

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80003998

telefon: +372 5178891

e-posti aadress: tiigitn.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018 majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2018.a. eest liikmetasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 489	7 274
Nõuded ja ettemaksed	2 500	1 527
Kokku käibevarad	9 989	8 801
Kokku varad	9 989	8 801
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 544	1 434
Kokku lühiajalised kohustised	1 544	1 434
Kokku kohustised	1 544	1 434
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 250	8 945
Aruandeaasta tulem	1 078	-2 695
Kokku netovara	8 445	7 367
Kokku kohustised ja netovara	9 989	8 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 622	-7 015
Tööjõukulud	-1 712	-1 920
Muud kulud	6 412	6 240
Kokku kulud	1 078	-2 695
Põhitegevuse tulem	1 078	-2 695
Aruandeaasta tulem	1 078	-2 695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 516	21 623
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 502	-21 872
Väljamaksed töötajatele	-1 799	-1 921
Kokku rahavood põhitegevusest	215	-2 170
Kokku rahavood	215	-2 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 274	9 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	215	-2 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 489	7 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 117	8 945	10 062
Aruandeaasta tulem		-2 695	-2 695
31.12.2017	1 117	6 250	7 367
Aruandeaasta tulem		1 078	1 078
31.12.2018	1 117	7 328	8 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	7 489	7 274

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	155	311
Sotsiaalmaksud	51	102
Kokku tööjõukulud	206	413

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 516	1 516
Isikliku auto kasutamise hüvitis	300	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	597 EUR
2	967 EUR
3	946 EUR
4	555 EUR
5	647 EUR
6	586 EUR
7	602 EUR
8	634 EUR
9	520 EUR
10	1132 EUR
1	1066 EUR
12	1083 EUR
13	1033 EUR
14	936 EUR
15	1134 EUR
16	1269 EUR
17	1163 EUR
18	935 EUR
19	961 EUR
20	996 EUR
21	907 EUR
22	658 EUR
23	428 EUR
24	717 EUR
25	584 EUR
26	414 EUR
27	951 EUR
28	816 EUR
29	414 EUR
30	826 EUR
Kokku:	24477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80003998) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	15.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178891
E-posti aadress	tiigitn.1@gmail.com