157	1 195	53 343	54 538	9 500	492 195
Akumuleeritud kulum	-92 767	-33	-17 775	-17 808	-9 500	-120 075
Jääkmaksumus	335 390	1 162	35 568	36 730	0	372 120

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanikuga seotud laen	11 000	0	11 000		0%	EUR	2020	16
Omanikulaen	144 000	0	144 000		2%	EUR	2023	16
Pangalaen	185 592	11 745	173 847			EUR		
Pikaajalised laenud kokku	340 592	11 745	328 847					
Laenukohustised kokku	340 592	11 745	328 847					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilise isiku laen	3 000	3 000				EUR	2018	16
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000						
Pikaajalised laenud								
Omanikuga seotud laen	11 000	0	11 000			EUR	2022	16
Omanikulaen	100 000	0	100 000			EUR	2022	16
Pangalaen	197 091	10 536	186 555			EUR		
Pikaajalised laenud kokku	308 091	10 536	297 555					
Laenukohustised kokku	311 091	13 536	297 555					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	318 150	303 000
Kokku	318 150	303 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 296	6 296	
Võlad töövõtjatele	3 798	3 798	
Maksuvõlad	5 301	5 301	
Muud võlad	50 355	50 355	
Intressivõlad	21 605	21 605	
Dividendivõlad	23 000	23 000	16
Muud viitvõlad	5 750	5 750	
Saadud ettemaksed	210 847	210 847	
Muud saadud ettemaksed	210 847	210 847	
Võlad seotud osapooltele	2 033	2 033	16
Kokku võlad ja ettemaksed	278 630	278 630	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 131	6 131	
Võlad töövõtjatele	2 977	2 977	
Maksuvõlad	3 926	3 926	
Muud võlad	48 325	48 325	
Intressivõlad	19 575	19 575	
Dividendivõlad	23 000	23 000	16
Muud viitvõlad	5 750	5 750	
Saadud ettemaksed	209 000	209 000	
Muud saadud ettemaksed	209 000	209 000	
Võlad seotud osapooltele	1 696	1 696	16
Kokku võlad ja ettemaksed	272 055	272 055	

31.12.2018 oli intressivõlg seotud osapooltele 15 454 eurot, 31.12.2017: 13 424 eurot (Lisa 16).

31.12.2018 ja 31.12.2017 seisuga koosnes maksuvõlg palgamaksude võlgadest.

Nii 31.12.2018 kui 31.12.2017 on 207 800 eurot muudest saadud ettemaksetest osamakse poolelioleva kinnisvaratehingu eest.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	504 855	423 372
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	126 214	105 843
Kokku tingimuslikud kohustised	631 069	529 215

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Rannatamme puhkemaja	100 000	0	100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000	0	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	0	100 000
	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Rannatamme puhkemaja	100 000	-46 200	53 800
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000	-46 200	53 800
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	-46 200	53 800

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	24 500	24 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 158	151 593
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 158	151 593
Kokku müügitulu	180 158	151 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT turundusteenus, programmide haldus	131 516	132 394
Parvlaeva rent	1 067	3 142
Puhkemaja rent	13 663	10 567
Kinnisvara rent	20 836	5 490
Juhtimisteenus	12 000	0
Muu	1 076	0
Kokku müügitulu	180 158	151 593

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	15 150	84 282	5
Tulu sihtfinantseerimisest	46 200	0	10
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 313	
Kokku muud äritulud	61 350	85 595	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-6 316	-6 457
Energia	-2 010	-2 379
Elektrienergia	-2 010	-2 379
Mitmesugused bürookulud	-2 338	-1 744
Riiklikud ja kohalikud maksud	-715	-930
Hoonete, ruumide remont ja hooldus	-27 544	-34 399
Põhivara määra muutmine	-4 494	-66
Mitmesugused teenused	-3 772	-5 097
Hoonestusõigus	-2 422	-1 970
Muud	-1 297	-1 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 908	-54 974

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-41 304	-36 285
Sotsiaalmaksud	-13 866	-12 006
Kokku tööjõukulud	-55 170	-48 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	41 939	0	0	0
Sidusettevõtjad	13 043	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	889	35 696	72 085	14 120
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 927	159 791	1 440	103 000

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Basaar Group OÜ	3 500	0	2%	EUR	2019
Sidusettevõtjad					
Project Brooklyn OÜ	13 000	0	2%	EUR	2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Mitval OÜ	0	3 000	2%	EUR	2023

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Basaar Group OÜ	7 400	0	0	2%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Mitval OÜ	0	100 000	15 000	2%	EUR	2023

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	208	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	36 282	6 017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 497	143 516	0	7 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	31 837	27 792

Seotud osapooltele antavatel laenudel on intressimäär 2%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2019

HgHg OÜ (registrikood: 11232570) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER HAGE	Juhatuse liige	15.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 830
Kokku	631 045

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 830
Kokku	631 045
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	621 045
Kokku	631 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	131516	73.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20836	11.57%	Ei
Puhkemaja	55202	13663	7.58%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	12000	6.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Hage	39202212714	Eesti	12250 EUR (Lihtomand)
Silver Hage	38604260274	Eesti	12250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223613
E-posti aadress	silver@mercury-and-mercury.com
Veebilehe aadress	mercury-and-mercury.com