

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003998

telefon: +372 5178891

e-posti aadress: tiigitn.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017 majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2017.a. eest liikmetasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 274	9 444
Nõuded ja ettemaksed	1 527	1 413
Kokku käibevarad	8 801	10 857
Kokku varad	8 801	10 857
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 434	795
Kokku lühiajalised kohustised	1 434	795
Kokku kohustised	1 434	795
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 945	5 178
Aruandeaasta tulem	-2 695	3 767
Kokku netovara	7 367	10 062
Kokku kohustised ja netovara	8 801	10 857

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	349
Kokku tulud	0	349
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 015	-586
Tööjõukulud	-1 920	-1 920
Muud kulud	6 240	5 924
Kokku kulud	-2 695	3 418
Põhitegevuse tulem	-2 695	3 767
Aruandeaasta tulem	-2 695	3 767

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 623	20 843
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 872	-15 174
Väljamaksed töötajatele	-1 921	-1 744
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 170	3 925
Kokku rahavood	-2 170	3 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 444	5 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 170	3 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 274	9 444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 117	5 178	6 295
Aruandeaasta tulem		3 767	3 767
31.12.2016	1 117	8 945	10 062
Aruandeaasta tulem		-2 695	-2 695
31.12.2017	1 117	6 250	7 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2017 kuni 31.12.2017.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	7 274	9 444

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	311	311
Sotsiaalmaksud	102	102
Kokku tööjõukulud	413	413

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 516	1 516
Isikliku auto kasutamise hüvitis	300	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	543 EUR
2	754 EUR
3	864 EUR
4	462 EUR
5	563 EUR
6	498 EUR
7	543 EUR
8	568 EUR
9	644 EUR
10	935 EUR
11	892 EUR
12	899 EUR
13	856 EUR
14	513 EUR
15	910 EUR
16	1084 EUR
17	776 EUR
18	799 EUR
19	1128 EUR
20	841 EUR
21	750 EUR
22	562 EUR
23	355 EUR
24	632 EUR
25	497 EUR
26	353 EUR
27	878 EUR
28	700 EUR
29	336 EUR
30	700 EUR
Kokku:	20835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003998) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	14.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178891
E-posti aadress	tiigitn.1@gmail.com