

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pinered OÜ

registrikood: 12958620

tänava/talu nimi, Mooni tn 64-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10620

e-posti aadress: andres.utt@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Pinered Mooni OÜ on 2015. aastal asutatud kinnisvara arendusega tegelev ettevõte.

Aastal 2018 tegeles Pinered OÜ uute arendusprojektide otsimisega.

2019. aastal plaanib ettevõte alustada uue arendusprojektiga.

Ettevõttel on 1 töötaja. Juhatuse liikmetele 2018. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 993	91 603	
Nõuded ja ettemaksed	1 227	1 278	2
Kokku käibevarad	94 220	92 881	
Kokku varad	94 220	92 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 724	4 472	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 724	4 472	
Kokku kohustised	10 724	4 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 907	386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 913	85 521	
Kokku omakapital	83 496	88 409	
Kokku kohustised ja omakapital	94 220	92 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	31 741	887 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 957	-794 901
Brutokasum (-kahjum)	24 784	92 099
Turustuskulud	-1 837	-484
Üldhalduskulud	-27 863	-4 616
Muud äritulud	0	1 585
Äriksu (kahju)	-4 916	88 584
Intressitulud	0	515
Intressikulud	0	-3 578
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	-4 913	85 521
Aruandeaasta kasum (kahju)	-4 913	85 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinered OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Pinered OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehitiste varud sisaldavad ehitusega otseselt seotud kulutusi, näiteks materjali maksumust, ehituseks võetud laenude intresse jne. Ehitusobjekti müümisel kantakse lõpetamata ehitiste varud kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 198	1 198
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 227	1 227
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	498	498
Muud nõuded	780	780
Viitlaekumised	780	780
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 278	1 278

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Võlad töövõtjatele	2 032	2 032
Maksuvõlad	8 690	8 690
Kokku võlad ja ettemaksed	10 724	10 724
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	736	736
Võlad töövõtjatele	1 541	1 541
Maksuvõlad	2 195	2 195
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 472	4 472

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 745	13 375
Sotsiaalmaksud	7 118	4 521
Kokku tööjõukulud	27 863	17 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	780	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad		
Laen	10 000	36 600

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	0	0	11 765	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	28 347	476 804	236 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

Pinered OÜ (registrikood: 12958620) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ÜTT	Juhatuse liige	14.08.2019
SANDOR SIMSON	Juhatuse liige	14.08.2019
MARTIN VARVAS	Juhatuse liige	14.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 913
Kokku	80 994
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 994
Kokku	80 994

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	31741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: Ferren OÜ	12704835	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: OÜ Savrav	12886026	Tänassilma küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Trabes OÜ	12528427	Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.utt@eesti.ee