

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 44 korteriühistu

registrikood: 80165809

telefon: +372 7425717, +372 55654411, +372 7425698

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 44 maja, registrinumber 80165809, teenindab OÜ Ropka Elamu. Majas on 40 korterit.

Korterite summaarne kasulik pindala on 1409,1m².

Juhatuses on 3 liiget, juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Kasutamata remonditööde jääk majandusaasta lõpus oli 14690 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 826	16 424
Nõuded ja ettemaksed	4 756	3 846
Kokku käibevarad	21 582	20 270
Kokku varad	21 582	20 270
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 490	3 706
Eraldised	14 690	12 855
Kokku lühiajalised kohustised	19 180	16 561
Kokku kohustised	19 180	16 561
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	1 081
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 720
Aruandeaasta tulem	1 321	908
Kokku netovara	2 402	3 709
Kokku kohustised ja netovara	21 582	20 270

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 767	19 622
Muud tulud	262	221
Kokku tulud	13 029	19 843
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 331	-10 740
Mitmesugused tegevuskulud	-8 112	-7 703
Tööjõukulud	0	-290
Muud kulud	-265	-205
Kokku kulud	-11 708	-18 938
Põhitegevuse tulem	1 321	905
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	1 321	908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 321	905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-910	-276
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 619	-8 463
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood põhitegevusest	-2 628	0
Kokku rahavood põhitegevusest	402	-7 831
Kokku rahavood	402	-7 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 424	24 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	402	-7 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 826	16 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 081	1 720	2 801
Aruandeaasta tulem		908	908
31.12.2017	1 081	2 628	3 709
Aruandeaasta tulem		1 321	1 321
Muud muutused netovaras		-2 628	-2 628
31.12.2018	1 081	1 321	2 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 476	4 476
Ostjatelt laekumata arved	4 476	4 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268
Ettemaksed	12	12
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 756	4 756
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 578	3 578
Ostjatelt laekumata arved	3 578	3 578
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 846	3 846

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 469	3 469
Saadud ettemaksed	1 021	1 021
Tulevaste perioodide tulud	1 021	1 021
Kokku võlad ja ettemaksed	4 490	4 490
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 750	2 750
Saadud ettemaksed	956	956
Tulevaste perioodide tulud	952	952
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 706	3 706

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ropka Elamu OÜ	10	10
Eesti Energia AS	29	34
Tartu Veevärk AS	403	303
SP Grupp OÜ	25	24
Tartu Keskkatlamaja AS	2 946	2 330
Ekovir OÜ	56	49
Kokku võlad tarnijatele	3 469	2 750

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	217
Sotsiaalmaksud	0	71
töötuskindlustus	0	2
Kokku tööjõukulud	0	290

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
auto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1227 EUR
2	526 EUR
3	797 EUR
4	650 EUR
5	1157 EUR
6	745 EUR
7	798 EUR
8	685 EUR
9	1204 EUR
10	816 EUR
11	833 EUR
12	693 EUR
13	1237 EUR
14	715 EUR
15	926 EUR
16	888 EUR
17	1454 EUR
18	752 EUR
19	1424 EUR
20	920 EUR
21	1350 EUR
22	778 EUR
23	813 EUR
24	703 EUR
25	1205 EUR
26	809 EUR
27	1126 EUR
28	707 EUR
29	1196 EUR
30	1068 EUR
31	956 EUR
32	702 EUR
33	1292 EUR
34	845 EUR
35	790 EUR
36	705 EUR
37	1129 EUR
38	693 EUR
39	1072 EUR
40	788 EUR
Kokku:	37174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2019

Tartu linn, Ravila tn 44 korteriühistu (registrikood: 80165809) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS ALBERT	Juhatuse liige	15.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425698
Telefon	+372 7425717
Mobiiltelefon	+372 55654411
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com